

2週連続開催 よかタウン福津店

# 土地 & 住宅ローン相談会 & ハロウィンイベント開催

土地選びから専門家によるお客様にあった住宅ローンについてアドバイスいたします。詳しくは福津店までお越しください。

2週連続開催 10/21土・22日 10/28土・29日

11:00~18:00 (両日雨天でも開催致します)

よかタウン Happy Halloween HALLOWEEN ハロウィンイベント開催

ご来場の方に 『お菓子の詰め合わせ』 プレゼント

※ご来場頂きアンケートにお答え頂いた方に限ります。(1組様1回づつとさせていただきます) ※数に限りがあります。



現地ご案内図

宗像ゴルフセンター、小竹、炭火焼と旬菜 CHEZのぶくに、林内科医院、福間団地内郵便局、ナリス化粧品、東福間駅前、東福間駅、若木台7号公園、あけぼの、若木台幼稚園、ローソン、セブンイレブン、若木台5号公園、神興小

カーナビマップコード 68362820 \*55

会場 福津市小竹1丁目2番18号

まずはよかタウン福津店へお越しください。

営業所にて ハロウィン仮装撮影会開催

炭の家効果を体感できます!

- 外は湿気が多くても快適な室内
- 窓ガラスの結露の心配ありません!
- ハウスダストや有害化学物質を吸着

よかタウンのモデルハウス

福津市日蔭野モデルハウスにて最新の設備・仕様をご覧ください。



WEBからの来場予約限定 QUOカード最大2,000円分プレゼント!

詳しくは左のQRコードを読み込んで右記画像をクリックしてください。

Step① QRコードを読み込みます。

Step② チラシの店舗を選択します。

Step③ 予約フォームで登録して送信したら完了です。



## よかタウンおすすめ物件情報

建築条件付宅地 「欲しい場所」「欲しいお家」「欲しい価格」で当社が土地を探しご提案いたします! 下記フリーダイヤルまでお気軽にお問い合わせください。

1 宗像市田久 値下げしました。

JR 鹿児島本線「赤間」駅徒歩13分

オススメ物件 残り1区画

土地価格 完成宅地 680万円

◎面積/約67.99坪(244.68㎡)

建物プラン 土地価格 建物価格(28坪プラン) 月々の支払い額

680万円 + 1,179,36万円 52,270円~

総額 1,859,36万円~ (税込)

※総額1,859,36万円の場合ボーナス払い0円 ※詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/JR 鹿児島本線「赤間」駅徒歩13分□地目/宅地□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/60%□道路幅員/東公道 6.7m□総区画/3区画□取引態様/売主

2 宗像市ひかりヶ丘3丁目

2区画分譲 閑静な住宅街

河東西小学校区 新規物件

土地価格 完成宅地 628万円~ 768万円

◎面積/約61.33坪(202.95㎡)~約71.66坪(236.91㎡)

建物プラン 土地価格 建物価格(28坪プラン) 月々の支払い額

628万円 + 1,179,36万円 50,808円~

総額 1,807,36万円~ (税込)

※総額1,807,36万円の場合ボーナス払い0円 ※詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/JR 鹿児島本線「東郷」駅徒歩24分□地目/宅地□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/60%□道路幅員/南公道 4.1m□取引態様/売主※販売区画/2区画

3 福津市東福間

神興小学校約400m! 閑静な住宅地!

オススメ物件 限定1区画

土地価格 完成宅地 890万円

◎面積/約64.46坪(213.10㎡)

建物プラン 土地価格 建物価格(28坪プラン) 月々の支払い額

890万円 + 1,179,36万円 58,174円~

総額 2,069,36万円~ (税込)

※総額2,069,36万円の場合ボーナス払い0円 ※詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/JR 鹿児島本線「東福間」駅徒歩10分□地目/宅地□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/60%□道路幅員/東公道 4.1m□取引態様/売主

4 宗像市稲元 値下げしました。

河東小学校徒歩5分 日当り・交通アクセス良好!

河東小学校区 新規分譲

土地価格 完成宅地 770万円

◎面積/約81.28坪(268.68㎡)

建物プラン 土地価格 建物価格(28坪プラン) 月々の支払い額

770万円 + 1,179,36万円 54,800円~

総額 1,949,36万円~ (税込)

※総額1,949,36万円の場合ボーナス払い0円 ※詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/JR 鹿児島本線「赤間」駅徒歩27分□地目/宅地□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/60%□道路幅員/北東公道 4m□取引態様/売主※販売区画/1区画※地勢/高台

5 福津市宮司浜1丁目

4区画分譲! 早くも1区画ご成約!

オススメ物件 新規物件

土地価格 完成宅地 798万円~ 908万円

◎面積/約64.36坪(212.76㎡)~約70.85坪(233.56㎡)

建物プラン 土地価格 建物価格(28坪プラン) 月々の支払い額

798万円 + 1,179,36万円 55,587円~

総額 1,977,36万円~ (税込)

※総額1,977,36万円の場合ボーナス払い0円 ※詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/西鉄バス「宮司浜」1丁目、徒歩44分□地目/田※現状宅地□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/80%□道路幅員/北東5.4m□道路□取引態様/売主※販売区画/3区画※4号地/旗竿地

6 福津市福間南 値下げしました。

イオンモールすぐそば!! 立地・金額で探すならココ!

福間南小学校区 残り1区画

土地価格 完成宅地 925万円

◎面積/約51.73坪(171.01㎡)

建物プラン 土地価格 建物価格(28坪プラン) 月々の支払い額

925万円 + 1,179,36万円 59,158円~

総額 2,104,36万円~ (税込)

※総額2,104,36万円の場合ボーナス払い0円 ※詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/JR 鹿児島本線「千鳥」駅徒歩15分・JR 鹿児島本線「福間」駅徒歩22分□地目/宅地□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/60%□道路幅員/北公道 7.09m、東公道 4.58m□総区画/2区画□取引態様/売主

予告広告

### 宗像市赤間分譲地!

近日公開予定 乞うご期待

予告広告※販売を開始するまでは、契約または予約の受付および申込みの順位の確保には応じられません。平成29年10月12日現在。

この他にも、宗像市・福津市・福岡都市圏の土地情報多数あります。お気軽にお尋ねください。

株式会社よかタウン 福津店 お問い合わせは ☎ 0120-525-188

【福津店】〒811-3226 福津市小竹1丁目2番18号 TEL 0940-42-1818 FAX 0940-42-1144

【本 店】〒813-0062 福岡市東区松島6丁目6番33号 TEL 092-612-1188 FAX 092-612-1199

◎携帯電話からも通話無料

＜福岡銀行提携ローンの場合＞※上記お支払い額は、福岡銀行提携ローン変動金利0.975%・35年返済で計算。(平成29年9月25日現在)※金融機関の審査要領・金利・金融動向により、融資条件が変更になる場合があります。予めご了承ください。上記プランは一例です。プランはお客様の自由に決定できます。上記プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費、建築確認費用等が必要です。◎広告有効期限/平成29年10月末日※上記土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物の建築請負契約をすることを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手数料等の土地代金は全てお返しします。

よかタウン各営業所  
で来場ハロウィン  
イベント開催中  
詳しくは裏面をご覧ください。

# よかタウンの 注文住宅“炭の家”

## よかタウン こだわりの 7つのポイント

1 花粉症の方に PM2.5・アレルギーの方に 黄砂が気になる方に 結露のない快適な住空間

炭の力で“空気を清浄”  
キレイな空気の  
**炭の家**

～これからの季節、調湿機能で空気がさらり～  
カビ・ダニも抑制し快適な住まいを作る

梅雨は、ジメジメ感がなくて、  
サラッとした室内を実現。

さらに  
室内の有害物質は  
**炭の力**で除去!

炭の効果  
調湿・防カビ効果  
冷暖房の節減  
消臭効果  
ぜん息予防  
アトピー予防  
カビ・ダニの減少

家族と住まいの健康を守る「炭」の効果…

2 よかタウンの家がさらに地震に強くなりました!  
**耐震・制震システム**

従来の強固な耐震構造+  
揺れを軽減する制震システム

先進の制震システム、  
制震ダンパーを採用

大切な家族と家そして財産を守るため、  
よかタウンの家の耐震構造にさらなる安心が加わりました!  
地震の揺れを最大約60%軽減。制震ダンパーを設置することで約60%の変形抑制効果が確認できました。

3 地震に強い家をつくる耐力面材  
「ダイライト」を新しく採用!

耐力面材として、ダイライトは、永く愛用されています。  
高強度、耐火火、軽量、優れた透湿性、高耐久、ゼロアスベスト、  
低ホルムアルデヒドなど、多彩な特長を備えています。

地震に強い 火災に強い シロアリに強い 腐りにくい 湿気を通す

4 “高い断熱効果”  
**発泡ウレタン断熱**

高い断熱性・気密性換気システムの高効率化  
優れた吸音性能長期間、安定した性能を発揮

5 お好きな間取り・デザインで建築できます!  
**自由設計・注文住宅**

6 オール電化 or  
ガス標準装備

生活スタイルに合わせて  
オール電化/ガスのどちらか  
選べるようになりました

7 一種換気  
ツインエアフレッシュ

一台で給排気可能なダクトレス  
タイプの換気システムです。お部屋の中  
に常に新鮮な空気を送りこみ、換気不  
足による健康の心配を解消します

間取り変更自由! お好きな間取りで建築できます!  
**完全注文住宅の自由設計**

- アルミ樹脂複合サッシ
- 高気密高断熱
- 断熱等性能等級4
- 一次エネルギー消費等級5
- フラット35適合住宅
- 高耐震

Aプラン (準3LDK) 26坪  
建物本体価格 **1,123.2万円** (消費税込)

施工面積 85.95㎡ (約26坪)  
1F面積: 42.97㎡  
2F面積: 42.97㎡

Bプラン (準4LDK) 28坪  
建物本体価格 **1,179.36万円** (消費税込)

施工面積 92.56㎡ (約28坪)  
1F面積: 46.28㎡  
2F面積: 46.28㎡

Cプラン (準4LDK) 30坪  
建物本体価格 **1,231.2万円** (消費税込)

施工面積 99.17㎡ (約30坪)  
1F面積: 49.58㎡  
2F面積: 49.58㎡

**はじめての住宅ローン**

“夢のマイホームをあきらめないで” 資金が気になる人へ…

自己資金 **0円**でも、ご相談ください!

住宅ローンのお得な借り方や、少しでも得する返済方法等お答えします。  
まずはご連絡ください!

**ローンご紹介実績多数!**

- ◎持家下取り・既存ローン残債有りOK…
- ◎年収300万円台…
- ◎勤務1年以下からでもOK…
- ◎他社でローンを断られた…
- ◎転職したばかりでローンが組めるか不安…
- ◎車やカードローンの残高がある…



よかタウンの土地は“完成宅地”3つの安心をお届けします!

- ① 造成・実測済だから安心!
- ② 売主のため仲介手数料0円  
(仲介手数料: 物件価格×3%+6万円+消費税が上限)
- ③ 土地利益はいただきません。

土地価格 1,000万円の場合  
一般的な仲介の土地  
造成費用 150万円  
実測費用 50万円  
仲介手数料 38.88万円  
土地価格 1,000万円

よかタウンの土地  
土地価格 1,000万円

約240万円  
違います!

戸建て・  
分譲用地求む!  
**土地買い取り  
します。**

◎詳しくはスタッフまでお尋ねください