



# 今の家賃で 注文住宅!

資料請求はコチラから



「今の家賃並みの支払いで注文住宅が建つなら、こんなにイイことはない」

昨年、あるお客様が放った一言に、私たちは思い新たにしました。

お客様の理想に誠実に向き合い、それぞれの家族が幸せになる家づくりを目指し、

予想を超える高い満足をご提供するのが私たちの仕事。

2018年、注文住宅で我が家を。よかタウンで「夢」をカタチにしてください。

わたしたちは、お客様の「家族が幸せになる家」を建てる事を実現させるパートナーです。

**その答えが、よかタウン「3つの基準」です。**



**わたしたちは、理想の  
土地探しに妥協しません。**

住まいの総額において、土地価格の割合は今後ますます高まります。建築に適した立地の発掘、コストカットのための「他にはできない提案・工夫」こそ、よかタウンの信条。すべての商品に通じるお客様個々の土地探しを徹底的にサポートします。また、造成・実測済みの土地を利益を乗せないまま、仲介手数料無料で提供します。



**わたしたちは、高品質と  
ジャストサイズを実現します。**

規模の拡大、企業努力により実現した原価の低減を、企業の為ではなく、お客様の為に活用します。お客様にとって一生に一度の家づくりであることを常に念頭に置き、お客様も社員も、共に誇れる「デザイン」や「高品質」、無駄なく、無理なく建てられる「ジャストサイズ」を実現することで持続的に成長する企業へと邁進します。



**わたしたちは、適正価格で  
ご予算以上の満足を提供します。**

お客様の理想の家実現に真摯に取り組み、お客様にとってベストで経済的なマイホームをご提案します。変化する政策などを有効利用しながら、資金、返済、管理のバランスなどをコンサルティング。よかタウンがご提供するの、住まいにとどまらない、お客様の一生を見据えたファイナンシャルプラン(財務計画)なのです。



**2018年、注文住宅で我が家を。**

本社

〒813-0062 福岡市東区松島6丁目6番33号

糟屋店

〒811-2244 福岡県糟屋郡志免町中央3丁目5-18

筑紫野店

〒818-0124 太宰府市梅香苑1丁目19番10号

福津店

〒811-3226 福岡県福津市小竹1丁目2番18号

飯塚店

〒820-0081 飯塚市枝国453番地12

北九州店

〒807-0831 福岡県北九州市八幡西区則松5丁目9番11号

**YOKATOWN**



# よかタウンの 注文住宅

高いデザイン性と機能性、  
健康にも配慮した優しい住まい。  
お好みに合わせてお客様だけの  
住まいを演出いたします。



1/6日土・7日日・8日祝

※開催時間11:00~18:00(雨天でも開催致します。)

## 完成見学会 開催!!

飯塚市  
「綱分」

### POINT

- ◎ゆとりある20帖のリビング
- ◎明るく開放的



1/6日土・7日日・8日祝

来て、見て、  
触れて、  
お得な5日間!

13日土・14日日

## 「よかタウン飯塚モデルハウス」にて 「大商談会」開催!!

### 新春コラム

今の家賃で本当に  
注文住宅が  
建てられますか?

もっと広い土地、もっと大きな家と、贅沢をいえば  
限界がありますが、よかタウンは企業スケールに  
よる、土地や建物のコストダウンメリットをご提供  
できますので、近隣エリアのよかタウンの物件の  
お支払い例と家賃相場を比べていただければ、  
きっと納得していただけると思います!

### このエリアの家賃相場

3LDK 約6.26万円

### よかタウンのお支払い例

3LDK 46,193円

※飯塚市エリアにて算出  
※詳しくは新春おすすめ物件情報へ!

# 新春

2018

## おすすめ物件 情報

WEBからのご来場予約で

QUOカード  
プレゼント!

最大2,000円分

### 建売住宅4LDK

飯塚市「川島」リビングに  
吹き抜けのある4LDK

土地価格 + 建物価格 + 外構 + 消費税  
立岩小学校 約320m  
飯塚第一中学校 約1.12km

2,580万円  
◎土地面積/約71.36坪(235.93m)  
◎建物面積/約31.12坪(102.9m)

土地	建物価格	月々のお支払額
2,580万円	72,529円	40,009円

【総額2,580万円の場合】 ポーナス払い0円  
※福岡銀行提携ローン ※諸経費別途 ※詳細は下記記載をご覧ください。  
◎交通/JR筑豊本線「飯塚」駅徒歩15分・西鉄バス「高橋東高校前」徒歩6分◎建物構造/木造2階建◎地目/宅地◎用途地域/第一種住居地域◎建ぺい率60%◎容積率/200%◎完成済/平成29年7月◎入居予定/即可◎設備/九州電力、下水道、水道◎区画区画/3区画◎販売区画数/3区画◎設備/浄化槽、プロパンガス◎地形/旗竿地

### 3区画分譲

嘉穂郡「桂川町吉隈」

土地価格 (条件付宅地)  
桂川小学校 約1.52km  
桂川中学校 約2.24km

300万円  
◎1号地面積/約55.72坪(184.22m)  
◎2号地面積/約57.18坪(189.05m)  
◎3号地面積/約62.16坪(205.52m)

土地価格	建物価格(26坪プラン)	月々のお支払額
300万円	1,123万円	40,009円

【総額1,423万円の場合】 ポーナス払い0円  
※福岡銀行提携ローン ※諸経費別途 ※詳細は下記記載をご覧ください。  
◎交通/JR筑豊本線「桂川」駅徒歩28分・西鉄バス「吉隈」徒歩2分◎地目/雑種地◎用途地域/無指定◎建ぺい率60%◎容積率/200%◎取引形態/代理※◎区画区画/3区画◎販売区画数/3区画◎設備/浄化槽、プロパンガス◎地形/旗竿地

### 限定1区画

飯塚市「堀池」

土地価格 (条件付宅地)  
穂波東小学校 約1.8km  
穂波東中学校 約1.8km

650万円  
◎面積/約57.47坪(190.00m)

土地価格	建物価格(26坪プラン)	月々のお支払額
650万円	1,123万円	49,848円

【総額1,773万円の場合】 ポーナス払い0円  
※福岡銀行提携ローン ※諸経費別途 ※詳細は下記記載をご覧ください。  
◎交通/JR筑豊本線「飯塚」駅徒歩11分◎地目/宅地◎用途地域/第一種中高層住宅専用地域◎建ぺい率60%◎容積率/200%◎取引形態/代理※◎設備/浄化槽、電気、プロパンガス

### 残り1区画

飯塚市「枝国」

土地価格 (条件付宅地)  
若菜小学校 約1.12km  
穂波西中学校 約2.8km

700万円  
◎面積/約57.55坪(190.28m)

土地価格	建物価格(26坪プラン)	月々のお支払額
700万円	1,123万円	51,254円

【総額1,823万円の場合】 ポーナス払い0円  
※福岡銀行提携ローン ※諸経費別途 ※詳細は下記記載をご覧ください。  
◎交通/西鉄バス「枝国」徒歩2分◎地目/宅地◎用途地域/第一種中高層住宅専用地域◎建ぺい率60%◎容積率/200%◎設備/浄化槽、電気、水道、個別浄化槽、プロパンガス◎取引形態/代理※◎販売区画数/3区画◎販売区画/1区画

### 建売住宅3SLDK

飯塚市「堀池」

オール電化 3LDKS+キッズリビング  
穂波東小学校 約1.76km  
穂波東中学校 約1.76km

2,980万円  
◎土地面積/約112.08坪(370.54m)  
◎建物面積/約32.68坪(108.06m)

土地	建物価格	月々のお支払額
2,980万円	83,774円	46,193円

【総額2,980万円の場合】 ポーナス払い0円  
※福岡銀行提携ローン ※諸経費別途 ※詳細は下記記載をご覧ください。  
◎交通/西鉄バス「堀池」徒歩6分◎建物構造/木造2階建◎地目/宅地◎用途地域/無指定◎建ぺい率60%◎容積率/200%◎完成済/平成29年3月◎入居予定/即可◎設備/九州電力、浄化槽、プロパンガス◎区画区画/6区画◎販売区画数/4区画

### 残り4区画

飯塚市「菰田」

土地価格 (条件付宅地)  
菰田小学校 約560m  
飯塚第一中学校 約2.56km

520万円 ~ 590万円  
◎面積/約48.4坪(160m)~約50.51坪(167m)

土地価格	建物価格(26坪プラン)	月々のお支払額
520万円	1,123万円	46,193円

【総額1,643万円の場合】 ポーナス払い0円  
※福岡銀行提携ローン ※諸経費別途 ※詳細は下記記載をご覧ください。  
◎交通/JR筑豊本線「飯塚」駅徒歩12分◎地目/宅地◎用途地域/無指定◎建ぺい率60%◎容積率/200%◎設備/浄化槽、水道、下水道、個別プロパンガス◎取引形態/代理※◎販売区画数/4区画

### 限定1区画

飯塚市「弁分」

土地価格 (条件付宅地)  
若菜小学校 約1.4km  
穂波西中学校 約1.4km

830万円  
◎面積/約88.29坪(291.87m)

土地価格	建物価格(26坪プラン)	月々のお支払額
830万円	1,123万円	54,908円

【総額1,953万円の場合】 ポーナス払い0円  
※福岡銀行提携ローン ※諸経費別途 ※詳細は下記記載をご覧ください。  
◎交通/西鉄バス「弁分」駅徒歩28分◎地目/雑種地◎用途地域/第一種中高層住宅専用地域◎建ぺい率60%◎容積率/200%◎取引形態/代理※◎設備/浄化槽、水道、下水道、個別プロパンガス◎取引形態/代理※◎販売区画数/4区画

### 4区画分譲

嘉麻市「山野」

土地価格 (条件付宅地)  
稲葉西小学校 約1.6km  
稲葉中学校 約1.9km

430万円 ~ 500万円  
◎面積/約58.17坪(192.3m)~約86.39坪(285.6m)

土地価格	建物価格(26坪プラン)	月々のお支払額
430万円	1,123万円	43,663円

【総額1,553万円の場合】 ポーナス払い0円  
※福岡銀行提携ローン ※諸経費別途 ※詳細は下記記載をご覧ください。  
◎交通/JR後藤寺線「上三浦」駅徒歩2.2分・西鉄バス「山野田」徒歩4分◎地目/雑種地◎用途地域/無指定◎建ぺい率70%◎容積率/200%◎取引形態/代理※◎販売区画数/4区画◎設備/浄化槽、水道、下水道

### ココが違う!! よかタウンこだわりの4つのポイント

**ポイント1** オリジナルの調湿機能で空気がさらり  
梅雨は、ジメジメ感がなくてサラッとした室内を実現。カビ・ダニも抑制し快適な住まいを作る

**第一種熱交換換気システム**  
さらに、室内の有害物質は「炭の力」で除去!

**ポイント2** より強固になった耐震・制震システム  
先進の制震ダンパーと、従来の強固な耐震構造でさらに強固な家づくり

**ポイント3** 発泡ウレタン断熱  
高い断熱性・気密性で換気システムの効率化と優れた吸音性能が長期間、安定して発揮されます。

**ポイント4** 自由設計・注文住宅  
注文住宅の場合、お好きな間取り・デザインで建築できます。



株式会社よかタウン

飯塚店

お問い合わせは 0120-281-188 http://www.yoka-town.com

よかタウン 検索



ナビ検索: 飯塚市枝国453番地12