

和モダンの癒し

よかタウン飯塚市モデルハウス

“炭の家”見学会 & ハロウィンパーティー開催

モデルハウスにて
土地住宅ローンの
ご相談も承っております。
お気軽にご相談ください。

2週連続
開催

10/21土・22日
10/28土・29日

11:00～18:00 (両日雨天でも開催致します)

週末はイオン穂波
ショッピングセンター内の
よかタウンへ行こう! (平日も大歓迎)

※要予約



よかタウン Happy Halloween ハロウィンイベント開催

ご来場の方に『お菓子の詰め合わせ』プレゼント
※ご来場頂きアンケートにお答え頂いた方に限ります。
(1名様1回ずつさせていただきます)
※数に限りがあります。

モデルハウスにて『ベビー&キッズ撮影会』
お菓子、おもちゃ、衣装などをご用意しております。



会場 イオン穂波ショッピングセンター内 (飯塚市枝国453番地)

よかタウンおすすめ物件情報

この他にも飯塚市周辺での物件情報多数あります。お気軽にお問い合わせください。

建築条件付宅地 「欲しい場所」に「欲しいお家」を「欲しい価格」で当社が土地を探しご提案いたします! 下記フリーダイヤルまでお気軽にお問い合わせください。

嘉穂郡桂川町吉隈

桂川小学校 約1.5km
桂川中学校 約2.2km

新規物件

土地価格 **300万円**
◎1号地面積/約55.72坪(184.22㎡)
◎2号地面積/約57.18坪(189.05㎡)
◎3号地面積/約62.16坪(205.52㎡)

3区画分譲

建物プラン
土地価格 300万円 + 1,123,200円
月々の支払い額 **40,009円**~
総額 **1,423,200円**~
※福岡銀行住宅ローン(ご融資費別途) ※詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/JR筑豊本線/「桂川」駅徒歩20分/□地目/雑種地/□用途地域/無指定/□建ぺい率/60%/□容積率/200%/□取引形態/代理※接道/北西4m(3号地)※総区画数/3区画※販売区画数/3区画

飯塚市堀池

オール電化 3SLDK+ キッズリビング

穂波東小学校 約1.76km
穂波東中学校 約1.76km

建売住宅 (3SLDK)

土地価格 **2,980万円** (税込)
◎土地面積/約112.08坪(370.54㎡)
◎建物面積/約32.68坪(108.06㎡)

土地+建物価格 2,980万円 (税込)
月々の支払い額 **83,774円**~
総額 2,980万円の借入の場合 ポーナス払い0円 ※福岡銀行住宅ローン(ご融資費別途) ※詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/西鉄バス「忠隈二区」駅徒歩6分/□建物構造/木造2階建/□地目/宅地/□用途地域/無指定/□建ぺい率/60%/□容積率/200%/□完成済/平成29年3月□入居予定/即可□設備/九州電力/上水道・浄化槽□建築確認番号/第KJH16-01560-2号□取引形態/売主

飯塚市枝国

若菜小学校 約1.12km
穂波西中学校 約2.8km

値下げしました

土地価格 **600万円~700万円**
◎面積/約48.85坪(161.5㎡)~約57.14坪(188.89㎡)

3区画分譲

建物プラン
土地価格 600万円 + 1,123,200円
月々の支払い額 **48,442円**~
総額 **1,732,200円**~
※福岡銀行住宅ローン(ご融資費別途) ※詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/西鉄バス「枝国3区」駅徒歩2分/□地目/宅地/□用途地域/第一種中高層住居専用/□建ぺい率/60%/□容積率/200%/□取引形態/売主※接道/南18m※総区画数/3区画※販売区画数/2区画

飯塚市川島

リビングに吹き抜けのある4LDK

立岩小学校 約320m
飯塚第一中学校 約1.12km

建売住宅 (4LDK)

土地価格 **2,734.4万円** (税込)
◎土地面積/約71.36坪(235.93㎡)
◎建物面積/約31.12坪(102.9㎡)

土地+建物価格 2,734.4万円 (税込)
月々の支払い額 **76,870円**~
総額 2,734.4万円の借入の場合 ポーナス払い0円 ※福岡銀行住宅ローン(ご融資費別途) ※詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/JR筑豊本線「飯塚」駅徒歩15分、西鉄バス「嘉穂東高校前」駅徒歩6分/□建物構造/木造2階建/□地目/宅地/□用途地域/第一種住居地域/□建ぺい率/60%/□容積率/200%/□完成済/平成29年7月□入居予定/即可□設備/九州電力/上水道・浄化槽□建築確認番号/第KJH16-04326-1号□取引形態/売主※地形/旗竿地

WEBからの来場予約限定 **QUOカード** 最大2,000円分プレゼント!

詳しくは左のQRコードを読み込んで右記画像をクリックしてください。

Step① QRコードを読み込みます。

Step② チラシの店舗を選択します。

Step③ 予約フォームで登録して送信したら完了です。

飯塚市菰田

新着物件

菰田小学校 約560m
飯塚第一中学校 約2.56km

6区画分譲

土地価格 **520万円~590万円**
◎面積/約49.4坪(160㎡)~約50.51坪(167㎡)

建物プラン
土地価格 520万円 + 1,123,200円
月々の支払い額 **46,193円**~
総額 **1,643,200円**~
※福岡銀行住宅ローン(ご融資費別途) ※詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/JR筑豊本線「飯塚」駅徒歩12分/□地目/宅地/□用途地域/無指定/□建ぺい率/60%/□容積率/200%/□総区画数/6区画□販売区画数/5区画□接道/北東4m□取引形態/売主

よかタウン各営業所
で来場ハロウィン
イベント開催中
詳しくは裏面をご覧ください。

よかタウンの 注文住宅“炭の家”

よかタウン こだわりの 7つのポイント

1 花粉症の方に PM2.5・アレルギーの方に 黄砂が気になる方に 結露のない快適な住空間

炭の力で“空気を清浄”
キレイな空気の
炭の家

～これからの季節、調湿機能で空気がさらり～
カビ・ダニも抑制し快適な住まいを作る

梅雨は、ジメジメ感がなくて、
サラッとした室内を実現。

さらに
室内の有害物質は
炭の力で除去!

炭の効果
調湿・防カビ効果
冷暖房の節減
消臭効果
ぜん息予防
アトピー予防
カビ・ダニの減少

家族と住まいの健康を守る「炭」の効果…

2 よかタウンの家がさらに地震に強くなりました!
耐震・制震システム

従来の強固な耐震構造+
揺れを軽減する制震システム

先達の制震システム、
制震ダンパーを採用

大切な家族と家そして財産を守るため、
よかタウンの家の耐震構造にさらなる安心が加わりました!
地震の揺れを最大約60%軽減。制震ダンパーを設置することで約60%の変形抑制効果が確認できました。

3 地震に強い家をつくる耐力面材
「ダイライト」を新しく採用!

耐力面材として、ダイライトは、永く愛用されています。
高強度、耐火火、軽量、優れた透湿性、高耐久、ゼロアスベスト、
低ホルムアルデヒドなど、多彩な特長を備えています。

地震に強い 火災に強い シロアリに強い 腐りにくい 湿気を通す

4 “高い断熱効果”
発泡ウレタン断熱

高い断熱性・気密性換気システムの効率化
優れた吸音性能長期間、安定した性能を発揮

5 お好きな間取り・デザインで建築できます!
自由設計・注文住宅

6 オール電化 or
ガス標準装備

生活スタイルに合わせて
オール電化/ガスのどちらか
選べるようになりました

7 一種換気
ツインエアフレッシュ

一台で給排気可能なダクトレス
タイプの換気システムです。お部屋の中
に常に新鮮な空気を送りこみ、換気不
足による健康の心配を解消します

間取り変更自由! お好きな間取りで建築できます!
完全注文住宅の自由設計

アルミ樹脂複合サッシ
高気密高断熱
断熱等性能等級4
一次エネルギー消費等級5
フラット35適合住宅
高耐震

Aプラン (準3LDK) 26坪
建物本体価格 **1,123²**万円 (消費税込)

施工面積 85.95㎡ (約26坪)
1F面積: 42.97㎡
2F面積: 42.97㎡

Bプラン (準4LDK) 28坪
建物本体価格 **1,179³⁶**万円 (消費税込)

施工面積 92.56㎡ (約28坪)
1F面積: 46.28㎡
2F面積: 46.28㎡

Cプラン (準4LDK) 30坪
建物本体価格 **1,231²**万円 (消費税込)

施工面積 99.17㎡ (約30坪)
1F面積: 49.58㎡
2F面積: 49.58㎡

はじめての住宅ローン

“夢のマイホームをあきらめないで” 資金が気になる人へ…

自己資金 **0**円でも、ご相談ください!

住宅ローンのお得な借り方や、少しでも得する返済方法等お答えします。
まずはご連絡ください!

ローンご紹介実績多数!

- ◎持家下取り・既存ローン残債有りOK…
- ◎年収300万円台…
- ◎勤務1年以下からでもOK…
- ◎他社でローンを断られた…
- ◎転職したばかりでローンが組めるか不安…
- ◎車やカードローンの残高がある…

よかタウン施工実績 急上昇中

2016年 福岡都市圏エリア 福岡都市圏地区 地場業者着工実績 第1位	2016年下半期 糟屋部・古賀エリア 粕屋地区地場業者着工実績 粕屋地区業者施工実績 第1位	2016年下半期 遠賀・中間エリア 遠賀部・中間地区 地場業者着工実績 第1位	2016年下半期 宗像エリア 宗像地区 地場業者着工実績 第2位	2016年下半期 筑紫野エリア 筑紫野・大宰府・大野城・春日・ 那珂川町・朝倉郡地区地場業者着工実績 第3位
--	---	--	---	---

全国建設業企業信用調査 ※南選データバンク調べ
全国 **97**位 / (555,000社中) 福岡県 **7**位 / (2,055社中)

よかタウンの土地は“完成宅地”3つの安心をお届けします!

- ① 造成・実測済だから安心!
- ② 売主のため仲介手数料0円
(仲介手数料: 物件価格×3%+6万円+消費税が上限)
- ③ 土地利益はいただきません。

土地価格 1,000万円の場合
一般的な仲介の土地
造成費用 150万円
実測費用 50万円
仲介手数料 38.88万円
土地価格 1,000万円

約**240万円** 違います!
よかタウンの土地
土地価格 1,000万円

※金額は一例です。内容により異なります。

戸建て・
分譲用地求む!
土地買い取り
します。

◎詳しくはスタッフまでお尋ねください