

調湿・防霉効果

消臭効果

アトピー予防

ぜん息予防

カビ・ダニの減少

冷暖房の節減

# 体感!炭の効果

## 土地 & 住宅ローン相談会 & 炭の家見学会

2週連続開催 11/18土・19日 11/25土・26日 11:00~18:00 (雨天でも開催致します)

WEBからの来場予約限定  
**QUOカード**  
**プレゼント!**  
最大**2,000円**分



### よかタウン 建築条件付宅地 おすすめ物件情報

戸建て・分譲用地求む! 土地買い取りします。

「欲しい場所」に「欲しいお家」を「欲しい価格」で当社が土地を探しご提案いたします! 下記フリーダイヤルまでお気軽にお問い合わせください。

#### 東区塩浜1丁目

2区画分譲地  
子育て環境整った立地  
建築条件付宅地  
土地価格 **1,580万円**  
◎面積/約50.01坪(165.33㎡)

建物プラン  
土地価格(2号地) 1,580万円 + 建物価格(30坪プラン) 1,231万円  
月々の支払い額 **76,442円**~  
総額 **2,811.2万円**~  
ボーナス払い0円

◎交通/JR香椎線「和臼」駅徒歩14分◎地目/田口用途地域/第一種低層住居専用地域◎建ぺい率/50%◎容積率/80%◎道路幅員/約3.65m◎取引態様/売主※重要セットバック※農地転用※総区画数/2区画※今回販売区画数/1区画※戸建環境形成地区※公営水道・下水道・個別プロパンガス

#### 東区名子2丁目

限定1区画新規分譲地  
閑静な住宅街!  
建築条件付宅地  
土地価格 **1,080万円**  
◎面積/約87.13坪(288.04㎡)

建物プラン  
土地価格(2号地) 1,080万円 + 建物価格(30坪プラン) 1,231万円  
月々の支払い額 **64,972円**~  
総額 **2,311.2万円**~  
ボーナス払い0円

◎交通/JR香椎線「土井」駅徒歩18分◎地目/宅地◎用途地域/無指定地域◎建ぺい率/40%◎容積率/50%◎道路幅員/約2.3m◎取引態様/売主※重要セットバック

#### 須恵町須恵

7区画上下水道引込・完成宅地渡し!  
建築条件付宅地  
土地価格 **1,281.2万円**  
◎面積/約50.10坪(165.62㎡~165.64㎡)

建物プラン  
土地価格(1号地) 1,281.2万円 + 建物価格(30坪プラン) 1,231万円  
月々の支払い額 **70,629円**~  
総額 **2,512.4万円**~  
ボーナス払い0円

◎交通/JR香椎線「須恵中央」駅徒歩6分◎地目/宅地◎用途地域/第一種低層住居地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎道路幅員/約6m◎取引態様/売主※総区画数/7区画※今回販売区画数/2区画※完成完了/2017年10月※公営水道・下水道・個別プロパンガス

#### 宇美町平和

1区画新規分譲地!  
買物便利で環境良好!  
建築条件付宅地  
土地価格 **923万円**  
◎面積/約62.45坪(206.46㎡)

建物プラン  
土地価格(1号地) 923万円 + 建物価格(30坪プラン) 1,231万円  
月々の支払い額 **60,553円**~  
総額 **2,154.2万円**~  
ボーナス払い0円

◎交通/西鉄バス「新原」駅徒歩6分・JR香椎線「宇美」駅徒歩12分◎地目/宅地◎用途地域/第一種住居地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎取引態様/売主※不整形地

#### 志免町王子1丁目

限定1区画新規分譲地  
志免町に出ました!  
建築条件付宅地  
土地価格 **1,420万円**  
◎面積/約37.43坪(123.76㎡)

建物プラン  
土地価格(2号地) 1,420万円 + 建物価格(30坪プラン) 1,231万円  
月々の支払い額 **74,531円**~  
総額 **2,651.2万円**~  
ボーナス払い0円

◎交通/西鉄バス「日枝」駅徒歩4分◎地目/宅地◎用途地域/第一種住居地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎道路幅員/約3.4m◎取引態様/売主※重要セットバック※敷地内段差あり

#### 須恵町須恵

9区画分譲地  
須恵第二小学校区に誕生!  
建築条件付宅地  
土地価格 **1,058万円**~  
**1,098.2万円**  
◎面積/約60.61坪(200.39㎡)~約62.48坪(206.65㎡)

建物プラン  
土地価格(1号地) 1,058万円 + 建物価格(30坪プラン) 1,231万円  
月々の支払い額 **64,354円**~  
総額 **2,289.2万円**~  
ボーナス払い0円

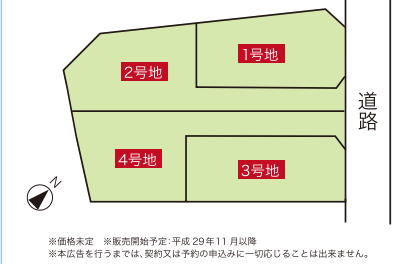
◎交通/西鉄バス「赤坂」駅徒歩4分◎地目/宅地◎用途地域/第一種低層住居専用地域◎建ぺい率/40%◎容積率/60%◎道路幅員/約4.5m◎取引態様/売主※総区画数/9区画※今回販売区画数/4区画※公営水道・下水道・個別プロパンガス

この他にも、糟屋郡(志免町・須恵町・宇美町・粕屋町・篠栗町・久山町) 福岡市東区・博多区の土地情報多数あります。お気軽にお尋ねください。

夢のマイホームのチャンス! 予告広告

### 須恵町旅石4区画

11月新規分譲予定!



※価格未定 ※販売開始予定:平成29年11月以降  
※本広告を行うまでは、契約又は予約の申込みは一切応じることが出来ません。  
〈福岡銀行提携ローンの場合〉※上記お支払い例は、福岡銀行提携ローン変動金利0.975%・35年返済で計算。(平成29年11月10日現在)※金融機関の審査要※金利は金融情勢により、融資諸条件が変更になる場合があります。予めご了承ください。※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。上記プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費、建築確認費用等が必要です。◎広告有効期限/平成29年12月末日※上記土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物の建築請負契約をすることを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手数料等の土地代金は全てお返しします。

まずはよかタウン糟屋営業所へお越しください。



住所 糟屋郡志免町志免中央3丁目5番18号

# 今こそ決断する!

## よかタウン注文住宅 炭の家 ~夢のマイホームのチャンス!~

**購入は今です!**

選ばれてます! よかタウンの家

**Point 1**

消費増税による  
建物価格の高騰

今後?

消費税増税の可能性も!

**Point 2**

土地価格・相場の上昇

福岡県の公示地価では上昇を続けております。  
※エリアによって異なります。

売地

**Point 3**

景気回復による  
住宅ローンの金利上昇

**Point 4**

駆け込み需要による  
住宅市場の高騰

2016年 福岡都市圏エリア 福岡都市圏地区 地場業者着工実績 **第1位**

2016年下半期 粕屋部・古賀エリア 粕屋地区地場業者着工実績 **第1位**

2016年下半期 遠賀部・中間エリア 遠賀部・中間地区地場業者着工実績 **第1位**

2016年下半期 宗像エリア 宗像地区地場業者着工実績 **第2位**

2016年下半期 筑紫野エリア 筑紫野・太宰府・大野城・春日・那珂川町・朝倉郡地区地場業者着工実績 **第3位**

よかタウン施工実績 急上昇中

112m 152m 210m 230m 291m

全国建設業企業信用調査 全国 **97位** (555,000社中) 福岡県 **7位** (2,055社中)

インターネットにも公開してない物件もございます。よかタウンのオススメ物件情報は裏面をご覧ください。

ローンご紹介実績多数!

初めての住宅ローン **自己資金0円からの住宅購入!**

“夢のマイホームをあきらめないで” 資金が気になる人へ…

住宅ローンのお得な借り方や、少しでも得する返済方法等お答えします。まずはご連絡ください!

例えば…

- ◎持家下取り・既存ローン残債有りOK…
- ◎年収300万円台…◎勤務1年以下からでもOK…
- ◎他社でローンを断られた…
- ◎転職したばかりでローンが組めるか不安…
- ◎車やカードローンの残高がある…

さっそく電話してみよう!

よかタウン こだわりの **7つのポイント**

- 花粉症の方に PM2.5 アレルギーマッチが気になる方に 梅雨は、ジメジメ感がなくて、サラッとした室内を実現。炭の力で「空気を清浄」キレイな空気の炭の家。室内の有害物質は炭の力で除去!
- よかタウンの家がさらに地震に強くなりました! 耐震・制震システム 従来の強固な耐震構造に、揺れを軽減する制震システム。大切な家族と家として財産を守るため、よかタウンの家の耐震構造にさらなる安心が加わりました!
- 地震に強い家をつくる耐力面材「ダイライト」を新しく採用! 耐力面材として、ダイライトは、長く愛用されています。高強度、耐火、軽重、優れた透湿性、高耐久、ゼロアスペクト、低ホルムアルデヒドなど、多彩な特長を備えています。
- “高い断熱効果” 発泡ウレタン断熱 高い断熱性・気密性換気システムの効率化。優れた気密性確保期間、安定した性能を発揮。
- お好きな間取り・デザインで建築できます! 自由設計・注文住宅
- オール電化 or ガス標準装備 生活スタイルに合わせてオール電化/ガスのどちらか選べるようになりました。
- 一種換気 ツインエアフレッシュ 一台で給排気可能なダクトレスタイプの換気システムです。お部屋の中に常に新鮮な空気を送りこみ、換気不足による健康の心配を解消します。

よかタウンの分譲地は“完成宅地” 3つの安心をお届けします!

- ① 造成・実測済だから安心! 土地に自信アリ 比べてください! コストの比較
- ② 売主のため仲介手数料0円 (仲介手数料: 物件価格 × 3% + 6万円 + 消費税が上限)
- ③ 土地利益はいただきません。

土地価格 1,000万円の場合 一般的な仲介の土地

- 造成費用 150万円
- 実測費用 50万円
- 仲介手数料 38.88万円
- 土地価格 1,000万円

よかタウンの土地

- 土地価格 1,000万円

約240万円 違います!

土地の見方 本場に ご存知ですか?

※金額は一例です。内容により異なります。

戸建て・分譲用地求む! 土地買い取りします。 ◎詳しくはスタッフまでお尋ねください

間取り変更自由! お好きな間取りで建築できます!

完全注文住宅の自由設計

26坪プラン (F25B7F)	28坪プラン (F25B7F)	30坪プラン (F25B7F)	平屋プラン (F24F)
建物本体価格 1,123.2万円 (消費税別)	建物本体価格 1,179.36万円 (消費税別)	建物本体価格 1,231.2万円 (消費税別)	建物本体価格 1,192.32万円 (消費税別)
施工面積 85.95㎡ (F25B7F) 1F面積: 42.97㎡ 2F面積: 42.97㎡	施工面積 92.56㎡ (F25B7F) 1F面積: 46.28㎡ 2F面積: 46.28㎡	施工面積 99.17㎡ (F25B7F) 1F面積: 49.58㎡ 2F面積: 49.58㎡	施工面積 79.33㎡ (F24F) 1F面積: 79.33㎡

※バースはイメージです。オプションを含みます。