



資料請求はコチラ

YOKA TOWN 1

FUN EVERYDAY 2018

CHAKKOUJISSEKI No.1

地場業者別着工実績 No.1*

福岡都市圏エリア / 旧筑紫・朝倉エリア / 糟屋エリア

※平成29年度下半期 ※フクニ子住宅新聞調べ



SUNNYSIDE YOKA TOWN BROOKLYN

本社 〒813-0062
福岡市東区松島6丁目6番33号

糟屋店 〒811-2244
福岡県糟屋郡志免町志免中央3丁目5-18

筑紫野店 〒811-0054
福岡県筑紫野市杉塚2丁目12番5号

飯塚店 〒820-0081
福岡県飯塚市枝国453番地12

北九州店 〒807-0831
福岡県北九州市八幡西区則松5丁目9番11号

YOKATOWN

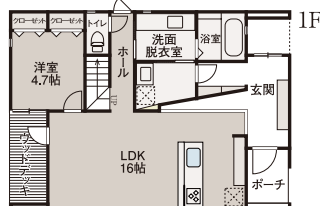
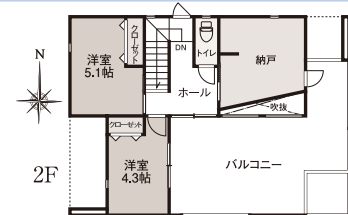
店長一押し!

飯塚市「椿」 | サングッドタウン椿

残り10区画分譲

現地見学会開催!

毎週 **土 日 祝**
●開催時間 11:00~18:00
(雨天でも開催致します。)



販売価格
7号地 **2,630**万円 (税込)

※外構工事費等込

3LDK+S □敷地面積 / 204.57㎡(約61.88坪)
□延床面積 / 111.50㎡(約33.73坪)

学校区 椋本小学校...徒歩で16分
穂波西中学校...徒歩で6分

□住所 / 飯塚市椿字古川34番1 □交通 / JR筑豊本線「天道駅」徒歩26分、バス停西鉄バス「弁分寺」徒歩10分 □価格 / 2,630万円~2,710万円(土地価格、建物価格、外構、消費税込み) □土地面積 / 165.42㎡(50.04坪)~204.57㎡(61.88坪) □建物面積 / 110.34㎡(33.38坪)~111.50㎡(33.73坪) □道路幅員 / 4m □総区画数 / 11区画 □販売戸数 / 10戸 □建物構造 / 木造2階建て □地目 / 田 □用途地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □設備 / 九州電力、上水道、浄化槽 □入居予定時期 / 平成30年5月入居予定 □学校区 / 椋本小学校1,300m、穂波西中学校450m ●建築確認番号 / 1号地第KJH17-03206-1号、2号地第KJH17-04260-1号、3号地第KJH17-04261-1号、5号地第KJH17-04263-1号、6号地第KJH17-04264-1号、7号地第KJH17-04265-1号、8号地第KJH17-04266-1号、9号地第KJH17-03207-1号、10号地第KJH17-03208-1号、11号地第KJH17-04268-1号 □取引形態 / 売主

月々のお支払い例
【総額2,630万円の場合】
ボーナス払い **0円** **73,935円**
※福岡銀行提携ローン ※諸経費別途 ※詳細は下記記載をご覧ください

ご来場プレゼント
ミニミニキャラクター抱きしめクッションプレゼント!!
※なくなり次第、終了いたします。

価格に自信あり!

嘉穂郡「桂川町吉隈」

3区画分譲

土地価格【条件付き】 学校区 桂川小学校...徒歩約1.52km
桂川中学校...徒歩約2.24km

300万円

- 1号地面積 / 約55.72坪(184.22㎡)
- 2号地面積 / 約57.18坪(189.05㎡)
- 3号地面積 / 約62.16坪(205.52㎡)

建築プラン
土地代 300万円 + 建物価格(26坪プラン) 1,123.2万円
総額 **1,423.2**万円
※福岡銀行提携ローン ※諸経費別途 ※外構工事費等別途26坪のプランです。 ※詳細は下記記載をご覧ください

月々のお支払い例
【総額1,423.2万円の場合】
ボーナス払い **0円**
※福岡銀行提携ローン ※諸経費別途 ※詳細は下記記載をご覧ください

□交通 / JR筑豊本線「桂川」駅 徒歩28分、西鉄バス「吉隈一区」停 徒歩2分 □地目 / 雑種地 □用途地域 / 無指定 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □取引形態 / 代理 □接道 / 北西4m □総区画数 / 3区画 □販売区画数 / 3区画 □設備 / 上水道、浄化槽、プロパンガス □地形 / 旗竿地

スタッフ一押し!

飯塚市「枝国」

残り1区画

土地価格【条件付き】 学校区 若菜小学校...約1.12km
穂波西中学校...約2.8km

700万円

□面積 / 約57.55坪(190.28㎡)

建築プラン
土地代 700万円 + 建物価格(26坪プラン) 1,123.2万円
総額 **1,823.2**万円
※福岡銀行提携ローン ※諸経費別途 ※外構工事費等別途26坪のプランです。 ※詳細は下記記載をご覧ください

月々のお支払い例
【総額1,823.2万円の場合】
ボーナス払い **0円**
※福岡銀行提携ローン ※諸経費別途 ※詳細は下記記載をご覧ください

□交通 / 西鉄バス「枝国三区」停 徒歩2分 □地目 / 宅地 □用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □設備 / 公営水道、個別浄化槽、プロパンガス □取引形態 / 売主 □接道 / 南18m □総区画数 / 3区画 □販売区画 / 1区画

見学者数No.1!

飯塚市「菰田」

残り2区画

土地価格【条件付き】 学校区 菰田小学校...約560m
飯塚第一中学校...約2.56km

550万円

□面積 / 約50.51坪(167㎡)

建築プラン
土地代 550万円 + 建物価格(26坪プラン) 1,123.2万円
総額 **1,673.2**万円
※福岡銀行提携ローン ※諸経費別途 ※外構工事費等別途26坪のプランです。 ※詳細は下記記載をご覧ください

月々のお支払い例
【総額1,673.2万円の場合】
ボーナス払い **0円**
※福岡銀行提携ローン ※諸経費別途 ※詳細は下記記載をご覧ください

□交通 / JR筑豊本線「飯塚」駅 徒歩12分 □地目 / 宅地 □用途地域 / 無指定 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □接道 / 4.7m □設備 / 公営水道、本下水、個別プロパンガス □取引形態 / 売主 □総区画数 / 6区画 □販売区画数 / 2区画

補助金制度あり!!

嘉麻市「山野」

残り4区画

土地価格【条件付き】 学校区 稲築西小学校...約1.6km
稲築中学校...約1.9km

430万円~**500**万円

□面積 / 約58.17坪(192.3㎡)~
約86.39坪(285.6㎡)

建築プラン
土地代 430万円 + 建物価格(26坪プラン) 1,123.2万円
総額 **1,553.2**万円
※福岡銀行提携ローン ※諸経費別途 ※外構工事費等別途26坪のプランです。 ※詳細は下記記載をご覧ください

月々のお支払い例
【総額1,553.2万円の場合】
ボーナス払い **0円**
※福岡銀行提携ローン ※諸経費別途 ※詳細は下記記載をご覧ください

□交通 / JR後藤線「上三緒」駅 徒歩22分、西鉄バス「山野団地」停 徒歩4分 □地目 / 宅地 □用途地域 / 無指定 □建ぺい率 / 70% □容積率 / 200% □取引形態 / 売主 □道路幅員 / 3.5m □総区画数 / 5区画 □販売区画数 / 4区画 □設備 / プロパンガス、公営水道、個別浄化槽 □地形 / 旗竿地(2-5号地) □セットバック有

生活施設充実!!

飯塚市「堀池」

限定1区画

土地価格【条件付き】 学校区 穂波東小学校...約1.8km
穂波東中学校...約1.8km

580万円

□面積 / 約57.47坪(190.00㎡)

建築プラン
土地代 580万円 + 建物価格(26坪プラン) 1,123.2万円
総額 **1,703.2**万円
※福岡銀行提携ローン ※諸経費別途 ※外構工事費等別途26坪のプランです。 ※詳細は下記記載をご覧ください

月々のお支払い例
【総額1,703.2万円の場合】
ボーナス払い **0円**
※福岡銀行提携ローン ※諸経費別途 ※詳細は下記記載をご覧ください

□交通 / JR筑豊本線「飯塚」駅 徒歩11分 □地目 / 宅地 □用途地域 / 第一種住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □取引形態 / 売主 □設備 / 上下水、浄化槽、電気、プロパンガス

子育て世代オススメ!

飯塚市「太郎丸」

残り3区画

土地価格【条件付き】 学校区 椋本小学校...徒歩約10分
穂波中学校...徒歩約26分

690万円~**750**万円

□1号地面積 / 約56.37坪(186.35㎡)
□3号地面積 / 約83.51坪(276.07㎡)
□4号地面積 / 約84.54坪(276.46㎡)

建築プラン
土地代(1号地) 690万円 + 建物価格(26坪プラン) 1,123.2万円
総額 **1,813.2**万円
※福岡銀行提携ローン ※諸経費別途 ※外構工事費等別途26坪のプランです。 ※詳細は下記記載をご覧ください

月々のお支払い例
【総額1,813.2万円の場合】
ボーナス払い **0円**
※福岡銀行提携ローン ※諸経費別途 ※詳細は下記記載をご覧ください

□交通 / JR筑豊本線「天道」駅 徒歩6分 □地目 / 宅地 □用途地域 / 無指定 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □総区画数 / 4区画 □販売区画数 / 3区画 □取引形態 / 売主 □設備 / 上水道、浄化槽、電気、プロパンガス

土地大相談会開催!!

5/3 THU 4 FR 5 SAT 6 SUN 12 SAT 13 SUN
●開催時間 11:00~18:00 (雨天でも開催致します。)



ご来場ご予約はコチラから!!
築紫野店リニューアルオープン記念
6月末まで
ご成約の方、先着20組様に
プレゼント!
マイクロバブルトルネード
1000分の3ミリの泡でお肌ツルツル

安住の地に安住の家を
株式会社 よかタウン
東証一部上場
ケイアイスター不動産グループ
よかタウン飯塚店
よかタウン 検索 http://www.yoka-town.com

お問い合わせは ☎ 携帯電話からも通話無料
0120-281-188
〒820-0081 福岡県飯塚市枝国453番地12 TEL.0948-30-1188 FAX.0948-30-1189
宅建業:福岡県知事(4)第14334号 建設業:福岡県知事(般-29)第102473号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
一級建築士事務所:第1-61088号

〈福岡銀行提携ローンの場合〉※上記のお支払い例は、福岡銀行提携ローン変動金利0.975%・35年返済で計算。(平成30年4月末日現在)※融資金額 / 融資限度額:50万円以上1億円以下(但し、本体価格(土地+建物)×200%を上限とします。お借換えの場合はお借換えにかかる所要資金と諸費用の範囲内)※金融機関の審査要※金利は金融情勢により、融資諸条件が変更になる場合があります。予めご了承ください。※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。上記プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費・付帯工事費、建築確認費用・消費税等が必要です。◎広告有効期限 / 平成30年6月末日※上記土地は、土地売買契約後3ヵ月以内に当社と建物の建築請負契約をすることを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手数料等の土地代金は全てお返しします。



平屋もOK!

飯塚市「小正」 2区画分譲
土地価格【条件付き】 学校区 若菜小学校...徒歩約13分
穂波西中学校...徒歩約13分
630万円 **640**万円
□面積 / 約62.20坪(205.62㎡)
約62.19坪(205.59㎡)
建築プラン
土地代 630万円 + 建物価格(26坪プラン) 1,123.2万円
総額 **1,753.2**万円
※福岡銀行提携ローン ※諸経費別途 ※外構工事費等別途26坪のプランです。 ※詳細は下記記載をご覧ください

大人気!立岩小校区!!

飯塚市「川島」 値下げしました!
土地価格+建物価格 学校区 立岩小学校...徒歩約4分
飯塚第一中学校...徒歩約1.12km
□土地面積 / 約71.36坪(235.93㎡) □建物面積 / 約31.12坪(102.9㎡)
2,580万円 (税込) **4LDK**
72,529円
月々のお支払い例
【総額2,580万円の場合】ボーナス払い **0円**
※福岡銀行提携ローン ※諸経費別途 ※詳細は下記記載をご覧ください