

2026 年 1 月 6 日  
株式会社 よかタウン

住宅ビルダーランキング 福岡県低層住宅着工棟数 6 年連続第 1 位<sup>※1</sup>のよかタウン  
都市の喧騒を忘れ、豊かで開放感のある暮らしを  
当社初の 3 階建て住宅「TREA」の販売を開始

※1 (株)住宅産業研究所調べ 2019・2020・2021・2022・2023・2024 年度の 6 年連続でランキング第 1 位



株式会社 よかタウン（本社／福岡市東区、代表取締役／野島 幸司、以下「当社」）は、当社初となる 3 階建て分譲住宅「TREA(トレア)」を開発し、2025 年 12 月より順次展開してまいりますので、お知らせします。

近年地価の上昇が継続しており、特に都心部では十分な広さの土地を確保することが経済的に厳しくなってきました。例えば福岡市の場合、2025 年 7 月時点の住宅地の平均基準地価は、10 年前の約 2 倍の 218,100 円／㎡に達するなど<sup>※1</sup>、14 の市町で地価が 10 年以上も連続して上昇しています<sup>※2</sup>。

そのような背景の中、「すべての人に持ち家を」との考えのもと「高品質、だけど低価格なデザイン住宅」を供給することを目標とする当社では、狭い土地でも豊かな家族の暮らしを実現するために、新しく 3 階建ての住宅を開発しました。1 階には洋室、バスルーム、トイレと駐車スペース、2 階は家族が集う LDK、トイレ、3 階は 3 つの洋室を配置。2 階と 3 階にはバルコニーを設置し、都市の喧騒を忘れて開放感を感じられる住まいとしました。また、デザインは、外装 3 パターン、内装 3 パターンをご用意しています。住まう人の個性に合わせて選択いただけます。

詳細は、<https://www.yoka-town.com/bunjo/trea/> をご参照ください。

※1： [福岡市の地価調査における住宅地平均価格推移](#)

※2： [令和 7 年度福岡県地価調査の概要](#)（2025 年 9 月 8 日発表）3 ページ

## TREA の概要

### ■デザインコンセプト

周辺環境の整った場所は、周りからの視線や音などのデメリットも多く存在する場所です。  
そのような場所でも、家族の幸せ、豊かさを損なうことなく過ごせることを一番に考えてデザインしました。

**Three**（3 階建て）、**Refine**（洗練されたデザイン）、**Ease**（暮らしの豊かさ）、**Airy**（開放感）の頭文字をとった「TREA」は、商品名でもありコンセプトそのものでもあります。

### ■間取り図



## ■特長



会話がはずむ「オープンキッチン」なので、家族とのコミュニケーションも活発になります。



曇りにくい鏡の使用でお手入れがラク。床から浮いているためお掃除も簡単。見た目もスッキリしています。



半身浴や家族浴が楽しめる「エコベンチ浴槽」の広々バスルーム。冬でも暖かく雨の日でも洗濯物が乾かせる「暖房換気乾燥機」付きです。



洗面脱衣室には室内物干しを設置。洗濯してすぐに干せるので忙しい毎日の家事がとてもラクになります。



洗面脱衣室の天井にはクリアトーンという天井材を施工。調湿効果があり洗濯物も乾きやすい優れたものの天井材です。

## ■外観／内観デザイン



高さを活かした縦ラインが特徴的なデザイン



最新トレンドを発信するミラノサローネを参考にした内装

## ■「住んでからも安心」、よかタウンの責任一貫体制

当社では、土地の仕入からデザイン・設計・施工・販売・アフターサービスまで自社で取り組む責任一貫体制を敷いています。お客様の住まいを守るため、構造躯体保証（10 年間+10 年間※）、各種設備保証に加え、第三者機関による地盤保証（20 年間）や住宅瑕疵担保責任保険への加入（10 年間+10 年間※）、2 年目の定期点検、5 年目のシロアリ被害点検のほか、お客様にお気づきの点があれば、当社スタッフが随時駆け付け点検を行い長期にわたりサポートしますので、ご入居後も安心です。

※10 年点検時に有償メンテナンスをしていただくことが保証延長の条件となります

## 【株式会社よかタウンの概要】

- ・ 2000 年創業。2009 年に住宅事業に参入。2016 年にケイアイスター不動産(株)のグループ会社化。
- ・ 「すべての人に持ち家を」という考えのもと、「高品質、だけど低価格なデザイン住宅」を供給。
- ・ 2021 年 10 月、女性活躍推進が優良な事業主を示す厚生労働省「えるぼし認定 3 つ星」を取得。
- ・ 2023 年 10 月、子育てサポート企業を示す厚生労働省「くるみん認定」を取得。
- ・ 2024 年度（2024／4～2025／3）福岡県低層住宅着工棟数 6 年連続第 1 位※。
- ・ 2025 年 8 月には、4 年連続で Great Place to Work® Institute Japan「働きがいのある会社」に認定。

※（株）住宅産業研究所調べ 2019・2020・2021・2022・2023・2024 年度の 6 年連続でランキング第 1 位

社 名	株式会社よかタウン
代 表 者	代表取締役 野島 幸司
所 在 地	〒813 0062 福岡市東区松島 6 丁目 6 番 33 号
資 本 金	9,496 万円（資本準備金含む）
設 立	2000 年 5 月 1 日
従 業 員 数	352 名（2025 年 4 月 1 日現在）
U R L	<a href="https://www.yoka-town.com/">https://www.yoka-town.com/</a>
事 業 内 容	分譲住宅事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業、建築事業、規格住宅事業



[本件に関するお問い合わせ] 株式会社よかタウン 管理統括本部 広報室 PR 課 吉浦  
TEL:092-612-1188 携帯：070-3136-1694 E-mail：[pr@yoka-town.com](mailto:pr@yoka-town.com)