



できました！

家づくりが

予想以上の

家族のわがまを取り入れた 笑顔あふれるマイホームづくり。



■お住まい／福岡県太宰府市
■ご家族構成／5人
(ご夫婦、お子様3人)
6歳と4歳、1歳の娘さんたちの、元
気いっぱいの声が響き渡るK様邸。
いつも笑顔が溢れています。



予算以下で収まったし、わがまもきいてもらいました

家づくりを進めていくうちにだんだん料金が加算されて、結局最後は予算をオーバーしてしまったという話をよく聞きます。けれどよかタウンでの家づくりはさまざまなわがまも聞いてもらえたし、最終的には予算よりも安く収まったんです。これには本当に驚きました。営業や設計、工事担当の方々も皆、親身になってくれて、安心してまかせることができました。アフターケアも万全で、2年たった今でも困ったことはないかとマメに連絡をくれるんですよ。



広い庭にテラス、 思いっきり遊べる自由空間

3人の子どもたちが元気にのびのびと遊べるように、家を建てる際、絶対にこだわったのが広い庭でした。人口芝生を敷いているので、裸足で遊ぶととても気持ちいいんですよ。広いテラスもあるので、夏になると毎週のように友人家族を招待してBBQパーティをしています。



ママのこだわりキッチンスペース

キッチンスペースは、家族の顔が見えるよう対面式にしました。上部をアーチ型にして、可愛い雰囲気を出しています。ママがこだわったポイントです。壁があると圧迫感があると思い、ガラスを埋め込んだのも大正解。飾りスペースとして活用できるのも嬉しい！



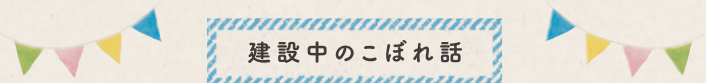
将来は仕切れる子ども部屋

今はつなげて使っていますが将来的には壁で仕切れるよう、子ども部屋は2間続きにしています。今は広々プレイルーム、将来はプライベートを大切にしたい空間と、環境によって使い分けできるのが魅力です。壁紙の色をピンクとオレンジにして、キュートな雰囲気に仕上がりました。



家族全員でくつろぐ広々寝室

お風呂と寝室は、家族全員で！というのが我が家のルール。ベッドを3台つなげて、5人でゆっくり眠っています。大工さんの提案で、ベッド上に棚を設けたのが、意外に便利に助かっています。夜は太宰府の街の夜景が見えて、とってもキレイなんです。この家で行きたくなる瞬間です。

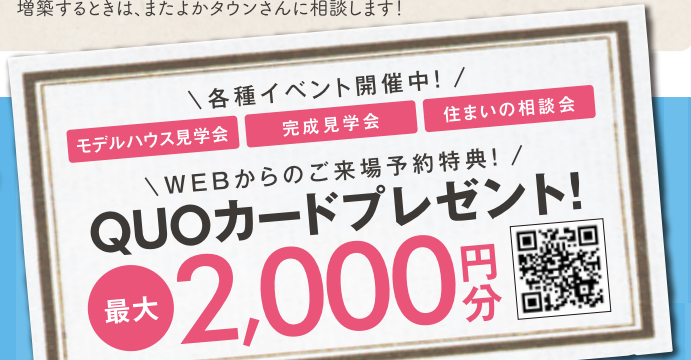


大工さんが若く、私たち夫婦と同世代だったので、建設中も家づくりについてさまざまな話をすることができたのがよかったですね。ちょっと気になるときもすぐに相談できたし、プライベートな話もできて、まるで友達感覚で楽しく建設を見守ることができました。あと、建設中に発覚した3人目の妊娠。予想外だったので、嬉しい反面驚きもありました。もう設計した後だったので、子ども部屋が確保できなかったのが残念。増築するときは、またよかタウンさんに相談します！



[owner's voice]

よかタウンで家を建てた お客様の声をご紹介します！



本社 〒813-0062
福岡市東区松島6丁目6番33号
福津店 〒811-3226
福岡県福津市小竹1丁目2番18号
YOKATOWN

糟屋店 〒811-2244
福岡県糟屋郡志免町志免中央3丁目5-18
飯塚店 〒820-0081
福岡県飯塚市枝国453番地12

筑紫野店 〒818-0054
福岡県筑紫野市杉塚2丁目12番5号
北九州店 〒807-0831
福岡県北九州市八幡西区則松5丁目9番11号



マイホーム相談会

よかタウン糟屋「炭の家」

家族の健康と幸せが満ち溢れる健康住宅!!
花粉・黄砂・PM2.5などアレルギー原因物質を吸着し、
室内の空気をキレイに保ちます。

4/7 sat. 8 sun 4/14 sat. 15 sun AM11:00 ~ PM6:00

マイホームは欲しい!! けど...

土地がなかなか見つからない... 住宅ローンがいくら借りれるか心配... 何から始めたらいいかわからない...

マイホームや土地探しに関する「よくわからない」って本当にたくさんありますよね。

まだ買う予定はないけど、話だけ聞いてみたい...

賃貸に住みつづけるか迷っている...

お家が古くなってきたので建替えを検討したい...

などなど、マイホームのお悩み・ご相談、何でもお聞かせください。
もっと早く聞いておけばよかった、なんてならないように、必要な情報を
わかりやすくお答えします。



WEBからの
来場予約限定 最大 **2,000**円分
QUOカードプレゼント!



詳しくは左のQRコードを
読み込んで、右記画像を
クリックしてください。



- STEP 1 QRコードを読み込みます
- STEP 2 チラシの店舗を選択します
- STEP 3 予約フォームで登録して
送信したら完了です

『よかタウン糟屋店』でお待ちしております。



ナビ検索: 福岡県糟屋郡志免町志免中央3丁目5-18

よかタウン おすすめ物件情報

「欲しい場所」に「欲しいお家」を「欲しい価格」で当社が土地を探しご提案いたします! 下記フリーダイヤルまでお気軽にお問い合わせください。

値下げしました! 建築条件付 宅地 **チャコールヒルズ 志免町 王子1丁目** **限定1区画**

イオンモール福岡まで1.1km!
志免中央小学校・志免中学校区

土地代 **1,290**万円
面積/約37.43坪(123.76㎡)

建築プラン
1,290万円 + 1,231.2万円 (税込) **総額 2,521.2**万円
土地価格 建物価格(30坪プラン) ※外構工事費等別途

月々のお支払い例
70,876円 ボーナス払い **0**円 福岡銀行住宅ローン
※諸経費別途詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/西鉄バス「日枝」駅徒歩4分□地目/宅地□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□道路幅員/約3.6m□取引態様/売主※要セットバック※宅地内段差あり

値下げしました! 建築条件付 宅地 **チャコールヒルズ 須恵町 旅石** **残り2区画**

生活環境良好!
須恵第三小学校・須恵中学校区

土地代 **930**万円 ~ **950**万円
面積/約39.45坪(130.42㎡)~約39.47坪(130.49㎡)

建築プラン
930万円 + 1,231.2万円 (税込) **総額 2,161.2**万円
土地価格 建物価格(30坪プラン) ※外構工事費等別途

月々のお支払い例
60,756円 ボーナス払い **0**円 福岡銀行住宅ローン
※諸経費別途詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/JR香椎線「須恵中央」駅徒歩14分□地目/宅地□用途地域/無指定地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□道路幅員/北東約5.2m□取引態様/売主※総区画数/4区画※今回販売区画数/2区画□公営水道・本下水・個別プロパンガス

新着情報 建築条件付 宅地 **チャコールヒルズ 宇美町 井野** **残り6区画**

完成宅地渡し、井野小学校・宇美中学校区

土地代 **1,160**万円 ~ **1,200**万円
面積/約50.19坪(165.93㎡)~約56.21坪(185.83㎡)

建築プラン
1,160万円 + 1,231.2万円 (税込) **総額 2,391.2**万円
土地価格 建物価格(30坪プラン) ※外構工事費等別途

月々のお支払い例
67,221円 ボーナス払い **0**円 福岡銀行住宅ローン
※諸経費別途詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/西鉄バス「井野本村」駅徒歩10分□地目/宅地・山林□用途地域/無指定地域□建ぺい率/70%□容積率/200%□総区画数/7区画□今回販売区画数/6区画□取引態様/売主※公営水道・本下水・個別プロパンガス ※造成完了/2018年4月

新着情報 建築条件付 宅地 **志免町 片峰中央4丁目** **限定2区画**

西鉄バス「片峰」駅徒歩1分
志免中央小学校・志免中学校区

土地代 **1,680**万円
面積/約57.66坪(190.63㎡)

建築プラン
1,680万円 + 1,231.2万円 (税込) **総額 2,911.2**万円
土地価格 建物価格(30坪プラン) ※外構工事費等別途

月々のお支払い例
81,841円 ボーナス払い **0**円 福岡銀行住宅ローン
※諸経費別途詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/西鉄バス「片峰」駅徒歩1分□地目/宅地□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/60%□区画数/5区画□今回販売区画数/2区画□私道負担なし□設備/上下水道・側溝□道路/北東側私道3.9m□取引態様/仲介

新着情報 建築条件付 宅地 **志免町 片峰中央4丁目** **限定2区画**

西鉄バス「片峰」駅徒歩1分
志免中央小学校・志免中学校区

土地代 **1,690**万円
面積/約53.85坪(178.03㎡)

建築プラン
1,690万円 + 1,231.2万円 (税込) **総額 2,921.2**万円
土地価格 建物価格(30坪プラン) ※外構工事費等別途

月々のお支払い例
82,121円 ボーナス払い **0**円 福岡銀行住宅ローン
※諸経費別途詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/西鉄バス「片峰」駅徒歩1分□地目/宅地□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/60%□総区画数/5区画□今回販売区画数/2区画□私道負担なし□設備/上下水道・側溝□道路/南東側公道5m□取引態様/仲介

新着情報 建築条件付 宅地 **チャコールヒルズ 粕屋町 江辻** **限定2区画**

JR香椎線「土井」駅徒歩4分
大川小学校・粕屋東中学校区

土地代 **1,698**万円
面積/約52.93坪(174.97㎡)

建築プラン
1,698万円 + 1,231.2万円 (税込) **総額 2,929.2**万円
土地価格 建物価格(30坪プラン) ※外構工事費等別途

月々のお支払い例
82,346円 ボーナス払い **0**円 福岡銀行住宅ローン
※諸経費別途詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/JR香椎線「土井」駅徒歩4分□地目/宅地□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□道路幅員/北東約5.7m□取引態様/売主※総区画数/2区画※今回販売区画数/2区画□設備/上水道・下水道・側溝※古屋あり、解体渡し

この他にも、糟屋郡(志免町・須恵町・宇美町・粕屋町・篠栗町・久山町)・福岡市東区・博多区の土地情報多数あります。お気軽にお尋ねください。

〈福岡銀行提携ローンの場合〉※上記お支払い例は、福岡銀行提携ローン変動金利0.975%・35年返済で計算。(平成30年3月末日現在)※ご融資金額/融資限度額:50万円以上1億円以下(但し、本体価格(土地+建物)×200%を上限とします。お借換えの場合はお借換えにかかる所要資金と諸費用の範囲内)※金融機関の審査要※金利は金融情勢により、融資諸条件が変更になる場合があります。予めご了承ください。※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。上記プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費、付帯工事費、建築確認費用・消費税等が必要です。○広告有効期限/平成30年4月末日※上記土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物の建築請負契約をすることを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手数料等の土地代金は全てお返しします。

ココが違う!! よかタウンこだわりの5つのポイント

- ポイント 1 オリジナルの調湿機能で空気がさらり**
梅雨は、ジメジメ感がなくてサラッとした室内を実現。カビ・ダニも抑制し快適な住まいを作る。
第一種熱交換換気システム
- ポイント 2 FRダンパーでより強固になった耐震・制震システム**
先進の制震ダンパーと、従来の強固な耐震構造でさらに強固な家づくり。
「国土交通大臣認定 壁倍率5倍取得」
震度0 1 2 3 4 5 6 7 効果を実感
他社制震 FRダンパー 倍率5(大臣認定)の耐震性能+制震性能ですべての震度をカバー
- ポイント 3 地震に強い耐力面材「ダイライト」を新しく採用**
高強度、防耐火、軽量、優れた透湿性、高耐久、ゼロアスベスト、低ホルムアルデヒドなど、多彩な特長を備え永く愛用されています。
●地震に強い ●シロアリに強い ●腐りにくい ●火災に強い ●湿気を通す
- ポイント 4 発泡ウレタン断熱**
高い断熱性・気密性で換気システムの効率化と優れた吸音性能が長期間、安定して発揮されます。
- ポイント 5 自由設計・注文住宅**
注文住宅の場合、お好きな間取り・デザインで建築できます。

— 安住の地に安住の家を —
株式会社 よかタウン 糟屋店
東証一部上場ケイアイスター不動産グループ
宅建業:福岡県知事(4)第14334号 建設業:福岡県知事(特-29)第102473号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 一級建築士事務所:福岡県知事登録 第1-61088号

お問い合わせは ◎携帯電話からも通話無料

0120-043-188

〒811-2244 福岡県糟屋郡志免町志免中央3丁目5-18
TEL.092-936-1186 FAX.092-936-1189

よかタウン

検索

<http://www.yoka-town.com>