

# 分譲地に 住みませんか?



子供の学区を変えたくない。  
このエリアで分譲地  
ないかしら...

最近子供も大きくなってきて、  
家が手狭になってきたわ。  
そろそろ考えなきゃ...

家づくり考えてはいるけど、  
土地探しやいろいろなお  
作業や手続きが面倒で...

お客様にあった分譲地のご提案をします!  
マイホームの夢を叶えてみませんか?

土地&住宅ローン相談会 11/18・19・20・21・23・24・25・26  
11:00~18:00 (水曜日定休)

## 炭の家効果を体感できます!!

- 外は湿気が多くても快適な室内
- 窓ガラスの結露の心配ありません!
- ハウスダストや有害化学物質を吸着

福津市日蒔野モデルハウスにて  
最新の設備・仕様  
をご覧ください。

まずは  
よかタウン福津店へ  
お越しください。



カーナビマップコード  
68362820 \*55  
会場 福津市小竹1丁目2番18号

# YOKATOWN HAPPY BLUE CHRISTMAS

福津営業所にてクリスマスイベントを開催

参加無料 クリスマスイルミネーションでお待ちしています!  
12月もイベント開催!

前回チラシ招待券を  
お持ちのお客様には  
素敵な  
プレゼント!  
差し上げます



クリスマスイベント期間中に3回ご来場、  
ご見学されたお客様にクリスマスに  
サンタクロースに扮したスタッフが  
『親御様より預かったプレゼント』を  
お届けします!



## クリスマス リース作り教室

世界に1つだけのオリジナルの  
クリスマスリースを作ろう!  
※1日2回開催します。  
◎ 11:00~  
◎ 15:00~



## お菓子の 詰め合わせ プレゼント!

※ご来場頂きアンケートに  
お答え頂いた方に限ります。  
(1組様1回ずつさせていただきます)  
※数に限りがあります。



## クリスマスコスプレ 撮影会!

サンタやトナカイの  
コスプレして  
記念写真を撮ろう!



WEBからの来場予約限定 QUOカード  
最大2,000円分プレゼント!

詳しくは右のQRコードを読み込んで左記画像  
をクリックしてください。

Step① QRコードを読み込みます。

Step② チラシの店舗を選択します。

Step③ 予約フォームで登録して送信したら完了です。



# 今こそ決断する!

## よかタウン注文住宅 炭の家 ~夢のマイホームのチャンス!~

**購入は今です!**

選ばれてます! よかタウンの家

**Point 1**

消費増税による  
建物価格の高騰

今後?

消費税増税の可能性も!

**Point 2**

土地価格・相場の上昇

福岡県の公示地価では上昇を続けております。  
※エリアによって異なります。

売地

**Point 3**

景気回復による  
住宅ローンの金利上昇

**Point 4**

駆け込み需要による  
住宅市場の高騰

2016年 福岡都市圏エリア 福岡都市圏地区 地場業者着工実績 **第1位**

2016年下半期 粕屋部・古賀エリア 粕屋地区地場業者着工実績 **第1位**

2016年下半期 遠賀部・中間エリア 遠賀部・中間地区地場業者着工実績 **第1位**

2016年下半期 宗像エリア 宗像地区地場業者着工実績 **第2位**

2016年下半期 筑紫野エリア 筑紫野・太宰府・大野城・春日・那珂川町・朝倉郡地区地場業者着工実績 **第3位**

よかタウン施工実績 急上昇中

全国建設企業信用調査 全国 **97位** (555,000社中) 福岡県 **7位** (2,055社中)

インターネットにも公開してない物件もございます。よかタウンのオススメ物件情報は裏面をご覧ください。

ローンご紹介実績多数!

初めての住宅ローン **自己資金0円からの住宅購入!**

“夢のマイホームをあきらめないで” 資金が気になる人へ…

住宅ローンのお得な借り方や、少しでも得する返済方法等お答えします。まずはご連絡ください!

例えば…

- ◎持家下取り・既存ローン残債有りOK…
- ◎年収300万円台…◎勤務1年以下からでもOK…
- ◎他社でローンを断られた…
- ◎転職したばかりでローンが組めるか不安…
- ◎車やカードローンの残高がある…

さっそく電話してみよう!

よかタウン こだわりの **7つのポイント**

- 花粉症の方に PM2.5 アレルゲンの方に 臭いが気になる方に 結露のない快適な空間
- よかタウンの家がさらに地震に強くなりました! 耐震・制震システム
- 地震に強い家をつくる耐力面材「ダイライト」を新しく採用!
- 高い断熱効果! 発泡ウレタン断熱
- お好きな間取り・デザインで建築できます! 自由設計・注文住宅
- オール電化 or ガス標準装備
- 一種換気 ツインエアフレッシュ

よかタウンの分譲地は“完成宅地” 3つの安心をお届けします!

- ① 造成・実測済だから安心!
- ② 売主のため仲介手数料0円 (仲介手数料: 物件価格 × 3% + 6万円 + 消費税が上限)
- ③ 土地利益はいただきません。

土地価格 1,000万円の場合 一般的な仲介の土地

造成費用	150万円
実測費用	50万円
仲介手数料	38.88万円
土地価格	1,000万円

よかタウンの土地

約240万円 違います!	
土地価格	1,000万円

※金額は一例です。内容により異なります。

戸建て・分譲用地求む! 土地買い取りします。 ◎詳しくはスタッフまでお尋ねください

間取り変更自由! お好きな間取りで建築できます!

完全注文住宅の自由設計

26坪プラン	28坪プラン	30坪プラン	平屋プラン
建物本体価格 1,123.2万円 (消費税別)	建物本体価格 1,179.36万円 (消費税別)	建物本体価格 1,231.2万円 (消費税別)	建物本体価格 1,192.32万円 (消費税別)
施工面積 85.95㎡ (約26坪) 1F面積: 42.97㎡ 2F面積: 42.97㎡	施工面積 92.56㎡ (約28坪) 1F面積: 46.28㎡ 2F面積: 46.28㎡	施工面積 99.17㎡ (約30坪) 1F面積: 49.58㎡ 2F面積: 49.58㎡	施工面積 79.33㎡ (約24坪) 1F面積: 79.33㎡

※バースはイメージです。オプションを含みます。