

Fun
Everyday
2018



資料請求はコチラから



YOKATOWN 2018 注文住宅 事始め



「今の家賃並みの支払いで注文住宅が建つなら、こんなにいいことはない」
昨年、あるお客様が放った一言に、私たちは思いを新たにしました。
お客様の理想に誠実に向き合い、それぞれの家族が幸せになる家づくりを目指し、
予想を超える高い満足をご提供するのが私たちの仕事。
2018年、注文住宅で我が家を。よかタウンで「夢」をカタチにしてください。



YOKATOWN
2018

新春キャンペーン

NEW YEAR CAMPAIGN

1月20日^土・21日^日 / 27日^土・28日^日 **キャンペーン期間 1月20日~31日**

来場プレゼント

1/20・21・27・28のみ

先着20名様にお米^{2kg}プレゼント

※来場のうえアンケートにお答えいただいた方



2018年、注文住宅で我が家を。

本社

〒813-0062 福岡市東区松島6丁目6番33号

糟屋店

〒811-2244 福岡県糟屋郡志免町志免中央3丁目5-18

筑紫野店

〒818-0124 福岡県太宰府市梅香苑1丁目19番10号1

福津店

〒811-3226 福岡県福津市小竹1丁目2番18号

飯塚店

〒820-0081 福岡県飯塚市枝国453番地12

北九州店

〒807-0831 福岡県北九州市八幡西区則松5丁目9番11号

YOKATOWN

1月 20日 sat 21日 sun 27日 sat 28日 sun は

モデルハウス

見学会開催!

ぜひ、ご来場ください!!

皆様のご来場を心からお待ち申し上げます。



Model house 外観

2018 新春
おすすめ物件情報
WEBからのご来場予約で
QUOカードプレゼント!
最大2,000円分

「欲しい場所」に「欲しいお家」を「欲しい価格」で当社が土地を探しご提案いたします。

新春コラム

今の家賃で本当に注文住宅が建てられますか?

もっと広い土地、もっと大きな家と、贅沢をいえば限界がありますが、よかタウンは企業スケールによる、土地や建物のコストダウンメリットをご提供できますので、近隣エリアのよかタウンの物件のお支払い例と家賃相場を比べていただければ、きっと納得していただけたと思います!

| 糟屋エリアの家賃相場 | よかタウンのお支払い例 |
|----------------------|----------------|
| ▶ 3LDK 約8.0万円~12.0万円 | ▶ 3LDK 76,442円 |
| ▶ 4LDK 約9.0万円~15.0万円 | ▶ 4LDK 82,490円 |

※ 銀行ローン下記参照

新着情報 建築条件付 子育て環境が整った立地
和白白小学校・和白白中学校区

チャコールヒルズ 東区 塩浜1丁目

土地代 **1,580** 万円 2区画分譲地
面積/約50.01坪(165.33m²)

建築プラン
土地価格(2号地) **1,580** 万円 + 建物価格(30坪方) **1,231.2** 万円
総額 **2,811.2** 万円 ※外構工事費等別途

お支払い例
月々 **76,442** 円 ポーナシ払い **0** 円
福岡銀行住宅ローン □ 諸経費別途詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/JR香椎線「和白白」駅徒歩14分 □ 地目/田 □ 用途地域/第一種低層住居専用地域 □ 建ぺい率/50% □ 容積率/80% □ 道路幅員/約3.64m □ 取引態様/売主 ※ 要セットバック ※ 要農地転用 ※ 総区画数/2区画 ※ 今回販売区画数/1区画 ※ 戸建環境形成地区 ※ 公営水道・本下水・個別プロパンガス

建築条件付 閑静な住宅街!
多々良小学校・多々良中学校区

チャコールヒルズ 東区 名子2丁目

土地代 **1,080** 万円 限定1区画新規分譲地
面積/約87.13坪(288.04m²)

建築プラン
土地価格(2号地) **1,080** 万円 + 建物価格(30坪方) **1,231.2** 万円
総額 **2,311.2** 万円 ※外構工事費等別途

お支払い例
月々 **64,972** 円 ポーナシ払い **0** 円
福岡銀行住宅ローン □ 諸経費別途詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/JR香椎線「土井」駅徒歩18分 □ 地目/宅地 □ 用途地域/無指定地域 □ 建ぺい率/40% □ 容積率/50% □ 道路幅員/約2.3m □ 取引態様/売主 ※ 要セットバック ※ 形状:不整形地

建築条件付 買物便利で住環境良好!
桜原小学校・宇美中学校区

チャコールヒルズ 宇美町 平和

土地代 **923** 万円 1区画新規分譲地!
面積/約62.45坪(206.46m²)

建築プラン
土地価格(1号地) **923** 万円 + 建物価格(30坪方) **1,231.2** 万円
総額 **2,154.2** 万円 ※外構工事費等別途

お支払い例
月々 **60,553** 円 ポーナシ払い **0** 円
福岡銀行住宅ローン □ 諸経費別途詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/西鉄バス「新原」駅徒歩6分・JR香椎線「宇美」駅徒歩12分 □ 地目/宅地 □ 用途地域/第一種住居地域 □ 建ぺい率/60% □ 容積率/200% □ 取引態様/売主 ※ 不整形地

建築条件付 閑静な住宅地!
須恵第二小学校・須恵東中学校区

チャコールヒルズ 須恵町 須恵

土地代 **1,098** 万円 全9区画!分譲地!
面積/約71.83坪(237.45m²)
(私道負担/1.12m)

建築プラン
土地価格(2号地) **1,098** 万円 + 建物価格(30坪方) **1,231.2** 万円
総額 **2,329.2** 万円 ※外構工事費等別途

お支払い例
月々 **65,478** 円 ポーナシ払い **0** 円
福岡銀行住宅ローン □ 諸経費別途詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/西鉄バス「赤坂」駅徒歩4分 □ 地目/宅地 □ 用途地域/第一種低層住居専用地域 □ 建ぺい率/40% □ 容積率/60% □ 道路幅員/4m □ 取引態様/売主 ※ 総区画数/9区画 ※ 今回販売区画数/1区画 ※ 公営水道・本下水・個別プロパンガス ※ 土地形状:旗竿

新着情報 建築条件付 イオンモール福岡まで1.1km!
志免中央小学校・志免中学校区

チャコールヒルズ 志免町 王子1丁目

土地代 **1,420** 万円 限定1区画新規分譲地
面積/約37.43坪(123.76m²)

建築プラン
土地価格(1号地) **1,420** 万円 + 建物価格(30坪方) **1,231.2** 万円
総額 **2,651.2** 万円 (税込) ※外構工事費等別途

お支払い例
月々 **74,531** 円 ポーナシ払い **0** 円
福岡銀行住宅ローン □ 諸経費別途詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/西鉄バス「日枝」駅徒歩4分 □ 地目/宅地 □ 用途地域/第一種住居地域 □ 建ぺい率/60% □ 容積率/200% □ 道路幅員/約3.6m □ 取引態様/売主 ※ 要セットバック ※ 宅地内段差あり

建築条件付 生活環境良好!
須恵第三小学校区

チャコールヒルズ 須恵町 旅石

土地代 **1,030** 万円~**1,050** 万円 残り2区画
面積/約39.45坪(130.42m²)~
約39.47坪(130.49m²)

建築プラン
土地価格(1号地) **1,030** 万円 + 建物価格(30坪方) **1,231.2** 万円
総額 **2,261.2** 万円 (税込) ※外構工事費等別途

お支払い例
月々 **63,567** 円 ポーナシ払い **0** 円
福岡銀行住宅ローン □ 諸経費別途詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/JR香椎線「須恵中央」駅徒歩14分 □ 地目/宅地 □ 用途地域/無指定地域 □ 建ぺい率/60% □ 容積率/200% □ 道路幅員/北東約5.2m □ 取引態様/売主 ※ 総区画数/4区画 ※ 今回販売区画数/2区画 ※ 公営水道・本下水・個別プロパンガス

新着情報 建築条件付 完成宅地渡し
井野小学校・宇美中学校区

チャコールヒルズ 宇美町 井野

土地代 **1,160** 万円~**1,200** 万円 残り6区画
面積/約50.19坪(165.93m²)~
約56.21坪(185.83m²)

建築プラン
土地価格(1号地) **1,160** 万円 + 建物価格(30坪方) **1,231.2** 万円
総額 **2,391.2** 万円 (税込) ※外構工事費等別途

お支払い例
月々 **67,221** 円 ポーナシ払い **0** 円
福岡銀行住宅ローン □ 諸経費別途詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/西鉄バス「井野本村」駅徒歩10分 □ 地目/宅地・山林 □ 用途地域/無指定地域 □ 建ぺい率/70% □ 容積率/200% □ 今回販売区画数/6区画 □ 取引態様/売主 ※ 公営水道・本下水・個別プロパンガス ※ 造成完了/2018年4月

この他にも、糟屋郡(志免町・須恵町・宇美町・粕屋町・篠栗町・久山町)・福岡市東区・博多区の土地情報多数あります。お気軽にお尋ねください。
(福岡銀行提携ローンの場合) ※ 上記お支払い例は、福岡銀行提携ローン変動金利0.975%・35年返済で計算。(平成29年12月末日現在) ※ ご融資金額/融資限度額:50万円以上1億円以下(但し、本体価格(土地+建物)×200%を上限とします。お借換えの場合はお借換えにかかる所要資金と諸費用の範囲内) ※ 金融機関の審査 ※ 金利は金融情勢により、融資諸条件が変更になる場合があります。予めご了承ください。 ※ 上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。上記プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費・付帯工事費、建築確認費用・消費税等が必要です。◎ 広告有効期限/平成30年2月末日 ※ 上記土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物の建築請負契約をすることを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手数料等の土地代金は全てお返しします。

よかタウンこだわりの4つのポイント

- ポイント 1 オリジナルの調温機能で 空気がさらり**
梅雨は、ジメジメ感がなくてサラッとした室内を実現。カビ・ダニも抑制し快適な住まいを作る。
さらに、室内の有害物質は「炭の力」で除去!
第一種熱交換換気システム
- ポイント 2 より強固になった 耐震・制震システム**
先進の制震ダンパーと、従来の強固な耐震構造でさらに強固な家づくり
- ポイント 3 発泡ウレタン断熱**
高い断熱性・気密性で換気システムの効率化と優れた吸音性能が長期間、安定して発揮されます。
- ポイント 4 自由設計・注文住宅**
注文住宅の場合、お好きな間取り・デザインで建築できます。

住宅業:福岡県知事(4)第14334号 建設業:福岡県知事(般-29)第102473号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
一級建築士事務所:福岡県知事登録 第1-61088号
東証一部上場ケイアイスター不動産グループ 〒811-2244
福岡県糟屋郡志免町志免中央3丁目5-18
よかタウン 糟屋店 TEL.092-936-1186 FAX.092-936-1189

お問い合わせは ◎ 携帯電話からも通話無料
0120-043-188 **よかタウン** 検索

http://www.yoka-town.com

『よかタウン糟屋店』でお待ちしております。

カーナビマップコード
13 327 115*12

ナビ検索: 福岡県糟屋郡志免町志免中央3丁目5-18