

“希望の土地”に、“希望の家”を、“希望の価格”でお届けすること。  
お客様の理想の住まいのため、出来る限りの妥協を排し、  
ご満足の行く家づくりを実現させたい、と考えています。



土地選びから専門家によるお客様にあった  
住宅ローンについてアドバイスいたします。



WEBからの来場予約限定 **QUOカード**  
最大**2,000円分**プレゼント!



詳しくは左のQRコードを  
読み込んで右記画像を  
クリックしてください。



**Step ①**

QRコードを読み込みます。



**Step ②**

チラシの店舗を選択します。



**Step ③**

予約フォームで登録して送信したら完了です。

# よかタウンおすすめ物件情報

建築条件付宅地

「欲しい場所」に「欲しいお家」を「欲しい価格」で当社が土地を探しご提案いたします！  
下記フリーダイヤルまでお気軽にお問い合わせください。

## 宗像市赤間分譲地!

予告広告

近日公開予定 乞うご期待

予告広告  
※販売を開始するまでは、契約または  
予約の受付および申込みの順位の  
確保には応じられません。  
平成29年10月25日現在。



“お客様も社員も、共に誇れる「デザイン」や  
「高品質」、無駄なく、無理なく建てられる  
「ジャストサイズ」を実現します。



# よかタウン福津店 住宅&ローン 相談会

11/3祝・4土・5日 11/11土・12日

11:00~18:00 (雨天でも開催致します)

まずはよかタウン福津店へお問い合わせください。

よかタウンが販売するのは、  
住まいだけでなく、お客様の一生を見据えた  
ファイナンシャルプラン(財務プラン)です。



Coming soon

## クリスマス前夜祭 わくわくイベント開催!

11/18土・19日

11/25土・26日

ご期待  
ください!

※前夜祭にコチラの招待券を切り取りお持ちください。  
素敵なプレゼントを用意してお待ちしております。  
※1組様につき1つとさせていただきます。  
※ご来場いただき、アンケートにご記入いただいた  
お客さまに限りです。

よかタウン  
クリスマス  
前夜祭  
招待券

## 炭の家効果を体感できます!

外は湿気が多くても  
快適な室内

窓ガラスの結露の  
心配ありません!

ハウスダストや  
有害化学物質を吸着



福津市日時野モデルハウスにて最新の設備・仕様をご覧ください。



福津市日時野モデルハウス  
完成見学会

◎ご見学の際は、まずは下記フリーダイヤルにてお問い合わせください。

会場 福津市日時野 6丁目36番

## 福津市東福間

神興小学校約400m!  
閑静な住宅地!

限定1区画

土地価格 完成宅地  
**890万円**  
◎面積/約64.46坪(212.93㎡)

建物プラン  
土地価格 建物価格(28坪プラン)  
890万円 + 1,179,360円  
総額 **2,069,360円**~  
◎面積/約64.46坪(212.93㎡) ※外構工事費別途 28坪のプランです。

月々の支払い額  
**58,174円**~  
◎総額2,069,360円の場合ボーナス払い0円  
※福岡銀行住宅ローン・返済期間別途  
※詳細は下記要約をご覧ください。

◎交通/JR 鹿児島本線「東福間」駅徒歩20分□地目/宅地□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/60%□道路幅員/売主

## 福津市宮司浜1丁目

4区画分譲!  
早くも1区画ご成約!

新規分譲

土地価格 完成宅地  
**798万円~908万円**  
◎面積/約64.36坪(212.78㎡)~約70.65坪(233.53㎡)

建物プラン  
土地価格 建物価格(28坪プラン)  
798万円 + 1,179,360円  
総額 **1,977,360円**~  
◎面積/約64.36坪(212.78㎡)~約70.65坪(233.53㎡) ※外構工事費別途 28坪のプランです。

月々の支払い額  
**55,587円**~  
◎総額1,977,360円の場合ボーナス払い0円  
※福岡銀行住宅ローン・返済期間別途  
※詳細は下記要約をご覧ください。

◎交通/西鉄バス「宮司浜1丁目」駅徒歩4分□地目/田畑現状宅地□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/80%□道路/北東5.4m公道□取引形態/売主※販売区域画/3区画※2号・4号地/旗竿地※公営水道・下水水・集中排水□

## 宗像市稲元

河東小学校徒歩5分  
日当り・交通アクセス良好!

新規分譲

土地価格 完成宅地  
**770万円**  
◎面積/約81.28坪(268.68㎡)

建物プラン  
土地価格 建物価格(28坪プラン)  
770万円 + 1,179,360円  
総額 **1,949,360円**~  
◎面積/約81.28坪(268.68㎡) ※外構工事費別途 28坪のプランです。

月々の支払い額  
**54,800円**~  
◎総額1,949,360円の場合ボーナス払い0円  
※福岡銀行住宅ローン・返済期間別途  
※詳細は下記要約をご覧ください。

◎交通/JR 鹿児島本線「赤間」駅徒歩27分□地目/宅地□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/60%□道路幅員/北東公道4m□取引形態/売主□総区画/3区画※販売区域画/1区画※地勢/高台

## 福津市福間南

イオンモールまで約1.3km  
立地・金額で探すならココ!

残り1区画

土地価格 完成宅地  
**925万円**  
◎面積/約51.73坪(171.01㎡)

建物プラン  
土地価格 建物価格(28坪プラン)  
925万円 + 1,179,360円  
総額 **2,104,360円**~  
◎面積/約51.73坪(171.01㎡) ※外構工事費別途 28坪のプランです。

月々の支払い額  
**59,158円**~  
◎総額2,104,360円の場合ボーナス払い0円  
※福岡銀行住宅ローン・返済期間別途  
※詳細は下記要約をご覧ください。

◎交通/JR 鹿児島本線「千鳥」駅徒歩16分・JR 鹿児島本線「福間」駅徒歩22分□地目/宅地□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/60%□道路幅員/北東公道7.09m、東公道4.58m□総区画/2区画□取引形態/売主

— 安住の地に安住の家を —  
株式会社 **よかタウン** 福津店

よかタウングループ 宅建業:福岡県知事(4)第14334号 建設業:福岡県知事(第2-24)第102473号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟一級建築士事務所:福岡県知事登録 第-61088号

お問い合わせは **0120-525-188**

【福津店】〒811-3226 福津市小竹1丁目2番18号 TEL 0940-42-1818 FAX 0940-42-1144  
【本店】〒813-0062 福岡市東区松島6丁目6番33号 TEL 092-612-1188 FAX 092-612-1199

◎携帯電話からも通話無料  
◎福岡銀行提携ローンの場合※上記お支払い額は、福岡銀行提携ローン変動金利0.975%・35年返済で計算。(平成29年10月26日現在)※金融機関の審査要領※金利は金融情勢により、融資諸条件が変更になる場合があります。予めご了承ください。※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。上記プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費、建築確認費用等が必要です。◎広告有効期限/平成29年11月末日※上記土地は、土地売買契約締結3ヶ月以内当社と建物の建築請負契約をすることを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、変更した手数料等の土地代金は全てお返しします。



# 今こそ決断する!

## よかタウン注文住宅 炭の家 ~夢のマイホームのチャンス!~

**購入は今です!**

選ばれてます! よかタウンの家

**Point 1**

消費増税による  
建物価格の高騰

今後?

消費税増税の可能性も!

**Point 2**

土地価格・相場の上昇

福岡県の公示地価では上昇を続けております。  
※エリアによって異なります。

売地

**Point 3**

景気回復による  
住宅ローンの金利上昇

**Point 4**

駆け込み需要による  
住宅市場の高騰

2016年 福岡都市圏エリア 福岡都市圏地区 地場業者着工実績 **第1位**

2016年下半期 粕屋部・古賀エリア 粕屋地区地場業者着工実績 **第1位**

2016年下半期 遠賀部・中間エリア 遠賀部・中間地区地場業者着工実績 **第1位**

2016年下半期 宗像エリア 宗像地区地場業者着工実績 **第2位**

2016年下半期 筑紫野エリア 筑紫野・太宰府・大野城・春日・那珂川町・朝倉郡地区地場業者着工実績 **第3位**

よかタウン施工実績急上昇中

全国建設企業信用調査 (※地域データリンク調べ) **全国 97位** (555,000社中) **福岡県 7位** (2,055社中)

インターネットにも公開してない物件もございます。よかタウンのオススメ物件情報は裏面をご覧ください。

ローンご紹介実績多数!

初めての住宅ローン **自己資金0円からの住宅購入!** **ご相談ください!!**

“夢のマイホームをあきらめないで” 資金が気になる人へ…

住宅ローンのお得な借り方や、少しでも得する返済方法等お答えします。まずはご連絡ください!

例えば…

- ◎持家下取り・既存ローン残債有りOK…
- ◎年収300万円台…◎勤務1年以下からでもOK…
- ◎他社でローンを断られた…
- ◎転職したばかりでローンが組めるか不安…
- ◎車やカードローンの残高がある…

さっそく電話してみよう!

よかタウン こだわりの **7つのポイント**

- 花粉症の方に PM2.5 アレルゲンの方に 臭いが気になる方に 結露のない快適な空間  
炭の力で「空気を清浄」キレイな空気の  
**炭の家**  
梅雨は、ジメジメ感がなくて、サラッとした室内を実感。  
さらに**室内の有害物質は炭の力で除去!**
- よかタウンの家がさらに地震に強くなりました!  
**耐震・制震システム**  
従来の強固な耐震構造に、揺れを軽減する制震システム。  
大切な家族と家として財産を守るため、よかタウンの家の耐震構造にさらなる安心が加わりました!  
地震の揺れを最大約60%軽減。制震ダンパーを設置することで約60%の変形抑制効果が確認できました。
- 地震に強い家をつくる耐力面材「ダイライト」を新しく採用!  
耐力面材として、ダイライトは、長く愛用されています。高強度、耐火、軽重、優れた透湿性、高耐久、ゼロアスベスト、低ホルムアルデヒドなど、多彩な特長を備えています。  
地震に強い 火災に強い シロアリに強い 狭りにくい 湿気を逃す
- “高い断熱効果” 発泡ウレタン断熱  
高い断熱性・気密性換気システムの効率化 優れた気密性確保期間、安定した性能を発揮
- お好きな間取り・デザインで建築できます!  
**自由設計・注文住宅**
- オール電化 or ガス標準装備  
生活スタイルに合わせてオール電化/ガスのどちらか選べるようになりました。  
一種換気 ツインエアフレッシュ  
一台で給排気可能なダクトレスタイプの換気システムです。お部屋の中に常に新鮮な空気を送りこみ、換気不足による健康の心配を解消します。

よかタウンの分譲地は“完成宅地” 3つの安心をお届けします!

- ① 造成・実測済だから安心!  
土地に自信アリ 比べてください! コストの比較
- ② 売主のため仲介手数料0円 (仲介手数料: 物件価格 × 3% + 6万円 + 消費税が上限)
- ③ 土地利益はいただきません。

土地価格 1,000万円の場合 一般的な仲介の土地

造成費用	150万円
実測費用	50万円
仲介手数料	38.88万円
土地価格	1,000万円

よかタウンの土地

約240万円 違います!	
土地価格	1,000万円

※金額は一例です。内容により異なります。

戸建て・分譲用地求む! **土地買い取りします。** ※詳しくはスタッフまでお尋ねください

間取り変更自由! お好きな間取りで建築できます!

**完全注文住宅の自由設計**

26坪プラン (F25B9f)	28坪プラン (F25B9f)	30坪プラン (F25B9f)	平屋プラン (F24B9f)
建物本体価格 1,123.2万円 (消費税込)	建物本体価格 1,179.36万円 (消費税込)	建物本体価格 1,231.2万円 (消費税込)	建物本体価格 1,192.32万円 (消費税込)
施工面積 85.95㎡ (F25B9f) 1F面積: 42.97㎡ 2F面積: 42.97㎡	施工面積 92.56㎡ (F25B9f) 1F面積: 46.28㎡ 2F面積: 46.28㎡	施工面積 99.17㎡ (F25B9f) 1F面積: 49.58㎡ 2F面積: 49.58㎡	施工面積 79.33㎡ (F24B9f) 1F面積: 79.33㎡

※バースはイメージです。オプションを含みます。