

Fun
Everyday
2018



資料請求はコチラから



YOKATOWN 2018 注文住宅 事始め



「今の家賃並みの支払いで注文住宅が建つなら、こんなにいいことはない」
昨年、あるお客様が放った一言に、私たちは思いを新たにしました。
お客様の理想に誠実に向き合い、それぞれの家族が幸せになる家づくりを目指し、
予想を超える高い満足をご提供するのが私たちの仕事。
2018年、注文住宅で我が家を。よかタウンで「夢」をカタチにしてください。



YOKATOWN
2018

新春キャンペーン

NEW YEAR CAMPAIGN

1月20日^土・21日^日 / 27日^土・28日^日 **キャンペーン期間** 1月20日~31日

来場プレゼント

1/20・21・27・28のみ

先着20名様にお米^{2kg}プレゼント

※来場のうえアンケートにお答えいただいた方



2018年、注文住宅で我が家を。

本社

〒813-0062 福岡市東区松島6丁目6番33号

糟屋店

〒811-2244 福岡県糟屋郡志免町志免中央3丁目5-18

筑紫野店

〒818-0124 福岡県太宰府市梅香苑1丁目19番10号1

福津店

〒811-3226 福岡県福津市小竹1丁目2番18号

飯塚店

〒820-0081 福岡県飯塚市枝国453番地12

北九州店

〒807-0831 福岡県北九州市八幡西区則松5丁目9番11号

YOKATOWN



人にやさしい家づくりは、
空気から健康を考えます。



炭の家

空気から健康を考える

家族みんなが安心して暮らせる室内環境を。
よかタウンの注文住宅は「炭」の力で室内の空気にも
こだわり大切な家族を守ります。

炭には様々な効果があります。その中の1つ調湿効果。調湿により快適に過ごせる
だけではなく、カビ・ダニ発生を抑制し、小児喘息やアトピーの改善にも繋がると
いう研究結果も出ています。人が1日に口にする食べ物は1~2kg、水で2~3ℓ
これに対して成人が1日に吸う空気量は15,000~20,000ℓ、重さに換算すると
12~30kgにもなります。食べ物や水を選ぶように、室内の空気環境にも目を向
けることで大切なご家族の健康も守りたい、それがよかタウンの想いです。



炭 → 湿度 → 臭い



- 1 夏は涼しく冬は暖か**
天井に調湿木炭を敷き込み、室内の湿度を適度に調整。湿度が安定すると冬は暖かく、夏は涼しく感じます。
- 2 カビ・ダニ抑制**
湿度が調整されるとカビ・ダニの発生が抑えられ、アトピー性皮膚炎・気管支喘息などの予防効果が期待できます。
- 3 騒音軽減**
上階の床と天井ボードの間に炭を敷くため、吸音・遮音効果が得られ、騒音対策としても有効です。

家族と住まいの健康を守る8つの「炭」の効果

- 夏は涼しい
- 冬は暖か
- 光熱費の節約
- 防音効果で静かな環境づくり
- カビ・ダニの発生を防ぐ
- 過乾燥を防ぐ(アトピー対策)
- 室内空気の浄化(ぜんそく対策)
- 嫌な臭いの除去

新2018春 おすすめ 物件情報

チャコールヒルズ石崎

土地価格 **980万円・1,180万円**

残り**2**区画 全13区画

1/20(土)・21(日)・27(土)・28(日) 現地案内会開催

間もなく 戸建建売販売開始

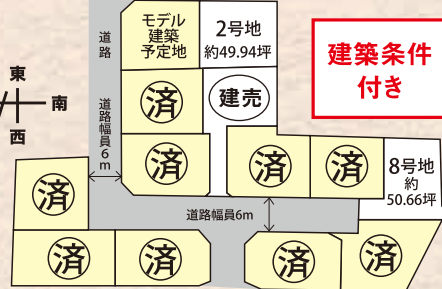
3月ZEH モデルハウスオープン(予定)

建築プラン
土地代(8号地) 建物価格(30坪プラン) 総額
980万円 + 1,231万円 = 2,211万円
※外構工事費等別途30坪のプランです。

月々のお支払い例
総額2,211万円の場合
ボーナス払い **0円 62,161円**
※福岡銀行提携ローンの場合の詳細は下記概要をご覧ください。



- 面積** 167.49㎡(約50.66坪)・165.09㎡(約49.94坪)
- 学区** 小学校区/二日市東小学校…徒歩約15分
中学校区/筑紫野中学校…徒歩約15分
- 交通/西鉄天神大牟田線「朝倉街道」駅 徒歩約15分 ●地目/宅地(2・8号地)
 - 用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
 - 取引態様/売主 ●道路幅員/6m ●設備/都市ガス、本下水、公営水道
 - 形状/旗竿地(8号地)



チャコールヒルズ鳥栖市弥生が丘

全3区画 残り2区画

チャコールヒルズ筑紫野市牛島

全2区画

土地価格 **1,330万円 ▶ 1,230万円** PRICE DOWN

建築プラン
土地代(2号地) 建物価格(30坪プラン) 総額
1,230万円 + 1,231万円 = 2,461万円
※外構工事費等別途30坪のプランです。

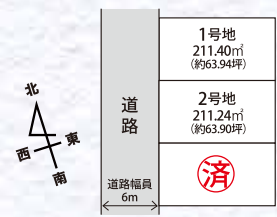
月々のお支払い例
総額2,461万円の場合
ボーナス払い **0円 69,189円**
※福岡銀行提携ローンの場合の詳細は下記概要をご覧ください。

土地価格 **1,050万円 2号地・1,250万円 1号地**

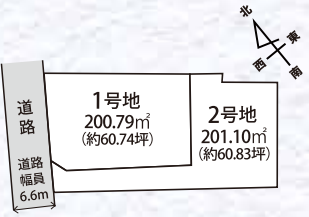
建築プラン
土地代(2号地) 建物価格(30坪プラン) 総額
1,050万円 + 1,231万円 = 2,281万円
※外構工事費等別途30坪のプランです。

月々のお支払い例
総額2,281万円の場合
ボーナス払い **0円 64,129円**
※福岡銀行提携ローンの場合の詳細は下記概要をご覧ください。

- 面積** 211.40㎡(約63.94坪)・211.24㎡(約63.90坪)
- 学区** 小学校区/弥生が丘小学校…徒歩約9分
中学校区/田代中学校…徒歩約22分
- 交通/JR鹿児島本線「弥生が丘」駅 徒歩約17分 ●地目/宅地
 - 用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
 - 取引態様/売主 ●道路幅員/6m ●設備/都市ガス、本下水、公営水道



- 面積** 201.10㎡(約60.83坪)・200.79㎡(約60.74坪)
- 学区** 小学校区/阿志岐小学校…徒歩約20分
中学校区/筑紫野中学校…徒歩約5分
- 交通/JR鹿児島本線「朝倉街道」駅 徒歩約19分 「針摺北口」バス停 徒歩約14分
 - 地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居地域 ●建ぺい率/50%
 - 容積率/80% ●取引態様/売主 ●道路幅員/6.6m ●設備/個別プロパン、本下水、公営水道 ●形状/旗竿地(2号地)



(福岡銀行提携ローンの場合) ※上記のお支払い例は、福岡銀行提携ローン変動金利0.975%・35年返済で計算。(平成29年12月末日現在) ※ご融資金額/融資限度額:50万円以上1億円以下(但し、本体価格(土地+建物)×200%を上限とします。お借換えの場合はお借換えにかかる所要資金と諸費用の範囲内) ※金融機関の審査要 ※金利は金融機関により、融資諸条件が変更になる場合があります。予めご了承ください。 ※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。上記プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費・付帯工事費・建築確認費用・消費税等が必要です。 ◎広告有効期限/平成30年2月末日 ※上記土地は、土地売買契約後3ヵ月以内に当社と建物の建築請負契約をすることを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手数料等の土地代金は全てお返しします。

