

2022年11月25日

株式会社 よかタウン

在宅ワークの「ON」と生活の「OFF」の切り替えを容易に。 「スイッチ」をコンセプトとした18区画を 古賀市今の庄で分譲開始

株式会社 よかタウン（本社：福岡市東区、代表取締役：野島 幸司、以下当社）は、福岡県古賀市今の庄に、「スイッチ」をコンセプトとした、18区画からなる分譲地の販売をこのほど開始しました。



※光の柱は本物件の位置を示すためのものであり、建物の高さや規模を示すものではありません。
※この航空写真は2022年2月に撮影し、CGによる合成を加えたもので実際のものとは多少異なる場合があります。

これまでは、仕事や学校での授業といった「ON」と、疲れた身体を休めたり家族と過ごしたりする「OFF」が切り離されており、おうちが「癒やしの空間」のような存在でした。しかし、この2年間でわたしたちの暮らしは劇的に変化。いままで、外で行っていた仕事や学校での授業、習い事が家で行われています。おうちも「多様な空間」に変わり、「ON」と「OFF」のスイッチが必要となりました。「今の庄」の分譲地では、「ON」と「OFF」の切り替えを容易にする、新しい住まい方をご提案します。

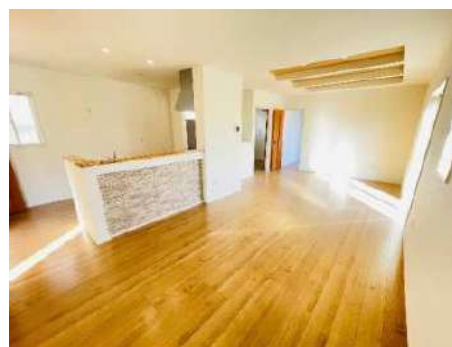


※写真は分譲地施工例になります。

■「レイハウス」と名付けたおうち

「今の庄」分譲地では、「レイハウス」と名付けた新しいコンセプトのおうちを展開します。「零（れい）」はプラスでもマイナスでもなく「中心」。家が生活の中心にきてほしいとの思いで名付けました。

プランニングのポイントは、家事と動線と家族とのつながり。リビングが見える位置にフリースペースを作り、カウンターを設置することで、仕事をしながらも家族とのつながりを感じられる空間にしました。また、折り上げ天井にすることで視覚にメリハリを与え、フリースペースでの仕事とリビングでのプライベートの切り替えができるように設計しています。全体的に柔らかな雰囲気のコーディネートとすることで、温かみのある暮らしが出来るようにしました。



※写真は当分譲地 3 号棟になります。



※間取り図は当分譲地 4 号棟及び 10 号棟になります。

■一体感のある区画

統一感のある景観は、街全体が自宅と感ずるような雰囲気 연출。また、コモンスペースは住まう人たちにとって共通の庭となり、「ON」と「OFF」の合間の気晴らしや、住人同士のコミュニケーションの場として利用できます。

(区画図を次ページに)

■「ON」を快適に過ごせるスポット、「OFF」を楽しむスポットも豊富

近隣には、保育・教育施設や医療施設、公園や日常のお買い物に便利な場所がそろっており、「ON」を快適・効率的に過ごすことができます。また、休日のお出かけなど、「OFF」を楽しむ自然公園や海岸、複数の巨大ショッピングモールへのアクセスにも便利です。



■ 物件概要

- ・物件名／古賀市今の庄3丁目2期
- ・所在地／福岡県古賀市今の庄3丁目1-10
- ・交通／JR 鹿児島本線「古賀駅」まで約 1,120m（徒歩約 14 分・車約 4 分）
花鶴団地バス停まで約 640m（徒歩約 8 分）
- ・総棟数／18 棟 ・販売棟数／18 棟
- ・販売価格（税込み）／3,298 万円～3,698 万円
- ・敷地面積／165.03 m²（約 49.92 坪）～259.13 m²（約 78.38 坪）
- ・建物面積／117.58 m²（約 35.56 坪）～120.22 m²（約 36.36 坪）
- ・建物構造／木造アスファルトシングル葺 1・2 階建
- ・地目／宅地・雑種地 ・都市計画／市街化区域 ・用途地域／準工業地域・第二種低層住居専用地域
- ・建蔽率／60% ・容積率／150・200%
- ・建築確認番号／第 KJH22-02583-1 号、他
- ・接道状況／東側約 7.3m（1 号棟）、西側約 4.1m（14 号棟）
- ・土地権利／所有権 ・私道負担／無し ・間取り／4LDK
- ・設備／公営水道、本下水、個別 LPG
- ・完成年月／2023 年 3 月予定 ・入居予定／2023 年 4 月予定
- ・取引形態／売主 ・免許番号／国土交通大臣（1）第 0 0 9 9 0 0 号

<その他注意事項>

- ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。
- ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。
- ※税込とは消費税込のことです。
- ※徒歩所要時間は 80m = 1 分として換算したもので、距離は地図上の概算によるものです。

「今の庄」分譲地の詳細は、当社ホームページ内の特設サイト、<https://www.yoka-town.com/subdivision/> をご参照ください。



【株式会社よかタウンの概要】

- ・2000年:創業。2009年:住宅事業に参入。2016年:ケイアイスター不動産(株)のグループ会社化。
- ・「すべての人に持ち家を」をミッションとし「高品質だけど低価格なデザイン住宅」を提供。「FiT」、「Ricca」、「moku」、「炭の家」(注文住宅)等、価格帯や地域特性を考慮した商品でお客様のニーズに対応しています。
- ・低層住宅着工棟数で2019年度・2020年度・2021年度、3年連続福岡県第1位*。
※ (株)住宅産業研究所調べ 2019年度・2020年度・2021年度の3年連続でランキング第1位
- ・新築戸建を中心に2021年度(2021/4~2022/3)年間契約数は969件(土地含む)。
- ・2021年3月には「第三回 WOMAN'S VALUE AWARD」優秀賞、10月には女性活躍推進に関する状況が優良な事業主を厚生労働大臣が認定する「えるぼし認定3つ星」を取得しています。
- ・また、2022年8月には、Great Place to Work® Institute Japanにより「働きがいのある会社」に認定。

社名	株式会社よかタウン
代表者	代表取締役 野島 幸司
所在地	〒813 0062 福岡市東区松島6丁目6番33号
資本金	9,496万円(資本準備金含む)
設立	2000年5月1日
売上高	254億円(2022年3月期)
従業員数	263名(2022年4月1日現在)
URL	https://www.yoka-town.com/
事業内容	戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業、建築事業、規格住宅事業



[本件に関するお問い合わせ] 株式会社 よかタウン 総務部 広報戦略企画課 吉浦
 TEL:092-612-1188 携帯:070-3136-1694 E-mail: yoshiura@yoka-town.com