

よかタウン 糟屋営業所

調湿・
防腐効果

消臭効果

アトピー予防

ぜん息予防

カビ・ダニの
減少

冷暖房の
節減

体感!炭の効果

土地 & 住宅ローン相談会 & 炭の家見学会

2週連続開催

11/3 祝・4 土・5 日 11/11 土・12 日 11:00~18:00
(雨天でも開催致します)

WEBからの来場予約限定

QUOカード
プレゼント!

最大2,000円分



よかタウン 建築条件付宅地 おすすめ物件情報

戸建て・分譲用地求む! 土地買い取りします。
◎詳しくはスタッフまでお尋ねください

「欲しい場所」に「欲しいお家」を「欲しい価格」で当社が土地を探しご提案いたします! 下記フリーダイヤルまでお気軽にお問い合わせください。

東区塩浜1丁目

2区分譲地
子育て環境整った立地

土地価格
1,580万円
◎面積/約50.01坪(165.33㎡)

建築条件付宅地

□和白小学校・和白中学校区

建物プラン 土地価格(2号地)	建物価格(30坪プラン)	月々の支払い額
1,580万円 + 1,231万円		76,442円~
総額 2,811.2万円~		ボーナス払い0円

※福商銀行住宅ローンに諸経費別途
※詳細は下記概要をご覧ください

□交通/JR 香椎線「和白」駅徒歩14分□地目/田□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/80%□道路幅員/約3.65m□取引態様/売主※要セットバック※要農地転用※総区画数/2区画※今回販売区画数/1区画※戸建環境形成地区※公道水道・下水道・個別プロパンガス

東区名子2丁目

限定1区分新規分譲地
閑静な住宅街!

土地価格
1,080万円
◎面積/約87.13坪(288.04㎡)

建築条件付宅地

□多々良小学校・多々良中央中学校区

建物プラン 土地価格(2号地)	建物価格(30坪プラン)	月々の支払い額
1,080万円 + 1,231万円		64,972円~
総額 2,311.2万円~		ボーナス払い0円

※福商銀行住宅ローンに諸経費別途
※詳細は下記概要をご覧ください

□交通/JR 香椎線「土井」駅徒歩18分□地目/宅地□用途地域/無指定地域□建ぺい率/40%□容積率/50%□道路幅員/約2.3m□取引態様/売主※要セットバック※造成完了/2017年10月

須恵町須恵

7区分!上下水道引込・完成宅地渡し!

土地価格
1,281.2万円
◎面積/約50.10坪(165.62㎡)~165.64㎡

建築条件付宅地

□須恵第一小学校・須恵中学校区

建物プラン 土地価格(1号地)	建物価格(30坪プラン)	月々の支払い額
1,281.2万円 + 1,231万円		70,629円~
総額 2,512.4万円~		ボーナス払い0円

※福商銀行住宅ローンに諸経費別途
※詳細は下記概要をご覧ください

□交通/JR 香椎線「須恵中央」駅徒歩6分□地目/宅地□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□道路幅員/約6m□取引態様/売主※総区画数/7区分※今回販売区画数/2区分※造成完了/2017年10月※公道水道・下水道・個別プロパンガス

須恵町須恵

9区分分譲地
須恵第二小学校区に誕生!

土地価格
1,058万円~1,098.2万円
◎面積/約60.61坪(200.33㎡)~約62.48坪(206.55㎡)

建築条件付宅地

□須恵第二小学校・須恵東中学校区

建物プラン 土地価格(1号地)	建物価格(30坪プラン)	月々の支払い額
1,058万円 + 1,231万円		64,354円~
総額 2,289.2万円~		ボーナス払い0円

※福商銀行住宅ローンに諸経費別途
※詳細は下記概要をご覧ください

□交通/西鉄バス「赤坂」駅徒歩4分□地目/宅地□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/60%□道路幅員/約4.5m□取引態様/売主※総区画数/9区分※今回販売区画数/4区分※公道水道下水・個別プロパンガス

宇美町平和

1区分新規分譲地!
買物便利で住環境良好!

土地価格
923万円
◎面積/約62.45坪(206.46㎡)

建築条件付宅地

□桜原小学校・宇美中学校区

建物プラン 土地価格(1号地)	建物価格(30坪プラン)	月々の支払い額
923万円 + 1,231万円		60,553円~
総額 2,154.2万円~		ボーナス払い0円

※福商銀行住宅ローンに諸経費別途
※詳細は下記概要をご覧ください

□交通/西鉄バス「新原」駅徒歩6分・JR香椎線「宇美」駅徒歩12分□地目/宅地□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□取引態様/売主※不整形地

志免町王子1丁目

限定1区分新規分譲地
志免町に出来ました!

土地価格
1,420万円
◎面積/約37.43坪(123.76㎡)

建築条件付宅地

□志免中央小学校・志免中学校区

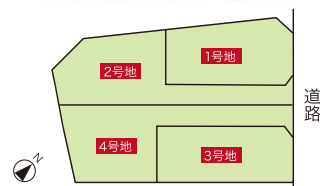
建物プラン 土地価格(2号地)	建物価格(30坪プラン)	月々の支払い額
1,420万円 + 1,231万円		74,531円~
総額 2,651.2万円~		ボーナス払い0円

※福商銀行住宅ローンに諸経費別途
※詳細は下記概要をご覧ください

□交通/西鉄バス「日枝」駅徒歩4分□地目/宅地□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□道路幅員/約3.4m□取引態様/売主※要セットバック※造成完了/2017年10月※敷地内段差あり

夢のマイホームのチャンス! 予告広告

須恵町旅石4区分 11月新規分譲予定!



※価格未定 ※販売開始予定:平成29年11月以降
※本広告を行う場合は、契約又は予約の申込み一切は出来ません。

この他にも、
糟屋郡(志免町・須恵町・宇美町・
粕屋町・篠栗町・久山町)
福岡市東区・博多区の
土地情報多数あります。
お気軽にお尋ねください。

まずはよかタウン糟屋営業所へお越しください。



住所 糟屋郡志免町志免中央3丁目5番18号

株式会社 **よかタウン** 糟屋営業所

お問い合わせは **0120-043-188**
◎携帯電話からも通話無料

おすすめの土地情報満載! [よかタウン](http://www.yoka-town.com) 検索 <http://www.yoka-town.com>

よかタウングループ 宅建業:福岡県知事(4)第14334号 建設業:福岡県知事(般-24)第102473号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟一級建築士事務所:福岡県知事登録 第1-61088号

[本店] 〒813-0062 福岡県福岡市東区松島6丁目6番33号 TEL 092-612-1188 FAX 092-612-1199
[糟屋営業所] 〒811-2244 糟屋郡志免町志免中央3丁目5番18号 TEL 092-936-1186 FAX 092-936-1189

〈福商銀行提携ローンの場合〉※上記お支払い例は、福商銀行提携ローン変動金利0.975%・35年返済で計算。(平成29年10月27日現在)※金融機関の審査※金利は金融情勢により、融資諸条件が変更になる場合があります。予めご了承ください。※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。上記プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費、建築確認費用等が必要です。◎広告有効期限/平成29年12月末日※上記土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物の建築請負契約をすることを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手数料等の土地代金は全てお返しします。

今こそ決断する!

よかタウン注文住宅 炭の家 ~夢のマイホームのチャンス!~

購入は今です!

選ばれてます! よかタウンの家

Point 1

消費増税による
建物価格の高騰

今後?

消費税増税の可能性も!

Point 2

土地価格・相場の上昇

福岡県の公示地価では上昇を続けております。
※エリアによって異なります。

売地

Point 3

景気回復による
住宅ローンの金利上昇

Point 4

駆け込み需要による
住宅市場の高騰

2016年 福岡都市圏エリア 福岡都市圏地区 地場業者着工実績 **第1位**

2016年下半期 粕屋部・古賀エリア 粕屋地区地場業者着工実績 **第1位**

2016年下半期 遠賀部・中間エリア 遠賀部・中間地区地場業者着工実績 **第1位**

2016年下半期 宗像エリア 宗像地区地場業者着工実績 **第2位**

2016年下半期 筑紫野エリア 筑紫野・太宰府・大野城・春日・那珂川町・朝倉郡地区地場業者着工実績 **第3位**

よかタウン施工実績 急上昇中

112# 152# 210# 230# 291#

全国建設業企業信用調査 全国 **97位** (555,000社中) 福岡県 **7位** (2,055社中)

インターネットにも公開してない物件もございます。よかタウンのオススメ物件情報は裏面をご覧ください。

ローンご紹介実績多数!

初めての住宅ローン **自己資金0円からの住宅購入!**

“夢のマイホームをあきらめないで” 資金が気になる人へ…

住宅ローンのお得な借り方や、少しでも得する返済方法等お答えします。まずはご連絡ください!

例えば…

- ◎持家下取り・既存ローン残債有りOK…
- ◎年収300万円台…◎勤務1年以下からでもOK…
- ◎他社でローンを断られた…
- ◎転職したばかりでローンが組めるか不安…
- ◎車やカードローンの残高がある…

さっそく電話してみよう!

よかタウン こだわりの **7つのポイント**

- 花粉症の方に PM2.5 アレルゲンの方に 臭いが気になる方に 結露のない快適な空間
- よかタウンの家がさらに地震に強くなりました! 耐震・制震システム
- 地震に強い家をつくる耐力面材「ダイライト」を新しく採用!
- 高い断熱効果! 発泡ウレタン断熱
- お好きな間取り・デザインで建築できます! 自由設計・注文住宅
- オール電化 or ガス標準装備
- 一種換気 ツインエアフレッシュ

炭の力で「空気を清浄」キレイな空気の炭の家

梅雨は、ジメジメ感がなくて、サラッとした室内を実感。

室内の有害物質は炭の力で除去!

炭の効果: 調湿・防カビ効果、冷房時の節電、PM2.5・アレルゲンの減少、臭い・カビの除去、花粉・ダニの抑制

「ダイライト」を新しく採用!

耐力面材として、ダイライトは、長く愛用されています。高強度、耐火性、軽重、優れた透湿性、高耐久、ゼロアスベスト、低ホルムアルデヒドなど、多彩な特長を備えています。

地震に強い 火災に強い シロアリに強い 狭りにくい 湿気を逃す

生活スタイルに合わせてオール電化/ガスのどちらか選べるようになりました。

一台で給排気可能なダクトレスタイプの換気システムです。お部屋の中に常に新鮮な空気を送りこみ、換気不足による健康の心配を解消します。

よかタウンの分譲地は“完成宅地” 3つの安心をお届けします!

- ① 造成・実測済だから安心!
- ② 売主のため仲介手数料0円 (仲介手数料: 物件価格 × 3% + 6万円 + 消費税が上限)
- ③ 土地利益はいただきません。

土地に自信アリ 比べてください! コストの比較

土地価格 1,000万円の場合 一般的な仲介の土地	よかタウンの土地
造成費用 150万円	約240万円 違います!
実測費用 50万円	よかタウンの土地
仲介手数料 38.88万円	土地価格 1,000万円
土地価格 1,000万円	※金額は一例です。内容により異なります。

土地の見方 本場に ご存知ですか?

戸建て・分譲用地求む! 土地買い取りします。 ◎詳しくはスタッフまでお尋ねください

間取り変更自由! お好きな間取りで建築できます!

完全注文住宅の自由設計

26坪プラン (F25坪)	28坪プラン (F25坪)	30坪プラン (F25坪)	平屋プラン (F24坪)
建物本体価格 1,123.2万円 (消費税別)	建物本体価格 1,179.36万円 (消費税別)	建物本体価格 1,231.2万円 (消費税別)	建物本体価格 1,192.32万円 (消費税別)
施工面積 85.95㎡ (F25坪)	施工面積 92.56㎡ (F25坪)	施工面積 99.17㎡ (F25坪)	施工面積 79.33㎡ (F24坪)
1F面積: 42.97㎡	1F面積: 46.28㎡	1F面積: 49.58㎡	1F面積: 79.33㎡
2F面積: 42.97㎡	2F面積: 46.28㎡	2F面積: 49.58㎡	

※バースはイメージです。オプションを含みます。