

2026 年 7 月 16 日

株式会社 よかタウン

住宅ビルダーランキング 福岡県低層住宅着工棟数 6 年連続第 1 位^{※1}のよかタウン

県外 7 拠点目、宮崎県初の営業所を宮崎市に開設

株式会社よかタウン（本社／福岡市東区松島、代表取締役／野島 幸司、以下「当社」）は、宮崎県で初めてとなる営業所を、宮崎市下北方町に 5 月 28 日（木）開設しました。福岡県外では、7 拠点目^{※2}の営業所となります。

宮崎市の新設住宅着工戸数は、令和以降の平均で、県全体の約 45%となる年間 2,600 戸前後となっており、そのうちの半数以上が一戸建、一户建の約 3 割となる 400 戸前後を分譲住宅が占めています^{※3}。

	総戸数(戸)		一户建(戸)		内分譲(戸)		宮崎市／宮崎県(%)			一户建／総戸数(%)		分譲／一户建(%)	
	宮崎県	宮崎市	宮崎県	宮崎市	宮崎県	宮崎市	総戸数	一户建	分譲	宮崎県	宮崎市	宮崎県	宮崎市
2019(R元)年度	6,478	2,626	3,964	1,435	611	280	40.5%	36.2%	45.8%	61.2%	54.6%	15.4%	19.5%
2020(R2)年度	5,817	2,429	3,676	1,408	700	352	41.8%	38.3%	50.3%	63.2%	58.0%	19.0%	25.0%
2021(R3)年度	7,060	3,500	3,951	1,594	846	460	49.6%	40.3%	54.4%	56.0%	45.5%	21.4%	28.9%
2022(R4)年度	5,969	2,629	3,605	1,426	875	461	44.0%	39.6%	52.7%	60.4%	54.2%	24.3%	32.3%
2023(R5)年度	5,737	2,409	3,215	1,226	844	432	42.0%	38.1%	51.2%	56.0%	50.9%	26.3%	35.2%
2024(R6)年度	6,105	2,802	3,306	1,388	840	474	45.9%	42.0%	56.4%	54.2%	49.5%	25.4%	34.1%
2025(R7)年度	4,261	2,131	2,683	1,091	762	371	50.0%	40.7%	48.7%	63.0%	51.2%	28.4%	34.0%
7年間の平均	5,918	2,647	3,486	1,367	783	404	44.7%	39.2%	51.7%	58.9%	51.6%	22.5%	29.6%

昨今は、建築資材の高騰や人件費の上昇などにより住宅建設のコストが膨らんだことが、市場全体に影響をおよぼしています。当社では、「すべての人に持ち家を」との考えのもと、この地域のお客様に、「高品質、だけど低価格なデザイン住宅」を供給してまいります。

※1 (株)住宅産業研究所調べ 2019・2020・2021・2022・2023・2024 年度の 6 年連続でランキング第 1 位（2025 度は 2026 秋に公表予定）

※2 佐賀県（1 拠点）、熊本県（3 拠点）、大分県（1 拠点）、岡山県（1 拠点）

※3 出典：宮崎県ホームページ 新設住宅着工統計資料

令和元年度～令和 6 年度 <https://www.pref.miyazaki.lg.jp/kenchikujutaku/kurashi/shakaikiban/yutori-net/chakko/20190603153631.html>

令和 7 年度 <https://www.pref.miyazaki.lg.jp/kenchikujutaku/press/2026/05/20260501092911.html>

【宮崎営業所の概要】

名称	(株)よかタウン 宮崎営業所
住所	宮崎県宮崎市下北方町 常盤元 1003 番地 2-102 号室
開設	2026 年 5 月 28 日



【株式会社よかタウンの概要】

- ・ 2000 年創業。2009 年に住宅事業に参入。2016 年にケアイスター不動産(株)のグループ会社化。
- ・ 「すべての人に持ち家を」という考えのもと、「高品質、だけど低価格なデザイン住宅」を供給。
- ・ 2021 年 10 月、女性活躍推進が優良な事業主を示す厚生労働省「えるぼし認定 3 つ星」を取得。
- ・ 2023 年 10 月、子育てサポート企業を示す厚生労働省「くるみん認定」を取得。
- ・ 2024 年度（2024／4～2025／3）福岡県低層住宅着工棟数 6 年連続第 1 位※。
- ・ 2025 年 8 月には、4 年連続で Great Place to Work® Institute Japan「働きがいのある会社」に認定。

※ (株)住宅産業研究所調べ 2019・2020・2021・2022・2023・2024 年度の 6 年連続でランキング第 1 位

社 名	株式会社よかタウン
代 表 者	代表取締役 野島 幸司
所 在 地	〒813 0062 福岡市東区松島 6 丁目 6 番 33 号
資 本 金	9,496 万円（資本準備金含む）
設 立	2000 年 5 月 1 日
従業員数	382 名（2026 年 4 月 1 日現在）
U R L	https://www.yoka-town.com/
事業内容	分譲住宅事業、総合不動産流通事業、 建築事業



[本件に関するお問い合わせ]

株式会社 よかタウン 管理統括本部 広報室 PR 課 吉浦

TEL : 092-612-1188

携帯 : 070-3136-1694 E-mail : pr@yoka-town.com