

2021年11月29日

株式会社 よかタウン

住宅ビルダーランキング 福岡県の住宅着工棟数（低層住宅）2年連続第1位のよかタウン^{※1}

建築現場の生産性向上アプリ「KIzuku PRO」の運用を本格化

更なる着工棟数拡大に備え、取引先も交えたDXを推進

株式会社 よかタウン（本社：福岡市東区、代表取締役：野島 幸司、以下当社）は、このほど、建築現場管理の効率化と品質確保を目的とした生産性向上アプリ「KIzuku PRO（キズク プロ）」（以下本アプリ）の運用を本格化しました。市場の先行きが見通しにくい中、取引先を含めて DX を推進することで、建築現場の生産性向上を図り、今後も「高品質だけど低価格なデザイン住宅」を継続して供給してまいります。

■本アプリ導入の背景

当社は2009年に住宅事業に参入しました。2016年にはケイアイスター不動産株式会社のグループ会社となり、順調に住宅供給の実績を伸ばし続けています。2019年度および2020年度は、福岡県の分譲ビルダーとして2年連続して低層住宅着工棟数第1位^{※1}となるまでに成長しました。2021年5月には、佐賀県と熊本県に新規店舗を開設するなど、九州全域を見据えて事業展開をしています。※1 (株)住宅産業研究所調べ

今後も「高品質だけど低価格なデザイン住宅」を供給し事業を継続拡大していくためには、人員増加だけではなく、業務改善による生産性の向上が不可欠と考え、本アプリの導入に至りました。

■KIzuku PROとは

「KIzuku PRO」は、2020年10月にケイアイスター不動産株式会社（本社：埼玉県本庄市、代表取締役：塙 圭二、以下ケイアイスター不動産）が運用を開始。建築現場管理の効率化と品質確保を目的とした、建築現場に関わる企業や作業者のための「現場支援アプリ」です。コムテックス株式会社（本社：富山県高岡市、代表取締役：後藤 敏郎）が提供する建築現場向けコミュニケーションアプリ「Kizuku（キズク）」を2017年に試験導入した後、実際の現場の声を参考に、ケイアイスター不動産と共同で独自にカスタマイズしたものです。

具体的には、オリジナルの Kizuku に対し、土地仕入れ後の造成から建物の最終工程である外構完成まで、分譲住宅事業と請負住宅事業の生産工程で広範囲に利用できるようカスタマイズを施しています。

クラウド環境のもと、工事の段取りから現場の進捗確認、工程表や施工品質検査など、建築現場に関わる様々な情報を一元管理することで、取引会社の負担の軽減、時間やコストの削減も可能になります。

ケイアイスター不動産では、運用開始1年後の本年9月末で、運用前と比べ現場監督一人あたり管理棟数が30%向上（※2）しています。

※2 ……ケイアイスター不動産株式会社 2022年3月期第2四半期決算資料 P53 参照

https://ssl4.eir-parts.net/doc/3465/ir_material_for_fiscal_ym/108420/00.pdf

KiZuku PRO 使用画面イメージ



【本アプリの主な機能と特徴】

- ・物件ごとのグループチャットを使い、当社と取引会社の双方で即時に情報を共有
- ・その日の工事の開始・完了報告機能により、進捗をリアルタイムで把握。
- ・図面共有、施工報告書の作成・承認、職人のスケジュール確認/共有等のドキュメント管理
- ・パソコン、スマートフォン、タブレットなどどの端末からでも、いつでもどこでも使用が可能
- ・情報セキュリティマネジメントシステムの国際基準規格を取得

■今後について

当社では、福岡県内の建築に係わる取引会社の導入率 100%を目指して導入サポートを推進するとともに、更に、請求書・発注書のデジタル化の統一も進めてまいります。また、他県においても導入を目指して各取引会社と協議してまいります。

■株式会社よかタウンの概要

- ・2000 年:創業。2009 年:住宅事業に参入。2016 年:ケイアイスター不動産のグループ会社化。
- ・「すべての人に持ち家を」をミッションとし、「高品質だけど低価格なデザイン住宅」を提供。
- ・「FiT(フィット)」「和楽(わらく)」「Ricca(リッカ)」「炭の家(すみのいえ)」等、価格帯の異なる商品や地域特性を考慮した商品を展開し、お客様のニーズに対応しています。
- ・福岡県に 16 店舗、2021 年 5 月には佐賀県、熊本県にも新規店舗を展開。
- ・低層住宅着工棟数で 2019 年度・2020 年度、2 年連続福岡県第 1 位（㈱住宅産業研究所調べ）。
- ・新築戸建を中心に 2020 年度（2020/4～2021/3）年間契約数は 827 件（土地含む）。
- ・2021 年 3 月には「第三回 WOMAN'S VALUE AWARD」優秀賞、10 月には女性活躍推進に関する状況が優良な事業主を厚生労働大臣が認定する「えるぼし認定 3つ星」を取得。

社 名	株式会社よかタウン
代 表 者	代表取締役 野島 幸司
所 在 地	〒813-0062 福岡市東区松島 6 丁目 6 番 33 号
資 本 金	9,496 万円（資本準備金含む）
設 立	2000 年 5 月 1 日
売 上 高	202 億円（2021 年 3 月期）
従 業 員 数	217 名（2021 年 4 月 1 日現在）
U R L	https://www.yoka-town.com/
事 業 内 容	戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業、建築事業、規格住宅事業

