

INU
[イヌ土地🐶]
TOCHI
Dog land

NEKO
[ネコ土地🐱]
TOCHI
Cat land



YOKA TOWN 1
CHAKKOUJISSEKI No. 1

※平成29年度下半期【福岡都市圏エリア / 田舎系・朝倉エリア / 糟屋エリア】※マンション住宅新築調べ

よかタウンがご提案するイヌ土地とネコ土地



あなたはどっち派？



YOKATOWN
よかタウン
安心 **03**
Peace of mind

安心 **01**

造成・実測済みだから安心!

※弊社が古い建物を解体し、きれいに造成された“完成宅地”のお値段です。※弊社が売主の場合

安心 **02**

売主のため仲介手数料0円!

1,000万円の土地なら、388,800円もかかる仲介手数料が無料。※取引態様売主。記載の土地のみ

安心 **03**

土地利益はいただきます!

土地建物のセットで分譲しているので土地に利益を乗せずにご提供。

本社 〒813-0062 福岡市東区松島6丁目6番33号

糟屋店 〒811-2244 福岡県糟屋郡志免町志免中央3丁目5-18

筑紫野店 〒818-0054 福岡県筑紫野市杉塚2丁目12番5号

飯塚店 〒820-0081 福岡県飯塚市枝国453番地12

北九州店 〒807-0831 福岡県北九州市八幡西区則松5丁目9番11号

YOKATOWN

夜のマイホーム相談会

お仕事帰りにお気軽にお越しください。



WEBからのご来場予約で
QUOカード
最大2,000円分
プレゼント



6月11日(月)・12日(火)・14日(木)・15日(金)・16日(土)・17日(日)
18日(月)・19日(火)・21日(木)・22日(金)・23日(土)・24日(日)
25日(月)・26日(火)・28日(木)・29日(金)・30日(土) 7月1日(日)

●営業時間/11:00~20:00 ●定休日/水曜日
※前日までに下記フリーダイヤルまで電話予約にてお願い致します。

6月末まで
ご成約の方、
先着20組様にプレゼント!
マイクロナブルトルネード



INUTOCHI
よかタウンの“イヌ土地”と“ネコ土地”
イヌ土地とは
広い、明るい、活動的などの特徴を持つイヌ的性格の土地。敷地や眺望にゆとりがある、日当たりが良いなどおらかな暮らし方がしたい方にピッタリ。

NEKOTOCHI
ネコ土地とは
おしゃれ、落ち着いた雰囲気、都会的などの特徴を持つネコの性格の土地。アクセスが良い、利便施設が充実、閑静な住宅街などしなやかな暮らしが望めます。

どんな暮らし方に向いているか、土地スペシャリストのよかタウンが宅地一つを性格診断。あなたのご家族はイヌ土地派?それともネコ土地派?

店長一押し! 現地見学会開催中!

飯塚市「椿」サングッドタウン椿 残り10区分譲

販売価格 3LDK+S 7号地 **2,630万円** (税込) ※外構工事費等込

●開催時間 11:00~18:00 (雨天でも開催致します。)

敷地面積/204.57㎡(約61.88坪) 延床面積/111.50㎡(約33.73坪) 学校区 椋本小学校...徒歩で16分 穂波西中学校...徒歩で6分

月々のお支払い例 【総額2,630万円の場合】
ボーナス払い 0円 73,935円

□交通/JR筑豊本線「飯塚」駅徒歩15分・西鉄バス「嘉穂東高校前」徒歩6分
□建物構造/木造2階建/地目/田/用途地域/無指定地域
□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/九州電力、上水道、浄化槽
□入居予定時期/平成30年10月入居予定/学校区/椋本小学校1,300m、穂波西中学校450m
□建築確認番号/1号地第KJH17-03206-1号、2号地第KJH17-04260-1号、3号地第KJH17-04261-1号、5号地第KJH17-04263-1号、6号地第KJH17-04264-1号、7号地第KJH17-04265-1号、8号地第KJH17-04266-1号、9号地第KJH17-03207-1号、10号地第KJH17-03208-1号、11号地第KJH17-04268-1号□取引態様/売主

価格に自信あり!

嘉穂郡「桂川町吉隈」 3区分譲

土地価格【建築条件付き】 300万円

学校区 桂川小学校...徒歩約1.52km 桂川中学校...徒歩約2.24km

1号地面積/約55.72坪(184.22㎡) 2号地面積/約57.18坪(189.05㎡) 3号地面積/約62.16坪(205.52㎡)

建築プラン 土地代 300万円 + 建物価格(26坪プラン) 1,123万円 総額 1,423万円

月々のお支払い例 【総額1,423.2万円の場合】
ボーナス払い 0円 40,009円

□交通/JR筑豊本線「桂川」駅徒歩28分・西鉄バス「吉隈一区」徒歩2分
□地目/雑種地□用途地域/無指定□建ぺい率/60%□容積率/200%□取引態様/売主□接道/北西4m□総区画数/3区画□販売区画数/3区画□設備/上水道、浄化槽、プロパンガス□地形/旗竿地(3号地)

平屋もOK!

飯塚市「小正」 2区分譲

土地価格【建築条件付き】 630万円

学校区 桂川小学校...徒歩約13分 桂川中学校...徒歩約13分

1号地面積/約105.62㎡(31.7坪) 2号地面積/約105.59㎡(31.7坪)

建築プラン 土地代 630万円 + 建物価格(26坪プラン) 49,280円

月々のお支払い例 【総額1,123.2万円の場合】
ボーナス払い 0円 49,280円

□交通/JR筑豊本線「飯塚」駅徒歩13分・西鉄バス「井分一区」徒歩6分
□地目/宅地□用途地域/第一種中高層住居地域/無指定□建ぺい率/60%□容積率/200%□取引態様/売主□接道/北西約3m□総区画数/2区画□販売区画数/2区画□設備/公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス□要セットバック

生活施設充実!!

飯塚市「堀池」 限定1区分

土地価格【建築条件付き】 580万円

学校区 穂波東小学校...約1.8km 穂波東中学校...約1.8km

面積/約57.47坪(190.00㎡)

建築プラン 土地代 580万円 + 建物価格(26坪プラン) 1,123万円 総額 1,703万円

月々のお支払い例 【総額1,703.2万円の場合】
ボーナス払い 0円 47,880円

□交通/JR筑豊本線「飯塚」駅徒歩11分□地目/宅地□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□取引態様/仲介□設備/上下水、浄化槽、電気、プロパンガス

平屋もOK!

飯塚市「山野」 残り4区分

土地価格【建築条件付き】 430万円~500万円

学校区 稲築西小学校...約1.6km 稲築中学校...約1.9km

面積/約58.17坪(192.3㎡)~約86.39坪(285.6㎡)

建築プラン 土地代 430万円 + 建物価格(26坪プラン) 1,123万円 総額 1,553万円

月々のお支払い例 【総額1,553.2万円の場合】
ボーナス払い 0円 43,663円

□交通/JR後藤線「上三郷」駅 徒歩22分・西鉄バス「山野団地」徒歩4分
□地目/宅地□用途地域/無指定□建ぺい率/70%□容積率/200%□取引態様/売主□道路幅員/3.5m□総区画数/5区画□販売区画数/4区画□設備/プロパンガス、公営水道、個別浄化槽□地形/旗竿地(2-5号地)□セットバック有

立岩小まで徒歩4分「川島」 即入居可!

飯塚市「川島」

土地価格+建物価格+外構 **2,580万円** (税込)

学校区 立岩小学校...徒歩約4分 飯塚第一中学校...徒歩約1.12km

敷地面積/約71.36坪(235.93㎡) 延床面積/約31.12坪(102.9㎡)

4LDK

月々のお支払い例 【総額2,580万円の場合】
ボーナス払い 0円 72,529円

□交通/JR筑豊本線「飯塚」駅徒歩15分・西鉄バス「嘉穂東高校前」徒歩6分
□建物構造/木造2階建/地目/宅地□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□完成済/平成29年7月□入居予定/即可□設備/九州電力、下水道、上水道□建築確認番号/第KJH16-04326-1号□取引態様/売主□地形/旗竿地

見学者数No.1!

飯塚市「菰田」 残り1区分

土地価格【建築条件付き】 550万円

学校区 菰田小学校...約560m 飯塚第一中学校...約2.56km

面積/約50.51坪(167㎡)

建築プラン 土地代 550万円 + 建物価格(26坪プラン) 1,123万円 総額 1,673万円

月々のお支払い例 【総額1,673.2万円の場合】
ボーナス払い 0円 47,032円

□交通/JR筑豊本線「飯塚」駅徒歩12分□地目/宅地□用途地域/無指定□建ぺい率/60%□容積率/200%□接道/4.7m□設備/公営水道、下水道、個別プロパンガス□取引態様/売主□総区画数/6区画□販売区画数/1区画

子育て世代オススメ!

飯塚市「太郎丸」 残り3区分

土地価格【建築条件付き】 690万円~750万円

学校区 椋本小学校...徒歩約10分 穂波中学校...徒歩約26分

1号地面積/約56.37坪(186.35㎡) 3号地面積/約83.51坪(276.07㎡) 4号地面積/約84.54坪(276.46㎡)

建築プラン 土地代 690万円 + 建物価格(26坪プラン) 1,123万円 総額 1,813万円

月々のお支払い例 【総額1,753.2万円の場合】
ボーナス払い 0円 50,967円

□交通/JR筑豊本線「飯塚」駅徒歩45分・西鉄バス「井分一区」徒歩6分
□地目/宅地□用途地域/第一種中高層住居地域/無指定□建ぺい率/60%□容積率/200%□取引態様/売主□道路幅員/3.5m□総区画数/4区画□販売区画数/3区画□設備/公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス□要セットバック