

2026 年 10 月 1 日

株式会社 よかタウン

(株)住宅産業研究所発表、2025 年度戸建住宅着工棟数ランキング
「低層住宅着工棟数」7 年連続で福岡県第 1 位を獲得
～熊本市でも 3 年連続第 1 位、佐賀市では初の第 1 位を獲得～

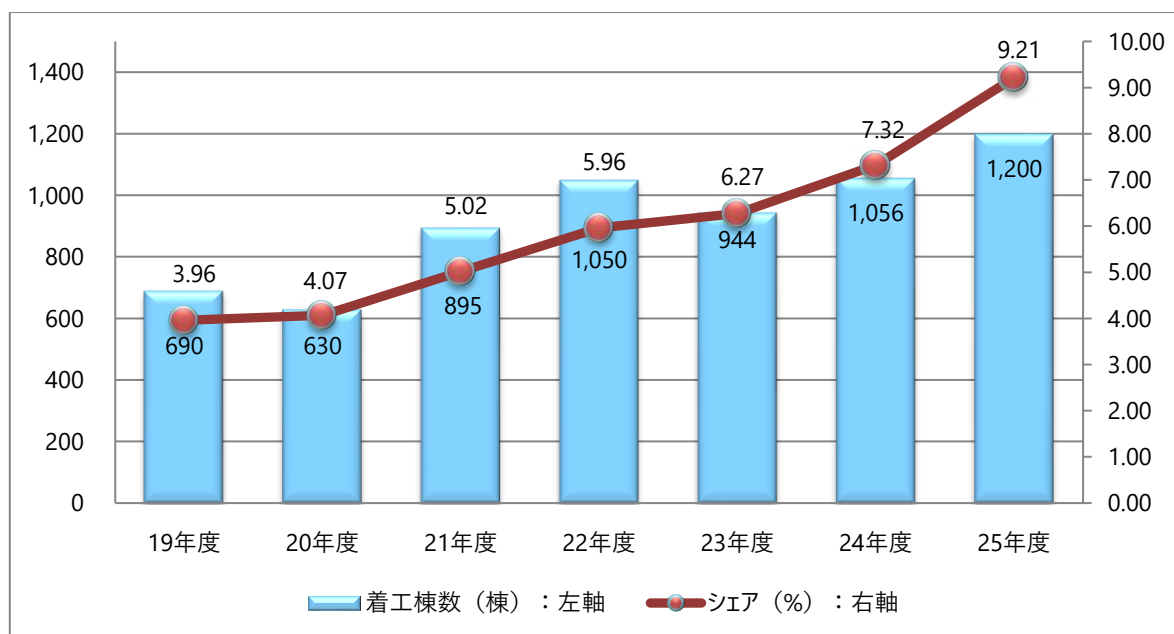
株式会社よかタウン（本社／福岡市東区、代表取締役／野島 幸司、以下「当社」）は、株式会社住宅産業研究所がこのほど発表した 2025 年度（2025/4～2026/3）戸建住宅着工棟数ランキングにおいて、「低層住宅着工棟数」福岡県第 1 位の認定を受けました。当社が福岡県第 1 位となるのは、2019 年度から 7 年連続です。

2025 年度の福岡県全体の着工新設住宅総戸数^{※1}は、国交省の建築着工統計で、前年度比▲17.6%の 31,407 棟となりました。この内、当社の主力事業分野である分譲一戸建市場は、前年度比▲11.6%の 4,621 棟となりました^{※2}。

当社では、需要が減少する中でも、平屋や 3 階建住宅といった市場のニーズを取り込んだ新商品の導入^{※3}などの活動を行ってまいりました。その結果、住宅産業研究所調べで、福岡県全体の「低層住宅」市場で着工棟数 7 年連続第 1 位の 1,200 棟を達成しました。シェアは 9.21%と、前年度から 1.89 ポイント上昇し、過去最高を記録しました。



■当社の福岡県内の着工棟数と「低層住宅」市場内シェア推移



棟数、シェアとも、(株)住宅産業研究所調べ



■熊本市では3年連続1位

熊本市での2025年度の着工棟数は151棟、シェア5.82%で、3年連続で1位となりました。熊本県では、そのほか、大津町が2年連続1位、宇土市、菊池市、菊陽町、御船町で初の1位を獲得しました。

当社は、熊本県初の「熊本営業所」（南区）を2021年に、「熊本センター」（中央区）を2023年に設立しました。また、2025年には菊陽町に「光の森営業所」を設立し、近郊のお客様のご要望に迅速に対応できる体制を整えたことが、今回の近隣市町での1位獲得につながったものと考えています。



■佐賀市では初の1位を獲得

佐賀市での2025年度の着工棟数は52棟、シェア6.27%で、初めて1位となりました。佐賀県では、鳥栖市、みやき町でも初の1位を獲得しました。

佐賀市には、当社で初めてとなる福岡県外での営業所を2021年に設立して以来、事業活動を行ってきました。今回の1位獲得をはげみに、さらに魅力ある商品の開発に努めてまいります。



※1 住宅総戸数は、「持家」、「貸家」、「給与住宅（社員寮・社宅など）」、「分譲マンション」、「分譲一戸建」の合計。

※2 [国交省令和7年度（2025/4～2026/3）建築着工統計 2026/4/30 発表（資料7-6）](#)

※3 [2025年3月：「For.M Oseries（フォルム オーシリーズ）」発売](#)

[2025年11月：平屋建ての「Bloom-H」の販売を開始](#)

[2026年1月：当社初の3階建て住宅「TREA」の販売を開始](#)

【株式会社よかタウンの概要】

- ・2000年創業。2009年に住宅事業に参入。2016年にケアイスター不動産㈱のグループ会社化。
- ・「すべての人に持ち家を」という考えのもと、「高品質、だけど低価格なデザイン住宅」を供給。
- ・2021年10月、女性活躍推進が優良な事業主を示す厚生労働省「えるぼし認定3つ星」を取得。
- ・2023年10月、子育てサポート企業を示す厚生労働省「くるみん認定」を取得。
- ・2026年8月には、5年連続で Great Place to Work® Institute Japan「働きがいのある会社」に認定。

社名	株式会社よかタウン
代表者	代表取締役 野島 幸司
本店	〒813-0062 福岡市東区松島6丁目6番33号
博多本社	〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3丁目1-1 西日本シティビル 12階
資本金	9,496万円（資本準備金含む）
設立	2000年5月1日
従業員数	382名（2026年4月1日現在）
URL	https://www.yoka-town.com/
事業内容	分譲住宅事業、総合不動産流通事業、建築事業



【本件に関するお問い合わせ】

TEL: 092-577-1348

株式会社 よかタウン 管理統括本部 広報室 PR課 吉浦

携帯：070-3136-1694 E-mail：pr@yoka-town.com