

# モデルハウス 見学会

## 12/2(土)・3(日)・9(土)・10(日)

※開催時間：11:00～18:00(雨天でも開催致します)

**子育てがしやすい街のモデルハウス  
奥様方から高評価！**

さまざまなモデルハウスが建っています。  
奥様方に見ていただきたい、水廻りの動線や  
収納にも使いやすさにこだわっています。  
ゆっくり見学できるので、是非お立ち寄りください。  
まずは下記のフリーダイヤルよりお電話を♪

WEBからの来場予約限定  
**QUOカード**  
最大2,000円分  
**プレゼント!**

詳しくは右上QRコードを  
読み込んで右記画像を  
クリックしてください

よかタウン  
Merry Christmas  
イベント開催

**お菓子詰め放題**

期間中、お菓子の詰め放題を開催してます!!  
是非、ご家族みなさままでのご来場を心より  
お待ちしております。

POTATO CHIPS  
JELLY BEANS  
CREAM SAND  
ぶどう乳

## よかタウンおすすめ物件情報

「欲しい場所」に「欲しいお家」を「欲しい価格」で当社が土地を探しご提案いたします。

<p><b>東区塩浜1丁目</b> 子育て環境整った立地 和白小学校・和白中学校区</p> <p>2区画分譲地 土地代 <b>1,580万円</b> 面積/約50.01坪(165.33m)</p> <p>建築プラン 土地価格(2号地) 建物価格(30坪プラン) <b>1,580万円+1,231万円</b> 総額 <b>2,811万円</b>～</p> <p>月々のお支払い例 <b>76,442円</b>～ ボーナス払い0円 ※福岡銀行住宅ローンご融資費別途 詳細は下記概要をご覧ください</p> <p>□交通/JR香椎線「和白」駅徒歩14分□地目/田/田用途地域/第一種低層住居専用 □建ぺい率/50%□容積率/80%□道路幅員/約36.4m□取引態様/売主※要セットバック※要農地転用※総区画数/2区画※今回販売区画数/1区画※戸建住環境 形成地区※公道水道・下水道・個別プロパンガス <b>★建築条件付</b></p>	<p><b>東区名子2丁目</b> 閑静な住宅街! 多々良小学校・多々良中学校区</p> <p>限定1区画新規分譲地 土地代 <b>1,080万円</b> 面積/約87.13坪(288.04m)</p> <p>建築プラン 土地価格(1号地) 建物価格(30坪プラン) <b>1,080万円+1,231万円</b> 総額 <b>2,311万円</b>～</p> <p>月々のお支払い例 <b>64,972円</b>～ ボーナス払い0円 ※福岡銀行住宅ローンご融資費別途 詳細は下記概要をご覧ください</p> <p>□交通/JR香椎線「土井」駅徒歩18分□地目/宅地□用途地域/無指定地域 □建ぺい率/40%□容積率/50%□道路幅員/約2.3m□取引態様/売主 ※要セットバック※形状:不整形地 <b>★建築条件付</b></p>	<p><b>須恵町須恵</b> 上下水道引込・完成宅地渡し! 須恵第一小学校・須恵中学校区</p> <p>全7区画! 土地代 <b>1,281.2万円</b> 面積/約50.10坪(165.62m～165.64m)</p> <p>建築プラン 土地価格(2号地) 建物価格(30坪プラン) <b>1,281.2万円+1,231.2万円</b> 総額 <b>2,512万円</b>～</p> <p>月々のお支払い例 <b>70,629円</b>～ ボーナス払い0円 ※福岡銀行住宅ローンご融資費別途 詳細は下記概要をご覧ください</p> <p>□交通/JR香椎線「須恵中央」駅徒歩6分□地目/宅地□用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/60%□容積率/200%□道路幅員/約6m□取引態様/売主※総区画数 7区画※今回販売区画数/2区画※公道水道・下水道・個別プロパンガス <b>★建築条件付</b></p>
<p><b>須恵町須恵</b> 閑静な住宅地! 須恵第二小学校・須恵東中学校区</p> <p>9区画分譲地 土地代 <b>1,098万円</b> 面積/約71.17坪(235.28m)</p> <p>建築プラン 土地価格(1号地) 建物価格(30坪プラン) <b>1,098万円+1,231万円</b> 総額 <b>2,329万円</b>～</p> <p>月々のお支払い例 <b>65,478円</b>～ ボーナス払い0円 ※福岡銀行住宅ローンご融資費別途 詳細は下記概要をご覧ください</p> <p>□交通/西鉄バス「赤坂」駅徒歩4分□地目/宅地□用途地域/第一種低層住居専用 □建ぺい率/40%□容積率/60%□道路幅員/約4.5m□取引態様/売主※総区画数 9区画※今回販売区画数/9区画※公道水道・下水道・個別プロパンガス <b>★建築条件付</b></p>	<p><b>宇美町平和</b> 買物便利で住環境良好! 桜原小学校・宇美中学校区</p> <p>1区画新規分譲地! 土地代 <b>923万円</b> 面積/約62.45坪(206.46m)</p> <p>建築プラン 土地価格(1号地) 建物価格(30坪プラン) <b>923万円+1,231万円</b> 総額 <b>2,154万円</b>～</p> <p>月々のお支払い例 <b>60,553円</b>～ ボーナス払い0円 ※福岡銀行住宅ローンご融資費別途 詳細は下記概要をご覧ください</p> <p>□交通/西鉄バス「新原」駅徒歩6分・JR香椎線「宇美」駅徒歩12分□地目/宅地□用途 地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□取引態様/売主 ※不整形地 <b>★建築条件付</b></p>	<p><b>志免町王子1丁目</b> イオンモール福岡まで1.1km! 志免中央小学校・志免中学校区</p> <p>限定1区画新規分譲地! 土地代 <b>1,420万円</b> 面積/約37.43坪(123.76m)</p> <p>建築プラン 土地価格(2号地) 建物価格(30坪プラン) <b>1,420万円+1,231万円</b> 総額 <b>2,651万円</b>～</p> <p>月々のお支払い例 <b>74,531円</b>～ ボーナス払い0円 ※福岡銀行住宅ローンご融資費別途 詳細は下記概要をご覧ください</p> <p>□交通/西鉄バス「白枝」駅徒歩4分□地目/宅地□用途地域/第一種住居地域□建ぺい 率/60%□容積率/200%□道路幅員/約3.4m□取引態様/売主※要セットバック ※完成済/2017年10月※宅地内段差あり <b>★建築条件付</b></p>
<p><b>須恵町旅石</b> 生活環境良好! 須恵第二小学校・須恵中学校区</p> <p>残り2区画 土地代 <b>1,030万円</b>～ 面積/約39.45坪(120.42m)～47.81坪(143.45m)</p> <p>建築プラン 土地価格(1号地) 建物価格(30坪プラン) <b>1,030万円+1,231万円</b> 総額 <b>2,261万円</b>～</p> <p>月々のお支払い例 <b>63,567円</b>～ ボーナス払い0円 ※福岡銀行住宅ローンご融資費別途 詳細は下記概要をご覧ください</p> <p>□交通/JR香椎線「須恵中央」駅徒歩14分□地目/宅地□用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/60%□容積率/200%□道路幅員/北東約5.2m□取引態様/売主 ※総区画数/4区画※今回販売区画数/2区画</p>	<p>この他にも、糟屋郡(志免町・須恵町・宇美町・粕屋町・篠栗町・久山町)福岡市東区・ 博多区の土地情報多数あります。お気軽にお尋ねください。</p> <p>〈福岡銀行提携ローンの場合〉※上記お支払い例は、福岡銀行提携ローン変動金利0.975%・35年返済で 計算。(平成29年11月末日現在)※ご融資金額/融資限度額:50万円以上1億円以下(但し、本体価格(土地 +建物)×200%を上限とします。お借換えの場合はお借換えにかかる所要資金と諸費用の範囲内)※金融 機関の審査要※金利は金融情勢により、融資諸条件が変更になる場合があります。予めご了承ください。※ 上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。上記プランの場合、建物本体価格の他に、 外構工事費・付帯工事費、建築確認費用・消費税等が必要です。◎広告有効期限/平成29年12月末日※上 記土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物の建築請負契約をすることを条件に販売します。この 期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手数料等の土地 代金は全てお返しします。</p>	

まずはよかタウン糟屋営業所へお越しください。

よかタウン糟屋営業所

住所 糟屋郡志免町志免中央3丁目5番18号

完成見学会

株式会社 **よかタウン** 糟屋営業所

お問い合わせは ☎ **0120-043-187**

◎携帯からも通話料無料

よかタウングループ 宅建業:福岡県知事(4)第14334号 建設業:福岡県知事(股-24)第102473号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 一級建築士事務所:福岡県知事登録 第1-61088号

詳しくは  
ホームページで  
ご覧ください。

よかタウン  
http://www.yoka-town.com/

QRコードから  
簡単アクセス

本 店〒813-0062 福岡市東区松島6丁目6番33号 TEL 092-612-1188 FAX 092-612-1199  
糟屋営業所〒811-2244 糟屋郡志免町志免中央3丁目5番18号 TEL 092-936-1186 FAX 092-936-1189



# よかタウンの家って?

- 土地の価格に自信あり
- 3LDK・4LDK 家賃並みのお支払い
- 住む人に優しい木の家
- 徹底追求したお家は大満足 オーダーメイド住宅
- 地震に強い高耐久性の構造部分
- 一生のパートナーとしての「アフターサービス」



よい家を作りたい

ゆとりある毎日

笑顔あふれる毎日



2016年 福岡都市圏エリア 第1位

福岡都市圏地区 地場業者着工実績

2016年下半期 糟屋郡・古賀エリア 第1位

糟屋地区地場業者着工実績  
糟屋地区地場施工実績

2016年下半期 遠賀・中間エリア 第1位

遠賀郡・中間地区 地場業者着工実績

2016年下半期 宗像エリア 第2位

宗像地区 地場業者着工実績

2016年下半期 筑紫野エリア 第3位

筑紫野・太宰府・大野城・春日・那珂川町 朝倉郡地区地場業者着工実績

全国建設業企業信用調査 ※帝国データバンク調べ  
全国 97位 / (555,000社中)  
福岡県 7位 / (2,055社中)

よかタウン施工実績 急上昇中



## よかタウンのお家芸

「炭の力」で空気を清浄  
空気から健康を考える安心できる室内に

### 炭の家

家族と住まいの健康を守る「炭」の効果…

空気清浄効果	消臭効果	マイナスイオン効果
遠赤外線効果	防菌効果	調湿効果
ミネラル効果	電磁波遮断効果	

よかタウンの家がさらに地震に強くなりました!  
耐震・制震システム

従来の強固な耐震構造 ⊕  
揺れを軽減する制震システム

先進の制震システム  
制震ダンパーを採用



地震に強い家をつくる耐力面材  
「ダイライト」を新しく採用!

地震に強い 火災に強い シロアリに強い 腐りにくい 湿気を通す



“高い断熱効果”  
硬質発泡ウレタン



お好きな間取り・デザインで建築できます!

自由設計  
注文住宅



## よかタウンの充実の安心サポート

ローンご紹介実績多数!

### はじめての住宅ローン

“夢のマイホームをあきらめないで” 資金が気になる人へ…

自己資金 0円でも、ご相談ください!

住宅ローンのお得な借り方や、  
少しでも得する返済方法をお答えします。  
まずはご連絡ください!

よかタウンの土地は“完成宅地”  
3つの安心をお届けします!

- ① 造成・実測済だから安心!
- ② 売主のため仲介手数料0円  
(仲介手数料: 物件価格 × 3% + 6万円 + 消費税が上限)
- ③ 土地利益はいただきません。

土地に自信アリ  
比べてください!  
コストの比較

土地価格 1,000万円の場合 一般的な仲介の土地	約240万円 違います!
造成費用 150万円 <small>(※造成費は土地により異なります)</small>	
実測費用 50万円	
仲介手数料 38,880万円	
土地価格 1,000万円	よかタウンの土地 土地価格 1,000万円

土地の見方  
本当に  
ご存知ですか?

戸建て・  
分譲用地求む!

土地買い取りします。

◎詳しくはスタッフまでお尋ねください

株式会社 よかタウン

よかタウン