

# 家族のわがまを取り入れた 笑顔あふれるマイホームづくり。

**K様邸**  
プロフィール

■お住まい／福岡県太宰府市  
■ご家族構成／5人  
(ご夫婦、お子様3人)

6歳と4歳、1歳の娘さんたちの、元  
気いっぱい声が響き渡るK様邸。  
いつも笑顔が溢れています。

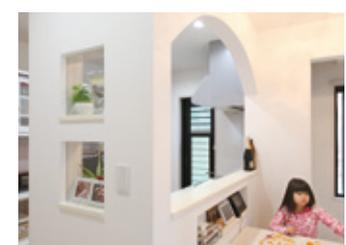


予想以上の  
家づくりが  
できました！



**予算以下で収まったし、わがまもきいてもらいました**

家づくりを進めていくうちにだんだん料金が加算されて、結局最後は予算をオーバーしてしまったという話をよく聞きます。けれどよかタウンでの家づくりはさまざまなわがまも聞いてもらえ、最終的には予算よりも安く収まったんです。これには本当に驚きました。営業や設計、工事担当の方々も皆、親身になってくれて、安心してまかせることができました。アフターケアも万全で、2年たった今でも困ったことはないかとママに連絡をくれるんですよ。



**ママのこだわりキッチンスペース**

キッチンスペースは、家族の顔が見えるよう対面式にしました。上部をアーチ型にして、可愛らしい雰囲気を演出しています。ママがこだわったポイントです。壁があると圧迫感があると思い、ガラスを埋め込んだのも大正解。飾りスペースとして活用できるのも嬉しい！



**将来は仕切れる子ども部屋**

今はつなげて使っていますが将来的には壁で仕切れるよう、子ども部屋は2間続きにしています。今は広々プレイルーム、将来はプライベートを大切にしたい空間と、環境によって使い分けできるのが魅力です。壁紙の色をピンクとオレンジにして、キュートな雰囲気に仕上がりました。



**家族全員でくつろぐ広々寝室**

お風呂と寝室は、家族全員で！というのが我が家のルール。ベッドを3台つなげて、5人でゆっくり眠っています。大工さんの提案で、ベッド上に棚を設けたのが、意外に便利に助かっています。夜は太宰府の街の夜景が見えて、とってもキレイなんです。この家で行ったと思う瞬間です。



**広い庭にテラス、思いっきり遊べる自由空間**

3人の子もたちが元気にのびのびと遊べるように、家を建てる際、絶対にこだわったのが広い庭でした。人口芝生を敷いているので、裸足で遊ぶととっても気持ちいいですよ。広いテラスもあるので、夏になると毎週のように友人家族を招待してBBQパーティーをしています。

**建設中のこぼれ話**

大工さんが若く、私たち夫婦と同世代だったので、建設中も家づくりについてさまざまな話をすることができたのがよかったですね。ちょっと気になるときもすぐに相談でき、プライベートな話もできて、まるで友達感覚で楽しく建設を見守ることができました。あと、建設中に発覚した3人目の妊娠。予想外だったので、嬉しい反面驚きもありました。もう設計した後だったので、子ども部屋が確保できなかったのが残念。増築するときは、またよかタウンさんに相談します！



[ owner's voice ]

**よかタウンで家を建てた  
お客様の声をご紹介します！**

各種イベント開催中！

モデルハウス見学会 完成見学会 住まいの相談会

WEBからのご来場予約特典！

**QUOカードプレゼント！**

最大 **2,000円分**

**本社** 〒813-0062 福岡市東区松島6丁目6番33号

**糟屋店** 〒811-2244 福岡県糟屋郡志免町志免中央3丁目5-18

**筑紫野店** 〒818-0054 福岡県筑紫野市杉塚2丁目12番5号

**北九州店** 〒807-0831 福岡県北九州市八幡西区則松5丁目9番11号

**福津店** 〒811-3226 福岡県福津市小竹1丁目2番18号

**飯塚店** 〒820-0081 福岡県飯塚市枝園453番地12

**YOKATOWN**

**7/21 SAT まで**

**筑紫野店リニューアルオープン記念**

ご成約の方、先着**20組様**にプレゼント！

**マイクロバブルトルネード**

1000分の3ミリの泡でお肌ツルツル

4/7・8・14・15

【開催時間】11:00~18:00

2週連続 2棟同時

WEBからの  
来場予約は  
こちらから▶



# 完成見学会開催!!

## 八幡西区「友田」

高いデザイン性と機能性、健康にも配慮した優しい住まい。  
お好みに合わせてお客様だけの住まいを演出いたします。



ナビ検索: 北九州市八幡西区友田1-9-36

会場

カーナビマップコード  
68 717 784\*40

## 八幡西区「馬場山緑」

高いデザイン性と機能性、健康にも配慮した優しい住まい。  
お好みに合わせてお客様だけの住まいを演出いたします。



ナビ検索: 北九州市八幡西区馬場山緑2-1

会場

カーナビマップコード  
68 448 533\*67

4/14.15「遠賀郡島門」にて見学できます。※詳しくはお問合せ下さい。

# 2018 おすすめ物件情報

YOKATOWN  
KITAKYUSHU

鹿児島本線「折尾駅」徒歩圏内 特急停車駅 通勤通学便利

折尾エリア新規分譲地 残り7区画

八幡西区日吉台1丁目

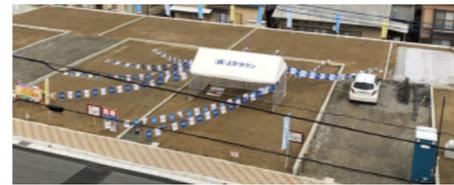
折尾西小学校  
則松中学校 校区

土地代 1,000万円~1,295万円

●月々のお支払い例  
総額2,231万円の場合  
ボーナス払い 0円 | 62,723円  
建物価格(30坪プラン) 1,231.2万円  
※福岡銀行 諸経費別途。詳細は下記概要をご覧ください。

面積/約50坪(165.29㎡)~67.66坪(223.70㎡)  
□交通/JR鹿児島本線「折尾」駅 徒歩約13分(約1.4km) □地目/宅地 □用途地域/第一種中高層住宅専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □総区画/11区画 □販売区画数/7区画 □取引態様/売主 □道路幅員/10m □設備/上下水道・都市ガス 建築条件付

全11区画 最多価格 1,270万円



暮らしに必要な便利が充実、教育環境にも恵まれた  
うれしい住環境。

上上津役5丁目

土地代 700万円

面積/約53.68坪(177.47㎡)~56.39坪(186.42㎡)

●月々のお支払い例  
総額1,931.2万円の場合  
ボーナス払い 0円 | 54,290円  
建物価格(30坪プラン) 1,231.2万円  
※福岡銀行 諸経費別途。詳細は下記概要をご覧ください。



□交通/筑豊電鉄「永犬丸」駅 車で約10分 西鉄バス「足水」徒歩約4分 □地目/宅地 □用途地域/第一種中高層住宅専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □取引態様/売主 □道路幅員/6m □地勢/ひな段 □設備/公営水道・下水道・プロパン □総区画/9区画 建築条件付

八幡西区永犬丸南町1丁目

【土地価格】 690万円

◎面積/約40.10坪(133.72㎡)  
土地価格 690万円  
建物価格(30坪プラン) 1,231.2万円  
総額 ※外構工事費等別途。3LDKのプランです。  
月々の支払額 57,045円  
ボーナス払い0円

中間市大辻町

【土地価格】 520万円

◎面積/約56.57坪(187.00㎡)  
土地価格 520万円  
建物価格(30坪プラン) 1,231.2万円  
総額 ※外構工事費等別途。3LDKのプランです。  
月々の支払額 49,230円  
ボーナス払い0円

八幡西区友田1丁目

【土地価格】 988万円

◎面積/約41.53坪(137.31㎡)  
土地価格 988万円  
建物価格(30坪プラン) 1,231.2万円  
総額 ※外構工事費等別途。3LDKのプランです。  
月々の支払額 62,386円  
ボーナス払い0円

若松区青葉台南2丁目

【土地価格】 1,080万円

◎面積/約61.4坪(201.6㎡)  
土地価格 1,080万円  
建物価格(30坪プラン) 1,231.2万円  
総額 ※外構工事費等別途。3LDKのプランです。  
月々の支払額 64,972円  
ボーナス払い0円

予 告  
「水巻町立屋敷」  
「八幡西区永犬丸西町」  
新規分譲予定

建築条件付き宅地  
よかタウンおすすめ土地情報  
八幡西区・岡垣町・水巻町・中間市エリアの  
近隣の土地相場と比較してください!  
当社ではご希望の土地探しから  
お手伝いします!

※ご融資金額/融資限度額:50万円以上1億円以下(但し、本体価格(土地+建物)×200%を上限とします。お借換えの場合はお借換えにかかる所要資金と諸費用の範囲内) ※金融機関の審査要 ※金利は金融情報により、融資諸条件が変更する場合があります。予めご了承ください。 ※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。上記プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費、建築確認費用等が必要です。 ※上記土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物の建築請負契約をすることを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手数料等の土地代金はすべて返します。上記お支払い例は、福岡銀行提携ローン変動金利0.975%・35年返済で計算(平成30年3月末現在) ※広告有効期限/平成30年4月末

WEBからの  
ご来場予約で  
QUOカード  
プレゼント!  
最大  
2,000円分

はじめての住宅ローン ローンでお悩みの方はご覧ください ローンご紹介実績多数!  
●いくら借り入れできるの? ●無理のない支払方法は? ●年収が少なくても大丈夫?!

“夢のマイホームをあきらめないで” 資金が気になる人へ...

自己資金0円でも、ご相談ください!  
持家下取り・残存ローン残債ありOK  
年収200万円台へ、動機1年以下からでもOKです。  
住宅ローンのお得な借り方や、少しでも得する返済方法をお答えします。

住宅ローンのお得な借り方や、少しでも得する返済方法を伝授します!  
当社だけの提携住宅ローン金利のご紹介もいたします。  
1つでも当てはまれば、お気軽にご相談ください。

✓予算内で安心した家づくりをしたい ✓希望の土地を探してほしい ✓年収200万円台だからとあきらめている ✓カードローンの残高がある ✓他社でローンを断られた ✓頭金を貯めていないと建てられないと思っている ✓転職したばかりでローンが組めるか不安 ✓自分の土地に家が建てられるか心配 ✓月々5万円台の支払いで住宅ローンを組みたい

●営業時間/9:00~18:00 ●定休日/水曜日 ●フリーダイヤルまで電話予約にてお願い致します。

安住の地に安住の家を

株式会社 よかタウン

お問い合わせは ◎携帯電話からも通話無料  
0120-043-187

よかタウン 検索

http://www.yoka-town.com

「よかタウン北九州店」でお待ちしております。

よかタウン北九州店

カーナビマップコード  
68 687 721\*62

ナビ検索: 北九州市八幡西区則松5丁目9番11号

東証一部上場ケイアイスター不動産グループ

よかタウン北九州店 〒807-0831 北九州市八幡西区則松5丁目9番11号  
TEL 093-616-1188 FAX 093-616-1189

宅建業:福岡県知事(4)第14334号 建設業:福岡県知事(第-29)第102473号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 一般建築士事務所:福岡県知事登録 第1-61088号