

2024年10月31日

株式会社 よかタウン

(株)住宅産業研究所発表、2023年度戸建住宅着工棟数ランキング

「低層住宅着工棟数」5年連続 福岡県 第1位 獲得！

株式会社よかタウン（本社：福岡市東区、代表取締役：野島幸司、以下当社）は、株式会社住宅産業研究所がこのほど発表した2023年度（2023/4～2024/3）戸建住宅着工棟数ランキングにおいて、「低層住宅着工棟数」福岡県第1位の認定を受けました。当社が福岡県第1位となるのは、2019年度から5年連続です。

2023年度の福岡県全体の着工新設住宅総戸数^{※1}は、前年度比▲11.9%の36,074棟となりました^{※2}。この内、当社主力事業分野である分譲一戸建市場は、コロナ禍などにより需要が前年度比+13.8%となった2022年度の反動から、前年度比▲14.7%の5,836棟となりました。

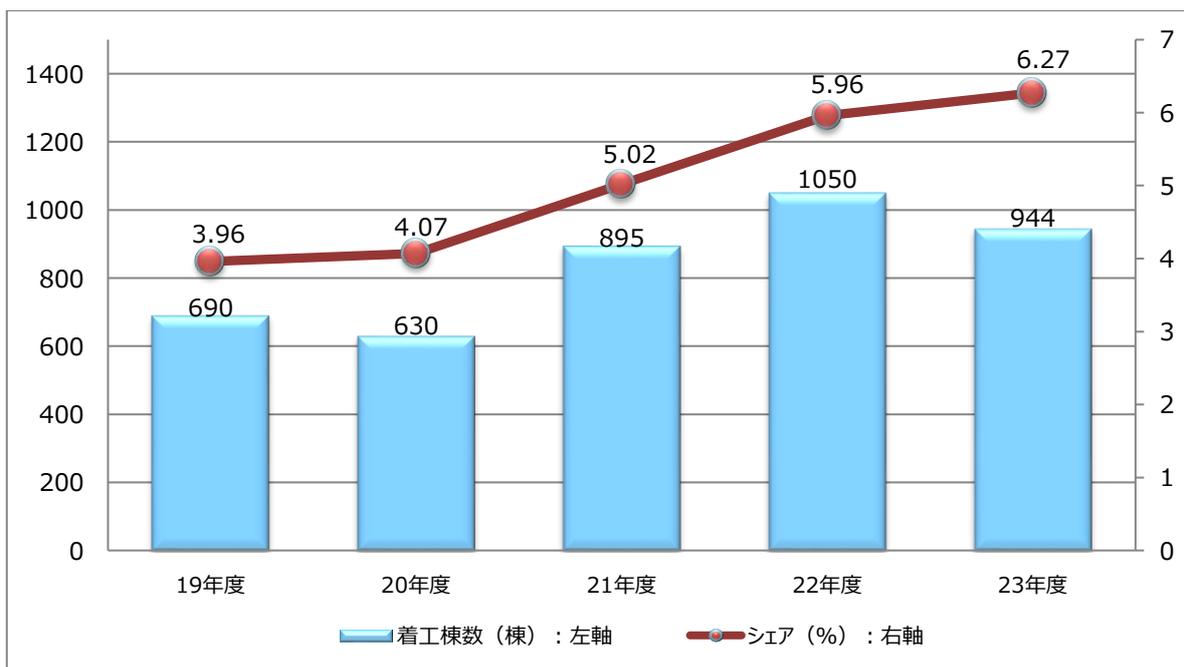
需要が減少する中、当社では、積極的な営業拠点開設などの施策を受け、着工棟数の減少を前年度比▲10.1%にとどめ、944棟（その内、分譲916棟）としました。その結果、「低層住宅」市場内でのシェアは6.27%と、前年度から0.31ポイント上昇し、過去最高となりました。

※1 住宅総戸数は、「持家」、「貸家」、「給与住宅」、「分譲マンション」、「分譲一戸建」の合計。

※2 国交省令和5年度（2023/4～2024/3）建築着工統計2024/4/30発表（資料7-6）



【当社の福岡県内の着工棟数と「低層住宅」市場内シェア推移】



(株)住宅産業研究所調べ

【近年の福岡県内営業拠点の設立状況】

当社では増加するお客様からの引き合いに迅速・丁寧に対応するべく、営業拠点の新設を進めています。
2023年以降では以下の5営業所を開設。現在は福岡県内23営業所体制で更なる飛躍を目指しています。

| 名称 | 株式会社よかタウン 大橋センター | 株式会社よかタウン 博多営業所 | 株式会社よかタウン 天神センター | 株式会社よかタウン 福岡中央営業所 | 株式会社よかタウン 博多南営業所 |
|----|----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| 住所 | 福岡市南区向野 2丁目 11-19 | 福岡市東区松田 3丁目 20-7 | 福岡市中央区大手門 3丁目 4-22 | 福岡市博多区諸岡 1丁目 23-31 | 大野城市御笠川 3丁目 6-14 |
| 開設 | 2024年5月31日 | 2024年3月22日 | 2023年12月22日 | 2023年5月26日 | 2023年3月24日 |

【株式会社よかタウンの概要】

- ・2000年創業。2009年に住宅事業に参入。2016年にケイアイスター不動産(株)のグループ会社化。
- ・「すべての人に持ち家を」という考えのもと、「高品質、だけど低価格なデザイン住宅」を供給。
- ・2023年度（2023/4～2024/3）福岡県低層住宅着工棟数5年連続第1位[※]。
- ・2021年10月には、女性活躍推進が優良な事業主を示す厚生労働省「えるぼし認定3つ星」を取得。
- ・2023年10月には、子育てサポート企業を示す厚生労働省「くるみん認定」を取得。
- ・2024年8月には、3年連続でGreat Place to Work[®] Institute Japan「働きがいのある会社」に認定。

※ (株)住宅産業研究所調べ 2019・2020・2021・2022・2023年度の5年連続でランキング第1位

| | |
|------|---|
| 社名 | 株式会社よかタウン |
| 代表者 | 代表取締役 野島 幸司 |
| 所在地 | 〒813 0062 福岡市東区松島 6丁目 6番 33号 |
| 資本金 | 9,496万円（資本準備金含む） |
| 設立 | 2000年5月1日 |
| 従業員数 | 326名（2024年4月1日現在） |
| URL | https://www.yoka-town.com/ |
| 事業内容 | 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業、建築事業、規格住宅事業 |



[本件に関するお問い合わせ]

株式会社 よかタウン 総務部 PR課 吉浦

TEL:092-612-1188 携帯：070-3136-1694 E-mail：yoshiura@yoka-town.com