



今の家賃で 注文住宅!

資料請求はコチラから



「今の家賃並みの支払いで注文住宅が建つなら、こんなにイイことはない」

昨年、あるお客様が放った一言に、私たちは思い新たにしました。

お客様の理想に誠実に向き合い、それぞれの家族が幸せになる家づくりを目指し、

予想を超える高い満足をご提供するのが私たちの仕事。

2018年、注文住宅で我が家を。よかタウンで「夢」をカタチにしてください。

わたしたちは、お客様の「家族が幸せになる家」を建てる事を実現させるパートナーです。

その答えが、よかタウン「3つの基準」です。



**わたしたちは、理想の
土地探しに妥協しません。**

住まいの総額において、土地価格の割合は今後ますます高まります。建築に適した立地の発掘、コストカットのための「他にはできない提案・工夫」こそ、よかタウンの信条。すべての商品に通じるお客様個々の土地探しを徹底的にサポートします。また、造成・実測済みの土地を利益を乗せないまま、仲介手数料無料で提供します。



**わたしたちは、高品質と
ジャストサイズを実現します。**

規模の拡大、企業努力により実現した原価の低減を、企業の為ではなく、お客様の為に活用します。お客様にとって一生に一度の家づくりであることを常に念頭に置き、お客様も社員も、共に誇れる「デザイン」や「高品質」、無駄なく、無理なく建てられる「ジャストサイズ」を実現することで持続的に成長する企業へと邁進します。



**わたしたちは、適正価格で
ご予算以上の満足を提供します。**

お客様の理想の家実現に真摯に取り組み、お客様にとってベストで経済的なマイホームをご提案します。変化する政策などを有効利用しながら、資金、返済、管理のバランスなどをコンサルティング。よかタウンがご提供するの、住まいにとどまらない、お客様の一生を見据えたファイナンシャルプラン(財務計画)なのです。



2018年、注文住宅で我が家を。

本社

〒813-0062 福岡市東区松島6丁目6番33号

糟屋店

〒811-2244 福岡県糟屋郡志免町中央3丁目5-18

筑紫野店

〒818-0124 太宰府市梅香苑1丁目19番10号

福津店

〒811-3226 福岡県福津市小竹1丁目2番18号

飯塚店

〒820-0081 飯塚市枝国453番地12

北九州店

〒807-0831 福岡県北九州市八幡西区則松5丁目9番11号

YOKATOWN

よかタウンの注文住宅。

高いデザイン性と機能性、健康にも配慮した優しい住まい。お好みに合わせてお客様だけの住まいを演出いたします。



Living



Kitchen



Room



Others

新春コラム

今の家賃で本当に注文住宅が建てられますか？

もっと広い土地、もっと大きな家と、贅沢をいえば限界がありますが、よかタウンは企業スケールによる、土地や建物のコストダウンメリットをご提供できますので、近隣エリアのよかタウンの物件のお支払い例と家賃相場を比べていただければ、きっと納得していただけると思います！

※鳥栖市弥生が丘エリア内、築1年以内にて算出。
住宅ローン詳細は下記概要にてご確認ください。

弥生が丘エリア家賃相場	
3LDK	約75,000円
4LDK	約85,000円
よかタウンの月々お支払い例	
3LDK	69,189円
4LDK	72,650円

新2018春

～おすすめ物件情報～

WEBからのご来場予約で
QUOカード
プレゼント
最大 2,000円分

1/6.7.8.13.14 現地案内会開催

チャコールヒルズ鳥栖市弥生が丘

土地価格 **1,330万円** → **1,230万円** (PRICE DOWN)

子育てしやすい、教育・買い物・交通すべて揃った住宅地。

全3区画 残り2区画

面積 211.40㎡(約63.94坪) ~ 211.24㎡(約63.90坪)

学校区 小学校区/弥生が丘小学校
中学校区/田代中学校

建築プラン 土地代(1号地) 1,230万円 + 建物価格(30坪プラン) 1,231万円 = **2,461万円**

月々のお支払い例 総額2,461万円の場合 ボーナス払い **0円** **69,189円**

鳥栖ガス株式会社 最新ガス機器ご案内会&展示会 「焼き立てパンプレゼント!!」



チャコールヒルズ石崎

土地価格 **980万円** 3月ZEHモデルハウスオープン(予定)

建築プラン 土地代(8号地) 980万円 + 建物価格(30坪プラン) 1,231万円 = **2,211万円**

月々のお支払い例 総額2,211万円の場合 ボーナス払い **0円** **62,161円**

面積 [8号地] 167.49㎡(約50.66坪)

学校区 小学校区/二日市東小学校...徒歩約15分
中学校区/筑紫野中学校...徒歩約15分

チャコールヒルズ筑紫野市牛島

土地価格 **1,050万円** 2号地・**1,250万円** 1号地

建築プラン 土地代(2号地) 1,050万円 + 建物価格(30坪プラン) 1,231万円 = **2,281万円**

月々のお支払い例 総額2,281万円の場合 ボーナス払い **0円** **64,129円**

面積 200.79㎡(約60.74坪)・201.10㎡(約60.83坪)

学校区 小学校区/阿志岐小学校...徒歩約20分
中学校区/筑紫野中学校...徒歩約5分

物件のご案内

大野城市山田3丁目 売地 **980万円**

所在地 大野城市山田3丁目128番1

面積 101.89㎡(30.82坪)

学校区 御笠の森小学校、御陵中学校

交通 西鉄天神大牟田線「春日原」駅 徒歩約19分

筑紫野市光が丘 売地 **1,950万円**

所在地 筑紫野市光が丘5丁目14番2号

面積 217.61㎡(65.83坪)

学校区 筑紫東小学校、筑紫野南中学校

交通 西鉄天神大牟田線「津古」駅 徒歩約17分
西鉄バス「光が丘4丁目」駅 徒歩約4分

筑紫野市大字下見 売地 **899万円**

所在地 筑紫野市大字下見

面積 191.65㎡(57.97坪) 学校区 筑紫小学校、筑山中学校

交通 西鉄天神大牟田線「筑紫」駅 徒歩約16分

小都市小郡 売地 **750万円**

所在地 小都市小郡1383-2

面積 156㎡(約47.19坪)

学校区 小郡小学校、小郡中学校

交通 西鉄天神大牟田線「小郡」駅 徒歩約10分

鳥栖市田代外町 売地 **1,090万円**

所在地 鳥栖市田代外町

面積 255.07㎡(約77.15坪) 学校区 田代小学校、田代中学校

交通 JR鹿児島本線「田代」駅 徒歩約8分

(福岡銀行提携ローンの場合) ※上記のお支払い例は、福岡銀行提携ローン変動金利0.975%・35年返済で計算。(平成29年12月末日現在) ※ご融資金額/融資限度額50万円以上1億円以下(但し、本体価格(土地+建物)×200%を上限とします。お借換えの場合はお借換えにかかる所要資金と諸費用の範囲内) ※金融機関の審査要項※金利は金融情勢により、融資諸条件が変更になる場合があります。予めご了承ください。 ※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。上記プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費・付帯工事費、建築確認費用・消費税等が必要です。◎広告有効期限/平成30年2月末日 ※上記土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物の建築請負契約をすることを条件に販売します。この期間中に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手数料等の土地代金は全てお返しします。