

炭の家 完成見学会 & 石崎クリスマスキャンペーン

「炭の力」で空気を清浄
空気から健康を考える安心できる室内に
「炭の力」の詳しい内容はスタッフにお問い合せ下さい。

国分1丁目 12/16(土)・17(日)・23(土)・24(日)

クリスマス・スペシャルプライスにて
ご案内致します。

体感

- ①空気清浄効果…有害物質が含まれるいわゆる新築の匂いが軽減します!
- ②遠赤外線効果…冬でもあったかい、おうち実現できます!
- ③施主様の要望を完全実現!
注文住宅ならではのオリジナリティあふれるおうちができました。
是非見学会においでください!

WEBからの来場予約限定
QUOカード
最大2,000円分
プレゼント!



ナビ検索
カーナビマップコード 55 330 667*17



おすすめ物件土地情報

筑紫野市牛島 NEW
阿志岐小学校・筑紫野中学校
全2区画
面積/約60.74坪(200.79m²)~約60.83坪(201.10m²)
建築プラン 1,050万円+1,231万円=2,281万円(税込)
★建築条件付
月々のお支払い例
・総額2,281万円の場合
ボーナス払い 0円 64,129円~
※福岡銀行提携ローンの場合の詳細は下記概要をご覧ください。
1号地 200.79m² (約60.74坪)
2号地 201.10m² (約60.83坪)
□交通/JR鹿児島本線「朝倉街道」駅 徒歩約19分(約1.5km)
□地目/宅地 □用途地域/第一種低層住宅地域
□建ぺい率/50% □容積率/80% □取引態様/売主
□道路幅員/6.6m □1号地 接道10.95m、2号地 接道4m
□設備/公営水道、本下水、個別プロパン □造成完了:2017年12月予定

鳥栖市弥生が丘6丁目
弥生が丘小学校・田代中学校
全3区画 残り2区画
面積/約63.90坪(211.24m²)~約63.94坪(211.40m²)
建築プラン 1,330万円+1,231万円=2,561万円(税込)
★建築条件付
月々のお支払い例
・総額2,561万円の場合
ボーナス払い 0円 72,000円~
※福岡銀行提携ローンの場合の詳細は下記概要をご覧ください。
1号地 211.40m² (約63.94坪)
2号地 211.24m² (約63.90坪)
□交通/JR鹿児島本線「弥生が丘」駅 徒歩約17分(約1.36km)
□地目/宅地 □用途地域/第一種低層住宅地域 □建ぺい率/60%
□容積率/200% □取引態様/売主 □道路幅員/6m
□設備/公営水道、本下水、都市ガス

よかタウン
Merry Christmas
イベント開催

お菓子掴み取り

期間中、お菓子の掴み取りを開催してます!!
是非、ご家族みなさままでのご来場を
心よりお待ちしております。

株式会社 株式会社 株式会社
よかタウン 筑紫野営業所

お問い合わせは 0120-88-1313
●携帯からも通話料無料
よかタウングループ
宅建業:福岡県知事(4)第14334号 建設業:福岡県知事(設-29)第102473号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 一級建築士事務所:福岡県知事登録 第1-61068号

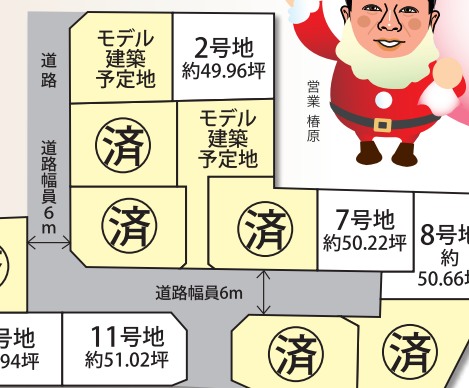


今年最後の大商談会

分譲地
西鉄朝倉街道駅まで 徒歩15分
JR天拝山駅まで 徒歩18分
西鉄朝倉街道駅から 天神まで22分!
JR天拝山駅から 博多まで20分!
西鉄、JR 2沿線利用可!!
最寄りバス停まで徒歩2分!!

面積/約49.94坪(165.09m²)
~55.94坪(184.93m²)

- 開発許可番号 28都第-号128 平成28年10月20日
- 交通/西鉄大牟田線「朝倉街道」駅 徒歩約15分(約1.2km)
- 地目/宅地【2号地・7号地・8号地・11号地・12号地】
- 用途地域/第一種低層住宅地域 建ぺい率 60%
- 容積率 200%【11号地・12号地のみ】
- 用途地域/第一種低層住宅専用地域
- 建ぺい率 50% □容積率 80%
- 取引態様/売主



12号地(約55.94坪)
1,320万円
1,200万円



11号地(約51.02坪)
1,380万円
1,260万円



2号地(約49.96坪)
1,300万円
1,180万円



7号地(約50.22坪)
1,200万円
1,080万円



8号地(約50.66坪)
1,100万円
980万円



二日市東小学校(約1.0km)
筑紫野中学校(約1.1km) 校区

- ◎イオンモール筑紫野 約2.3km(車7分)
- ◎ゆめタウン筑紫野 約1.3km(車4分)
- ◎福岡大学筑紫病院 約2.0km(車6分)

LIFE INFORMATION

- ◎あけぼの保育園 約800m(徒歩8分)
- ◎保育園 慈生園 約1.2km(車7分)
- ◎いしざき幼稚園 約1.4km(車6分)
- ◎マルキョウ 二日市店 約2.4km(車6分)
- ◎ドラッグ大賀 二日市店 約2.4km(車6分)
- ◎にしてつストア 朝倉街道店 約1.4km(車5分)
- ◎あけぼの歯科 約800m(車8分)
- ◎JR「天拝山駅」 約1.3km(徒歩18分)
- ◎西鉄「朝倉街道駅」 約1.1km(徒歩15分)

詳しくは
ホームページで
ご覧ください。
よかタウン
http://www.yoka-town.com/



〈福岡銀行提携ローンの場合〉※上記お支払い例は、福岡銀行提携ローン変動金利0.975%・35年返済で計算。(平成29年11月末日現在)※ご融資金額/融資限度額:50万円以上1億円以下(但し、本体価格(土地+建物)×200%を上限とします。お借換えの場合はお借換えにかかる所要資金と諸費用の範囲内)※金融機関の審査要※金利は金融情勢により、融資諸条件が変更になる場合があります。予めご了承ください。※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。上記プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費・付帯工事費、建築確認費用・消費税等が必要です。◎広告有効期限/平成29年12月末日※上記土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物の建築請負契約をすることを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手数料等の土地代金は全てお返しします。



よかタウンの家って？

土地の価格に
自信あり

3LDK・4LDK
家賃並みのお支払い

住む人に
優しい木の家

徹底追求した
お家は満足
オーダーメイド
住宅

地震に強い
高耐久性の
構造部分

一生のパートナー
としての
「アフターサービス」

よい家を作りたい

ゆとりある毎日

笑顔あふれる毎日



2016年
福岡都市圏エリア
福岡都市圏地区
地場業者着工実績

第1位

2016年下半期
糟屋郡・古賀エリア
粕屋地区地場業者着工実績
粕屋地区地場施工実績

第1位

2016年下半期
遠賀・中間エリア
遠賀郡・中間地区
地場業者着工実績

第1位

2016年下半期
宗像エリア
宗像地区
地場業者着工実績

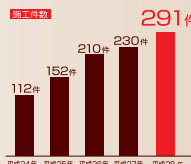
第2位

2016年下半期
筑紫野エリア
筑紫野・太宰府・大野城・春日・那珂川町
朝倉郡地区地場業者着工実績

第3位

全国建設業企業信用調査 ※帝国データバンク調べ
全国 97位 / (555,000社中)
福岡県 7位 / (2,055社中)

よかタウン施工実績
急上昇中



よかタウンのお家芸

「炭の力」で空気を清浄
空気から健康を考える安心できる室内に

炭の家

家族と住まいの健康を守る「炭」の効果…

空気清浄効果	消臭効果	マイナスイオン効果
遠赤外線効果	防腐効果	調湿効果
ミネラル効果	電磁波遮断効果	

よかタウンの家がさらに地震に強くなりました！
耐震・制震システム

従来の強固な耐震構造 ⊕
揺れを軽減する制震システム

先進の制震システム
制震ダンパーを採用



地震に強い家をつくる耐力面材
「ダイライト」を新しく採用！

地震に強い 火災に強い シロアリに強い 腐りにくい 湿気を通す



“高い断熱効果”
硬質発泡
ウレタン



お好きな間取り・デザインで建築できます！

自由設計
注文住宅



よかタウンの 充実の安心 サポート

ローンご紹介実績多数！

はじめての住宅ローン

“夢のマイホームをあきらめないで” 資金が気になる人へ…

自己資金 0円でも、ご相談ください！

住宅ローンのお得な借り方や、
少しでも得する返済方法をお答えします。
まずはご連絡ください！

よかタウンの土地は“完成宅地”
3つの安心をお届けします！

- ① 造成・実測済だから安心！
- ② 売主のため仲介手数料0円
(仲介手数料：物件価格 × 3% + 6万円 + 消費税が上限)
- ③ 土地利益はいただきません。

土地に自信アリ
比べてください！
コストの比較

土地価格 1,000万円の場合 一般的な仲介の土地	
造成費用 150万円 ※造成費は土地により異なります。	
実測費用 50万円	
仲介手数料 38.88万円	
土地価格 1,000万円	

約240万円
違います！

土地の見方
本当に
ご存知ですか？

よかタウンの土地
土地価格 1,000万円

※金額は一例です。内容により異なります。

戸建て・
分譲用地求む！

土地買い取りします。

◎詳しくはスタッフまでお尋ねください



株式会社 よかタウン

よかタウン