



# 今の家賃で 注文住宅!

資料請求はコチラから



「今の家賃並みの支払いで注文住宅が建つなら、こんなにイイことはない」

昨年、あるお客様が放った一言に、私たちは思い新たにしました。

お客様の理想に誠実に向き合い、それぞれの家族が幸せになる家づくりを目指し、

予想を超える高い満足をご提供するのが私たちの仕事。

2018年、注文住宅で我が家を。よかタウンで「夢」をカタチにしてください。

わたしたちは、お客様の「家族が幸せになる家」を建てる事を実現させるパートナーです。

**その答えが、よかタウン「3つの基準」です。**



**わたしたちは、理想の  
土地探しに妥協しません。**

住まいの総額において、土地価格の割合は今後ますます高まります。建築に適した立地の発掘、コストカットのための「他にはできない提案・工夫」こそ、よかタウンの信条。すべての商品に通じるお客様個々の土地探しを徹底的にサポートします。また、造成・実測済みの土地を利益を乗せないまま、仲介手数料無料で提供します。



**わたしたちは、高品質と  
ジャストサイズを実現します。**

規模の拡大、企業努力により実現した原価の低減を、企業の為ではなく、お客様の為に活用します。お客様にとって一生に一度の家づくりであることを常に念頭に置き、お客様も社員も、共に誇れる「デザイン」や「高品質」、無駄なく、無理なく建てられる「ジャストサイズ」を実現することで持続的に成長する企業へと邁進します。



**わたしたちは、適正価格で  
ご予算以上の満足を提供します。**

お客様の理想の家実現に真摯に取り組み、お客様にとってベストで経済的なマイホームをご提案します。変化する政策などを有効利用しながら、資金、返済、管理のバランスなどをコンサルティング。よかタウンがご提供するの、住まいにとどまらない、お客様の一生を見据えたファイナンシャルプラン(財務計画)なのです。



**2018年、注文住宅で我が家を。**

本社

〒813-0062 福岡市東区松島6丁目6番33号

糟屋店

〒811-2244 福岡県糟屋郡志免町中央3丁目5-18

筑紫野店

〒818-0124 太宰府市梅香苑1丁目19番10号

福津店

〒811-3226 福岡県福津市小竹1丁目2番18号

飯塚店

〒820-0081 飯塚市枝国453番地12

北九州店

〒807-0831 福岡県北九州市八幡西区則松5丁目9番11号

**YOKATOWN**



# よかタウンの注文住宅

高いデザイン性と機能性、健康にも配慮した優しい住まい。  
お好みに合わせてお客様だけの住まいを演出いたします。



Model house 外観



Living room リビングルーム



Dining room ダイニングルーム



Kitchen キッチン



Private room 洋室

## 新春コラム

今の家賃で本当に**注文住宅**が建てられますか？

もっと広い土地、もっと大きな家と、贅沢をいえば限界がありますが、よかタウンは企業スケールによる、土地や建物のコストダウンメリットをご提供できますので、近隣エリアのよかタウンの物件のお支払い例と家賃相場を比べていただければ、きっと納得していただけると思います！

このエリアの家賃相場	よかタウンのお支払い例
▶ 3LDK 約8.0万円～12.0万円	▶ 3LDK <b>76,442円</b>
▶ 4LDK 約9.0万円～15.0万円	▶ 4LDK <b>82,490円</b>

※詳しくは新春おすすめ物件情報へ！

「欲しい場所」に「欲しいお家」を「欲しい価格」で当社が土地を探しご提案いたします。

2018 新春  
**おすすめ物件情報**  
WEBからのご来場予約で  
**QUOカードプレゼント!**  
最大**2,000円分**

モデルハウスで待ってるヨ!!

**建築条件付** 閑静な住宅街! 多々良小学校・多々良中学校区  
チャコールヒルズ 東区 名子2丁目

土地代 **1,080万円** 面積/約87.13坪 (288.04㎡)

建築プラン  
1,080万円 + 1,231.2万円  
土地価格(2号地) 建物価格(30坪プラン)  
総額 **2,311.2万円** (税込)

月々のお支払い例  
**64,972円** ぽーなす払い 0円

**建築条件付** 上下水道引込・完成宅地渡し! 須恵第一小学校・須恵中学校区  
チャコールヒルズ 須恵町 須恵

土地代 **1,281.2万円** 面積/約50.10坪 (165.64㎡)

建築プラン  
1,281.2万円 + 1,231.2万円  
土地価格(2号地) 建物価格(30坪プラン)  
総額 **2,512.4万円** (税込)

月々のお支払い例  
**70,629円** ぽーなす払い 0円

**建築条件付** 閑静な住宅街! 須恵第二小学校・須恵東中学校区  
チャコールヒルズ 須恵町 須恵

土地代 **1,098万円** 面積/約71.82坪 (237.45㎡)

建築プラン  
1,098万円 + 1,231.2万円  
土地価格(2号地) 建物価格(30坪プラン)  
総額 **2,329.2万円** (税込)

月々のお支払い例  
**65,478円** ぽーなす払い 0円

子育て環境が整った立地 和自小学校・和自中学校区

**建築条件付** チャコールヒルズ 東区 塩浜1丁目

2区画分譲地 土地代 **1,580万円** 面積/約50.01坪 (165.33㎡)

建築プラン  
土地価格(2号地) **1,580万円** + 建物価格(30坪) **1,231.2万円**  
総額 **2,811.2万円** (税込)

月々のお支払い例  
**76,442円** ぽーなす払い 0円

**買物便利! 住環境良好!** 桜原小学校・宇美中学校区

**建築条件付** チャコールヒルズ 宇美町 平和

1区画新築分譲地! 土地代 **923万円** 面積/約62.45坪 (206.46㎡)

建築プラン  
土地価格(1号地) **923万円** + 建物価格(30坪) **1,231.2万円**  
総額 **2,154.2万円** (税込)

月々のお支払い例  
**60,553円** ぽーなす払い 0円

イオンモール福岡まで1.1km! 志免中央小学校・志免中学校区

**建築条件付** チャコールヒルズ 志免町 王子1丁目

限定1区画新築分譲地! 土地代 **1,420万円** 面積/約37.43坪 (123.74㎡)

建築プラン  
土地価格(1号地) **1,420万円** + 建物価格(30坪) **1,231.2万円**  
総額 **2,651.2万円** (税込)

月々のお支払い例  
**74,531円** ぽーなす払い 0円

完成宅地渡し! 井野小学校・宇美中学校区

**建築条件付** チャコールヒルズ 宇美町 井野

残り6区画 土地代 **1,160万円** 面積/約50.1坪 (165.83㎡)

建築プラン  
土地価格(1号地) **1,160万円** + 建物価格(30坪) **1,231.2万円**  
総額 **2,391.2万円** (税込)

月々のお支払い例  
**67,221円** ぽーなす払い 0円

この他にも、糟屋郡(志免町・須恵町・宇美町・粕屋町・篠栗町・久山町)・福岡市東区・博多区の土地情報多数あります。お気軽にお尋ねください。  
(福岡銀行提携ローンの場合)※上記お支払い例は、福岡銀行提携ローン変動金利0.975%・35年返済で計算。(平成29年12月末日現在)※ご融資金額、融資限度額:50万円以上1億円以下(但し、本体価格(土地+建物)×200%を上限とします。お借換えの場合はお借換えにかかる所要資金と諸費用の範囲内)※金融機関の審査要※金利は金融情勢により、融資諸条件が変更になる場合があります。予めご了承ください。※上記プランは一例です。プランはお客さまが自由に決定できます。上記プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費・付帯工事費・建築確認費用・消費税等が必要です。○広告有効期限/平成30年2月末日※上記土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物の建築請負契約をすることを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手数料等の土地代金は全てお返しします。

ココが違う!! よかタウンこだわりの4つのポイント

- ポイント 1 オリジナルの調湿機能で ① 空気がさらり**  
梅雨は、ジメジメ感がなくてサラとした室内を実現。カビ・ダニも抑制し快適な住まいを作る  
さらに、室内の有害物質は「炭の力」で除去!
- ポイント 2 より強固になった ② 耐震・制震システム**  
先進の制震ダンパーと、従来の強固な耐震構造でさらに強固な家づくり
- ポイント 3 発泡ウレタン断熱 ③ 高い断熱性・気密性で**  
換気システムの効率化と優れた吸音性能が長期間、安定して発揮されます。
- ポイント 4 自由設計・注文住宅 ④ 注文住宅の場合、**  
お好きな間取り・デザインで建築できます。

「よかタウン糟屋店」でお待ちしております。

カーナビマップコード  
13 327 115\*12

ナビ検索: 福岡県糟屋郡志免町志免中央3丁目5-18

安住の地に安住の家を

株式会社 **よかタウン**

お問い合わせは ©携帯電話からも通話無料  
**0120-043-188**

よかタウン 検索  
http://www.yoka-town.com