

YOKA TOWN

建売住宅 2棟大商談会

11/3祝・4土・5日 11/11土・12日 11:00~18:00
(雨天でも開催致します)

週末はイオン穂波ショッピングセンターすぐ隣
よかタウンへ行こう! (平日も大歓迎) ※要予約

WEBからの来場予約限定
**QUOカード
プレゼント!**
最大2,000円分




飯塚市川島

リビングに吹き抜けのある4LDK
土地価格+建物価格+外構+消費税
2,734.4万円 (税込)
◎土地面積 / 約71.36坪 (235.93㎡)
◎建物面積 / 約31.12坪 (102.9㎡)

立岩小学校 約320m
飯塚第一中学校 約1.12km
建売住宅 4LDK

土地+建物価格	月々の支払い額
2,734.4万円 (税込) [総額2,734.4万円の場合] ボーナスイ0円	76,870円 ~ ※福岡銀行住宅ローン諸経費別途 ※詳細は右記概要をご覧ください。

□交通/JR筑豊本線「新飯塚」駅徒歩15分、西鉄バス「嘉穂東高校前」駅徒歩6分□建物構造/木造2階建□地目/宅地□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□完成済/平成29年7月□入居予定/即可□設備/九州電力・本下水道・上水道□建築確認番号/第KJH16-04326-1号□取引態様/売主※地形/旗竿地

飯塚市堀池

オール電化 3SLDK+ キッズリビング
土地価格+建物価格+外構+消費税
2,980万円 (税込)
◎土地面積 / 約112.08坪 (370.54㎡)
◎建物面積 / 約32.68坪 (108.06㎡)

穂波東小学校 約1.76km
穂波東中学校 約1.76km
建売住宅 3SLDK

土地+建物価格	月々の支払い額
2,980万円 (税込) [総額2,980万円の場合] ボーナスイ0円	83,774円 ~ ※福岡銀行住宅ローン諸経費別途 ※詳細は右記概要をご覧ください。

□交通/西鉄バス「忠隈二区」駅徒歩6分□建物構造/木造2階建□地目/宅地□用途地域/無指定地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□完成済/平成29年3月□入居予定/即可□設備/九州電力・上水道・浄化槽□建築確認番号/第KJH16-01560-2号□取引態様/売主

よかタウンおすすめ物件情報

この他にも飯塚市周辺での物件情報多数あります。お気軽にお問い合わせください。

建築条件付宅地

「欲しい場所」に「欲しいお家」を「欲しい価格」で当社が土地を探しご提案いたします! 下記フリーダイヤルまでお気軽にお問い合わせください。

嘉穂郡桂川町吉隈 **新着物件**

土地価格
300万円 ◎1号地面積/約55.72坪(184.22㎡)
◎2号地面積/約57.18坪(189.05㎡)
◎3号地面積/約62.16坪(205.52㎡)

桂川小学校 約1.5km
桂川中学校 約2.2km
3区分譲

建物プラン 土地価格	建物価格(26坪プラン)	月々の支払い額
300万円	1,123.2万円	40,009円 ~
総額 1,423.2万円 ~ ※外構工事費等別途 26坪のプランです。		[総額1,423.2万円の場合] ボーナスイ0円 ※福岡銀行住宅ローン諸経費別途 ※詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/JR筑豊本線「桂川」駅徒歩28分・西鉄バス「吉隈一区」駅徒歩2分□地目/雑種地□用途地域/無指定□建ぺい率/60%□容積率/200%□取引態様/代理※接道/北西4m(3号地)※総区画数/3区画※販売区画数/3区画

飯塚市菰田 **新着物件**

土地価格
520万円 ~ 590万円
◎面積/約48.4坪(160㎡)~約50.51坪(167㎡)

菰田小学校 約560m
飯塚第一中学校 約2.56km
残り4区画

建物プラン 土地価格	建物価格(26坪プラン)	月々の支払い額
520万円	1,123.2万円	46,193円 ~
総額 1,643.2万円 ~ ※外構工事費等別途 26坪のプランです。		[総額1,643.2万円の場合] ボーナスイ0円 ※福岡銀行住宅ローン諸経費別途 ※詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/JR筑豊本線「飯塚」駅徒歩12分□地目/宅地□用途地域/無指定地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□道路幅/4m□設備/公営水道、本下水、個別プロパンガス□取引態様/売主※総区画数/6区画※販売区画数/4区画

飯塚市枝国 **値下げしました**

土地価格
700万円 ◎面積 / 約57.55坪(190.28㎡)

若菜小学校 約1.12km
穂波西中学校 約2.8km
残り1区画

建物プラン 土地価格	建物価格(26坪プラン)	月々の支払い額
700万円	1,123.2万円	51,254円 ~
総額 1,832.2万円 ~ ※外構工事費等別途 26坪のプランです。		[総額1,832.2万円の場合] ボーナスイ0円 ※福岡銀行住宅ローン諸経費別途 ※詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/西鉄バス「枝国3区」駅徒歩2分□地目/宅地□用途地域/第一種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/公営水道、個別浄化槽、プロパンガス□取引態様/売主※接道/南18m※総区画数/3区画※販売区画数/1区画

飯塚市鯉田 **新着物件**

土地価格
480万円 ◎面積 / 約72.01坪(238.05㎡)

鯉田小学校 約1.2km
第一中学校 約2.6km
残り1区画

建物プラン 土地価格	建物価格(26坪プラン)	月々の支払い額
480万円	1,123.2万円	45,069円 ~
総額 1,603.2万円 ~ ※外構工事費等別途 26坪のプランです。		[総額1,603.2万円の場合] ボーナスイ0円 ※福岡銀行住宅ローン諸経費別途 ※詳細は下記概要をご覧ください。

□JR筑豊本線「浦田」駅徒歩12分□地目/山林□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□道路幅/北東側約4m□設備/□設備/公営水道、本下水、個別プロパンガス□取引態様/売主※総区画数/2区画※販売区画数/1区画



まずは飯塚モデルハウスまで
お越しください!



〈福岡銀行提携ローンの場合〉※上記お支払い額は、福岡銀行提携ローン変動金利0.975%・35年返済で計算。(平成29年10月27日現在)※金融機関の審査要※金利は金融情勢により、融資諸条件が変更になる場合があります。予めご了承ください。※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。上記プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費、建築確認費用等が必要です。◎広告有効期間/平成29年12月末※上記土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物の最終売却契約をすることを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手数料等の土地代金は全てお返しします。

今こそ決断する!

よかタウン注文住宅 炭の家 ~夢のマイホームのチャンス!~

購入は今です!
選ばれてます! よかタウンの家

Point 1
消費増税による
建物価格の高騰

今後? 消費税増税の可能性も!

Point 2
土地価格・相場の上昇

福岡県の公示地価では上昇を続けております。
※エリアによって異なります。

Point 3
景気回復による
住宅ローンの金利上昇

Point 4
駆け込み需要による
住宅市場の高騰

2016年 福岡都市圏エリア 福岡都市圏地区 地場業者着工実績 **第1位**

2016年下半期 粕屋部・古賀エリア 粕屋地区地場業者着工実績 **第1位**

2016年下半期 宗像エリア 宗像地区 地場業者着工実績 **第2位**

2016年下半期 筑紫野エリア 筑紫野・太宰府・大野城・春日・那珂川町・朝倉郡地区地場業者着工実績 **第3位**

よかタウン施工実績 急上昇中

全国建設企業信用調査 全国 **97位** (555,000社中) 福岡県 **7位** (2,055社中)

インターネットにも公開してない物件もございます。よかタウンのオススメ物件情報は裏面をご覧ください。

ローンご紹介実績多数!

初めての住宅ローン **自己資金0円からの住宅購入!** **ご相談ください!!**

“夢のマイホームをあきらめないで” 資金が気になる人へ…
住宅ローンのお得な借り方や、少しでも得する返済方法等お答えします。まずはご連絡ください!

例えば…

- ◎持家下取り・既存ローン残債有りOK…
- ◎年収300万円台…◎勤務1年以下からでもOK…
- ◎他社でローンを断られた…
- ◎転職したばかりでローンが組めるか不安…
- ◎車やカードローンの残高がある…

さっそく電話してみよう!

よかタウンの分譲地は“完成宅地” 3つの安心をお届けします!

- ① 造成・実測済だから安心!
- ② 売主のため仲介手数料0円 (仲介手数料: 物件価格 × 3% + 6万円 + 消費税が上限)
- ③ 土地利益はいただきません。

土地価格 1,000万円の場合 一般的な仲介の土地

造成費用	150万円
実測費用	50万円
仲介手数料	38.88万円
土地価格	1,000万円

よかタウンの土地

土地価格	1,000万円
------	---------

約240万円 違います!

土地の見方 本当に ご存知ですか?

※金額は一例です。内容により異なります。

戸建て・分譲用地求む! **土地買い取りします。** ※詳しくはスタッフまでお尋ねください

よかタウン こだわりの **7つのポイント**

- 1 花粉症の方に PM2.5 アレルギの方に 異臭が気になる方に 結露のない快適な空間
- 2 よかタウンの家がさらに地震に強くなりました! 耐震・制震システム
- 3 地震に強い家をつくる耐力面材「ダイライト」を新しく採用!
- 4 “高い断熱効果” 発泡ウレタン断熱
- 5 お好きな間取り・デザインで建築できます! 自由設計・注文住宅
- 6 オール電化 or ガス標準装備
- 7 一種換気 ツインエアフレッシュ

間取り変更自由! お好きな間取りで建築できます!

完全注文住宅の自由設計

26坪プラン	28坪プラン	30坪プラン	平屋プラン
建物本体価格 1,123.2 万円 (消費税別)	建物本体価格 1,179.36 万円 (消費税別)	建物本体価格 1,231.2 万円 (消費税別)	建物本体価格 1,192.32 万円 (消費税別)
施工面積 85.95㎡ (約23坪) 1F面積: 42.97㎡ 2F面積: 42.97㎡	施工面積 92.56㎡ (約25坪) 1F面積: 46.28㎡ 2F面積: 46.28㎡	施工面積 99.17㎡ (約27坪) 1F面積: 49.58㎡ 2F面積: 49.58㎡	施工面積 79.33㎡ (約22坪) 1F面積: 79.33㎡

※バースはイメージです。オプションを含みます。