

2022年10月20日

株式会社 よかタウン

## (株)住宅産業研究所発表、2021年度戸建住宅着工棟数ランキング

# 3年連続となる「低層住宅着工棟数」福岡県第1位を獲得

株式会社よかタウン（本社：福岡市東区、代表取締役：野島幸司、以下当社）は、株式会社住宅産業研究所が発表した2021年度（2021/4～2022/3）戸建住宅着工棟数ランキングにおいて、低層住宅着工棟数福岡県第1位の認定を受けました。当社が福岡県第1位となるのは、2019年度、2020年度に続き3年連続となります。

福岡県のみならず分譲一戸建て着工棟数は、2021年度は前年比21.9%増加し6,011棟<sup>※1</sup>となりましたが、当社では積極的な営業拠点拡充などが奏功し、福岡県では前年比約42%増加の895棟となりました。

尚、同研究所調べの着工棟数ベースで、他県を含めた当社全着工棟数<sup>※2</sup>では、2019年度705棟（福岡690棟+佐賀15棟）、2020年度710棟（福岡630棟+佐賀40棟+熊本40棟<sup>※2</sup>）、2021年度1,005棟（福岡895棟+佐賀90棟+熊本20棟<sup>※2</sup>）と、着実な増加をみせました。

※1 国交省令和3年度（2021/4～2022/3）建築着工統計 2022/4/28発表 P.8

※2 熊本市の建築確認データ未公開のため、同研究所発表分は熊本市内分を除いた数字



## 商品力と価格で若い世代にも高評価

当社は2000年に不動産事業で創業。2009年住宅事業に参入しました。2016年にはケイアイスター不動産グループとなり商品力とコスト競争力を強化。「すべての人に持ち家を」をミッションに掲げ、「高品質だけど低価格なデザイン住宅」をお届けすることで、20代30代を中心に<sup>※3</sup>、幅広い年代のお客様に評価をいただいております。

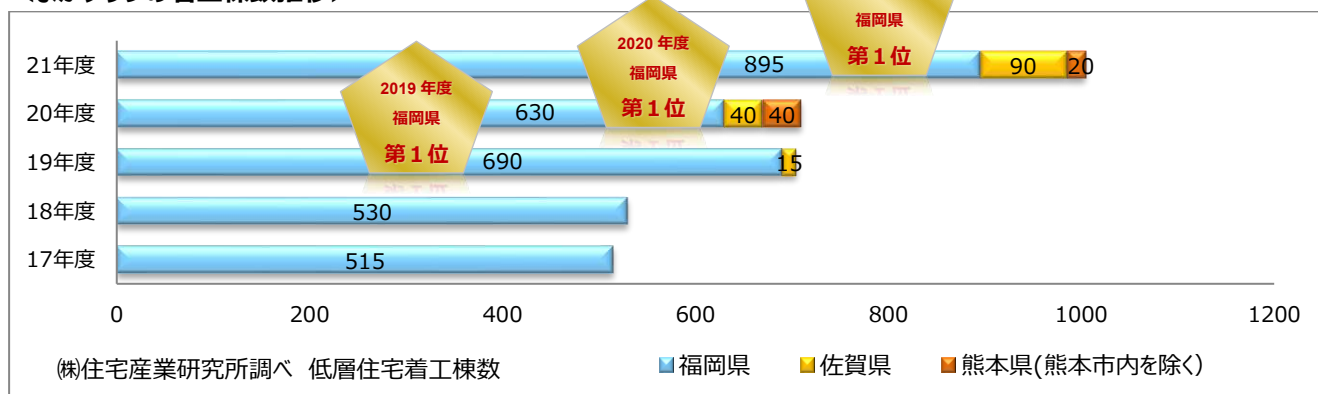
※3 2020年度年代別契約者比率：20代:約20%、30代:約51%

## 積極的な営業拠点の拡充

当社では増加するお客様からの引き合いに迅速・丁寧に対応すべく、営業拠点の新設を進めています。2020年度開設の「小倉営業所」・「久留米営業所」・「筑豊営業所」の活動が軌道に乗ったこと、2021年度に「福岡東営業所」・「よかネットクラウド久留米営業所」が新たに加わったことが、今回の福岡県での大幅な伸びにつながりました。

尚、佐賀県と熊本県には2021年度に営業所を開設しており、こちらもトータルでの伸びに寄与しております。

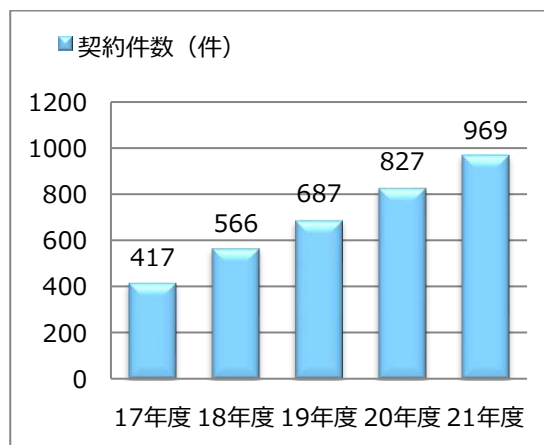
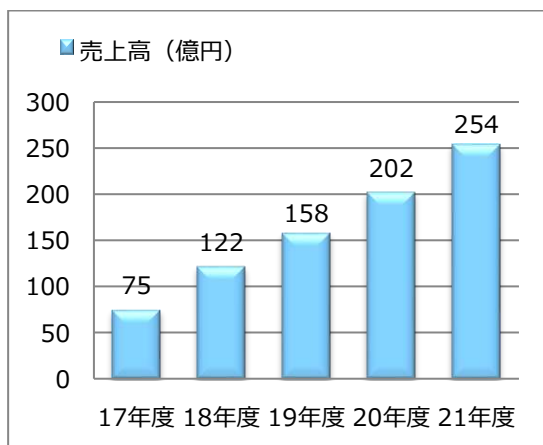
## <よかタウンの着工棟数推移>





【株式会社よかタウンの概要】

- ・2000年:創業。2009年:住宅事業に参入。2016年:ケイアイスター不動産(株)の連結子会社化。
- ・「すべての人に持ち家を」をミッションに掲げ「高品質だけど低価格なデザイン住宅」を提供。「FiT」、「Ricca」、「moku」、「炭の家」(注文住宅)等、価格帯や地域特性を考慮した商品でお客様のニーズに対応しています。
- ・新築戸建を中心に2021年度(2021/4~2022/3)年間契約数は969件(土地含む)。
- ・2021年3月には「第三回 WOMAN'S VALUE AWARD」優秀賞、10月には女性活躍推進に関する状況が優良な事業主を厚生労働大臣が認定する「えるぼし認定3つ星」を取得しています。
- ・2022年8月には、Great Place to Work® Institute Japanにより「働きがいのある会社」に認定。



社名	株式会社よかタウン
代表者	代表取締役 野島 幸司
所在地	〒813 0062 福岡市東区松島6丁目6番33号
資本金	9,496万円(資本準備金含む)
設立	2000年5月1日
売上高	254億円(2022年3月期)
従業員数	263名(2022年4月1日現在)
URL	<a href="https://www.yoka-town.com/">https://www.yoka-town.com/</a>
事業内容	戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業、建築事業、規格住宅事業



### 【ケアイスター不動産株式会社の概要】

- ・2021 年度 戸建住宅着工棟数 全国ビルダーグループ第 3 位 [ 4 年連続] (株住宅産業研究所調べ)
- ・戸建分譲事業を中心に、1 都 1 府 16 県で展開。  
(宮城、福島、茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、静岡、愛知、大阪、兵庫、福岡、佐賀、熊本、大分、鹿児島)
- ・仕入れから販売までを一気通貫で行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAI プラットフォーム」を構築。  
テクノロジーの積極的な導入とコンパクト戸建住宅による独自のビジネスモデルによって、国内分譲住宅市場シェアの拡大を図っています。
- ・年間 5,400 棟(土地含む)以上を販売 (グループ連結)。2022 年 3 月期の連結売上高は 1,843 億円。
- ・(一社)日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなど ESG にも力を入れています。
- ・2021 年、経済産業省「新・ダイバーシティ経営企業 100 選」、「DX 認定事業者」認定、「2021 年度グッドデザイン賞」受賞。

社 名	ケアイスター不動産株式会社 (コード番号 : 3465 東証プライム市場)
代 表 者	代表取締役 埴 圭二
所 在 地	〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資 本 金	4,809 百万円 (2021.9.28 現在)
設 立	1990 年 11 月
売 上 高	1,843 億円 (連結 / 2022 年 3 月期)
従 業 員 数	2,078 名 (連結 / 2022.4.1 現在)
U R L	<a href="https://ki-group.co.jp/">https://ki-group.co.jp/</a>
事 業 内 容	戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか



【本件に関するお問い合わせ】 株式会社 よかタウン 総務部 広報戦略企画課 吉浦

TEL:092-612-1188 携帯 : 070-3136-1694 E-mail : [yoshiura@yoka-town.com](mailto:yoshiura@yoka-town.com)