

2024年7月1日  
株式会社 よかタウン住宅ビルダーランキング 福岡県低層住宅着工棟数 4年連続第1位<sup>※1</sup>のよかタウン

## 地域や家族とのつながり、自然との調和を目指した 17 区画 自然豊かな須恵川のほとり、須恵町植木にて分譲開始

※1 (株)住宅産業研究所調べ 2019・2020・2021・2022 年度の 4 年連続でランキング第 1 位 (2023 年度は 2024 年 10 月公表予定)

株式会社 よかタウン（本社：福岡市東区、代表取締役：野島 幸司、以下当社）は、福岡県糟屋郡植木にて、17 区画からなる分譲地の販売を、このほど開始しました。



### ■子育て世代に嬉しい立地

17 区画の分譲地は、須恵川のほとり。少し足をのばせば、緑豊かな自然に触れることができます。また、認定こども園まで徒歩 1 分、小学校まで徒歩 10 分、内科クリニックまで徒歩 7 分、大型スーパー3 店へはいずれも徒歩 9 分と、子育て世代には嬉しい環境に立地しています。JR 須恵駅、須恵スマート IC などが近くにあり、福岡市内や遠方へのアクセスも快適です。

### ■コンセプトは一期一会

住まいは、長い期間、地域や家族と過ごす場所です。風景の一部となるような住まい、地域や家族とつながる住まいとなるよう、お客様との一期一会を大切に、至福の住まい空間を提供することをコンセプトに据えました。

#### <地域とのつながり>

リビングや和室に設けられた土間によって、外でもない、中でもない半屋外空間が生まれ、近所付き合いのためのコミュニティを形成します。

#### <家族とのつながり>

バルコニーの外壁が周囲からのプライバシーを守り、家族だけの開放的な空間を作り出すことで、それぞれの価値観に合わせた自分だけのライフスタイルを実現します。

<自然との調和>

周辺の景観を崩さない自然に溶け込んだ外観デザイン。屋根は山々をイメージした寄棟、外壁は木や植物、川などの自然をイメージしたアースカラーを採用しました。

■商品イメージ



※写真はイメージです。

■ 街区



■ 間取り例



※間取り図は当分譲地 11 号棟および 12 号棟になります。





## ■ 物件概要

- ・物件名／糟屋郡須恵町植木
- ・所在地／福岡県糟屋郡須恵町植木
- ・交通／JR 香椎線「須恵駅」まで約 500m（徒歩約 7 分）  
旅石八幡バス停まで約 480m（徒歩約 6 分）
- ・総棟数／17 棟 ・販売棟数／4 棟
- ・第 1 期販売価格（税込み）／3,398 万円～3,698 万円
- ・敷地面積／166.08 m<sup>2</sup>（約 50.2 坪）～175.21 m<sup>2</sup>（約 53.0 坪）
- ・建物面積／118.38 m<sup>2</sup>（約 35.8 坪）～120.89 m<sup>2</sup>（約 36.5 坪）
- ・建物構造／木造アスファルトシングル葺 2 階建
- ・地目／宅地 ・都市計画／区域区分非設定 ・用途地域／無指定
- ・建蔽率／60% ・容積率／200%
- ・建築確認番号／第 KJH24-00530-1 号、他
- ・接道状況／1 号棟北東約 6.0m
- ・土地権利／所有権 ・私道負担／無し ・間取り／4LDK
- ・設備／公営水道、浄化槽、オール電化
- ・完成年月／2024 年 8 月下旬予定 ・入居予定／2024 年 9 月下旬予定
- ・取引形態／売主 ・免許番号／国土交通大臣（1）第 0 0 9 9 0 0 号

## < その他注意事項 >

- ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。
- ※網戸・照明器具・カーテンレール・CATV 等は別途注文となります。
- ※税込とは消費税込のことです。
- ※徒歩所要時間は 80m = 1 分として換算したもので、距離は地図上の概算によるものです。

本物件の詳細は、当社ホームページ内の特設サイト、<https://www.yoka-town.com/ueki-project/>をご参照ください。

**【株式会社よかタウンの概要】**

- ・2000年創業。2009年に住宅事業に参入。2016年にケイアイスター不動産(株)のグループ会社化。
- ・「すべての人に持ち家を」という考えのもと、「高品質、だけど低価格なデザイン住宅」を提供。
- ・2022年度(2022/4~2023/3)福岡県低層住宅着工数4年連続第1位\*。  
※(株)住宅産業研究所調べ 2019・2020・2021・2022年度の4年連続でランキング第1位(2023年度は2024年10月公表予定)
- ・2021年10月には、女性活躍推進が優良な事業主を示す厚生労働省「えるぼし認定3つ星」を取得。
- ・2023年8月には、Great Place to Work® Institute Japan「働きがいのある会社」に2年連続認定。
- ・2023年10月には、子育てサポート企業を示す厚生労働省「くるみん認定」を取得。

社名	株式会社よかタウン
代表者	代表取締役 野島 幸司
所在地	〒813 0062 福岡市東区松島6丁目6番33号
資本金	9,496万円(資本準備金含む)
設立	2000年5月1日
従業員数	326名(2024年4月1日現在)
URL	<a href="https://www.yoka-town.com/">https://www.yoka-town.com/</a>
事業内容	戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業、建築事業、規格住宅事業



**【本件に関するお問い合わせ】** 株式会社 よかタウン 総務部 PR 課 吉浦

TEL:092-612-1188 携帯:070-3136-1694 E-mail: [yoshiura@yoka-town.com](mailto:yoshiura@yoka-town.com)