

2025年10月10日

株式会社 よかタウン

## (株)住宅産業研究所発表、2024年度戸建住宅着工棟数ランキング 「低層住宅着工棟数」6年連続 福岡県 第1位 獲得

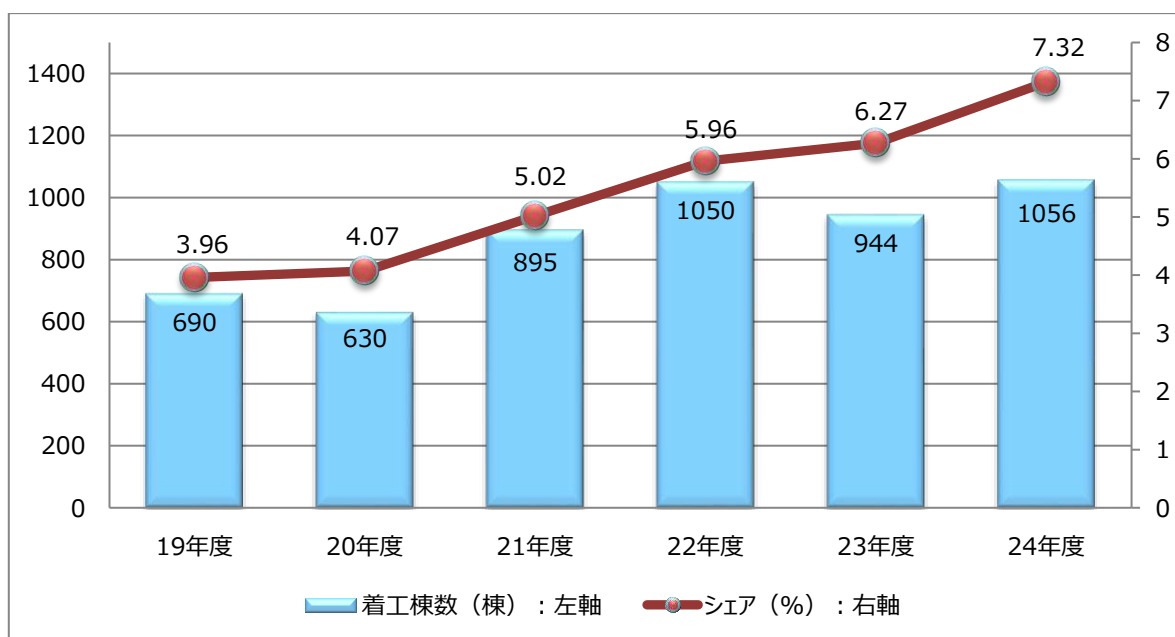
株式会社よかタウン（本社／福岡市東区、代表取締役／野島 幸司、以下「当社」）は、株式会社住宅産業研究所がこのほど発表した2024年度（2024/4～2025/3）戸建住宅着工棟数ランキングにおいて、「低層住宅着工棟数」福岡県第1位の認定を受けました。当社が福岡県第1位となるのは、2019年度から6年連続です。

2024年度の福岡県全体の着工新設住宅総戸数<sup>※1</sup>は、国交省の建築着工統計で、前年度比+5.6%の38,103棟となりました。この内、分譲マンション市場が前年度比+13.6%と大きく伸長した一方、当社の主力事業分野である分譲一戸建市場は、前年度比▲10.5%の5,226棟となりました<sup>※2</sup>。

当社では、需要が減少する中でも、積極的な営業拠点開設、新商品の導入<sup>※3</sup>、大規模分譲地開発などの活動を行ってまいりました。その結果、住宅産業研究所調べで、福岡県全体の「低層住宅」市場で着工棟数6年連続第1位の1,056棟を達成しました。シェアは7.32%と、前年度から1.05ポイント上昇し、過去最高を記録しました。



### ■当社の福岡県内の着工棟数と「低層住宅」市場内シェア推移



棟数、シェアとも、(株)住宅産業研究所調べ

## ■近年の福岡県内営業拠点の設立状況

当社では増加するお客様からの引き合いに迅速・丁寧に対応するべく、営業拠点の新設を進めています。

2023 年以降では以下の 6 営業所を開設。現在は福岡県内 24 営業所体制でさらなる飛躍を目指しています。

名称	(株)よかタウン 八幡営業所	(株)よかタウン 大橋センター	(株)よかタウン 博多営業所	(株)よかタウン 天神センター	(株)よかタウン 福岡中央営業所	(株)よかタウン 博多南営業所
住所	福岡県中間市 中央 1-2-1	福岡市南区 向野 2-11-19	福岡市東区 松田 3-20-7	福岡市中央区 大手門 3-4-22	福岡市博多区 諸岡 1-23-31	大野城市 御笠川 3-6-14
開設	2025 年 4 月	2024 年 5 月	2024 年 3 月	2023 年 12 月	2023 年 5 月	2023 年 3 月

※1 住宅総戸数は、「持ち家」、「貸家」、「給与住宅（社員寮・社宅など）」、「分譲マンション」、「分譲一戸建」の合計。

※2 [国交省令和 6 年度（2024/4～2025/3）建築着工統計 2025/4/30 発表（資料 7-6）](#)

※3 [2024 年 6 月：デザイン住宅「Bloom（ブルーム）」、「Adoble Series（アドブルシリーズ）」、「For.M（フォルム）」誕生](#)  
[2024 年 11 月：新しい平屋「Coloris（クロリ）」誕生](#)  
[2025 年 3 月：「For.M Oseries（フォルム オーシリーズ）」発売](#)

## 【株式会社よかタウンの概要】

- 2000 年創業。2009 年に住宅事業に参入。2016 年にケイアイスター不動産(株)のグループ会社化。
- 「すべての人に持ち家を」という考えのもと、「高品質、だけど低価格なデザイン住宅」を供給。
- 2021 年 10 月、女性活躍推進が優良な事業主を示す厚生労働省「えるぼし認定 3 つ星」を取得。
- 2023 年 10 月、子育てサポート企業を示す厚生労働省「くるみん認定」を取得。
- 2025 年 8 月には、4 年連続で Great Place to Work® Institute Japan「働きがいのある会社」に認定。

社名	株式会社よかタウン
代表者	代表取締役 野島 幸司
所在地	〒813 0062 福岡市東区松島 6 丁目 6 番 33 号
資本金	9,496 万円（資本準備金含む）
設立	2000 年 5 月 1 日
従業員数	352 名（2025 年 4 月 1 日現在）
URL	<a href="https://www.yoka-town.com/">https://www.yoka-town.com/</a>
事業内容	分譲住宅事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業、建築事業、規格住宅事業



[本件に関するお問い合わせ]

株式会社 よかタウン 総務部 PR 課 吉浦

TEL:092-612-1188 携帯：070-3136-1694 E-mail：[yoshiura@yoka-town.com](mailto:yoshiura@yoka-town.com)