

よかタウン 糟屋営業所 土地 & 住宅ローン相談会 & ハロウィンパーティー開催

10/21^土・22^日 10/28^土・29^日

11:00～18:00 (両日雨天でも開催致します)

ハロウィンパーティーも開催!土地選びから専門家によるお客様にあった住宅ローンについて
アドバイスいたします。詳しくは糟屋営業所までお越しください。

炭の家モデルハウス
見学会も実施!
まずは糟屋営業所へお越しください。

よかタウン ご来場プレゼント
『お菓子の詰め合わせ』
プレゼント! ※数に限りがあります。

WEBからの来場予約限定 QUOカード
最大2,000円分 プレゼント!



詳しくは左のQRコードを
読み込んで右記画像を
クリックしてください。

Step①

QRコードを読み込みます。



Step②

チラシの店舗を選択します。



Step③

予約フォームで登録して送信したら完了です。



よかタウン 建築条件付宅地 おすすめ物件情報

戸建て・
分譲用地求む!

土地買い取りします。

◎詳しくはスタッフまでお尋ねください

「欲しい場所」に「欲しいお家」を「欲しい価格」で当社が土地を探しご提案いたします! 下記フリーダイヤルまでお気軽にお問い合わせください。

東区塩浜1丁目

2区画分譲地
子育て環境整った立地。

建築条件付宅地
〇和臼小学校・
和臼中学校区

建物プラン	土地価格 (2 号地)	建物価格 (30坪プラン)	月々の支払い額
1,580 万円	1,231 ² 万円		76,442 円~
総額	2,811 ² 万円	ボーナス払い0円	

〇交通/JR 香椎線「和臼」駅徒歩 14 分〇地目/田〇用途地域/第一種低層住居専用地域〇建ぺい率/50%〇容積率/80%〇道路幅員/約 3.65m〇取引態様/売主※要セットバック※要農地転用※総区画数/2 区画※今回販売区画数/1 区画

東区名子2丁目

限定1区画新規分譲地
閑静な住宅街!

建築条件付宅地
〇多々良小学校・
多々良中央中学校区

建物プラン	土地価格 (2 号地)	建物価格 (30坪プラン)	月々の支払い額
1,080 万円	1,231 ² 万円		64,972 円~
総額	2,311 ² 万円	ボーナス払い0円	

〇交通/JR 香椎線「土井」駅徒歩 18 分〇地目/宅地〇用途地域/第一種住居地域〇建ぺい率/40%〇容積率/200%〇道路幅員/約 2.3m〇取引態様/売主※要セットバック※造成完了/2017 年 10 月

須恵町須恵

7 区画!上下水道引込・
完成宅地渡し!

建築条件付宅地
〇須恵第一小学校・
須恵中学校区

建物プラン	土地価格 (1 号地)	建物価格 (30坪プラン)	月々の支払い額
1,181 ² 万円	1,231 ² 万円		67,817 円~
総額	2,412 ⁴ 万円	ボーナス払い0円	

〇交通/JR 香椎線「須恵中央」駅徒歩6分〇地目/宅地〇用途地域/第一種住居地域〇建ぺい率/60%〇容積率/200%〇道路幅員/約 6m〇取引態様/売主※総区画数/7 区画※今回販売区画数/3 区画※造成完了/2017年10月

須恵町須恵

9 区画分譲地
須恵第二小学校区に誕生!

建築条件付宅地
〇須恵第二小学校・
須恵東中学校区

建物プラン	土地価格 (1 号地)	建物価格 (30坪プラン)	月々の支払い額
1,058 万円	1,231 ² 万円		64,354 円~
総額	2,289 ² 万円	ボーナス払い0円	

〇交通/西鉄バス「赤坂」駅徒歩4分〇地目/宅地〇用途地域/第一種低層住居専用地域〇建ぺい率/40%〇容積率/60%〇道路幅員/約 4.5m〇取引態様/売主※総区画数/9 区画※今回販売区画数/4 区画

宇美町平和

1 区画新規分譲地!
買物便利で住環境良好

建築条件付宅地
〇桜原小学校・
宇美中学校区

建物プラン	土地価格 (1 号地)	建物価格 (30坪プラン)	月々の支払い額
880 万円	1,231 ² 万円		59,350 円~
総額	2,111 ² 万円	ボーナス払い0円	

〇交通/西鉄バス「新原」駅徒歩 6 分〇地目/宅地〇用途地域/第一種住居地域〇建ぺい率/60%〇容積率/200%〇取引態様/売主

志免町王子1丁目

限定1区画新規分譲地
志免町に出ました!

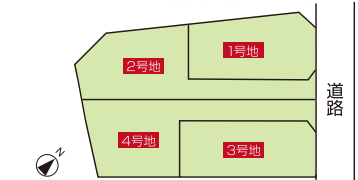
建築条件付宅地
〇志免中央小学校・
志免中学校区

建物プラン	土地価格 (1 号地)	建物価格 (30坪プラン)	月々の支払い額
1,420 万円	1,231 ² 万円		74,531 円~
総額	2,651 ² 万円	ボーナス払い0円	

〇交通/西鉄バス「日枝」駅徒歩 4 分〇地目/宅地〇用途地域/第一種住居地域〇建ぺい率/60%〇容積率/200%〇道路幅員/約 3.4m〇取引態様/売主※要セットバック※造成完了/2017 年 10 月

夢のマイホームのチャンス! 予告広告

須恵町旅石4区画
11月新規分譲予定!



※価格決定 ※販売開始予定:平成 29 年 11 月以降
※本広告を行うまでは、契約又は予約の申込み一切応じることが出来ません。

この他にも、
糟屋郡(志免町・須恵町・宇美町・
粕屋町・篠栗町・久山町)
福岡市東区・博多区の
土地情報多数あります。
お気軽にお尋ねください。

まずはよかタウン糟屋営業所へお越しください。



住所 糟屋郡志免町志免中央3丁目5番 18号

安住の地に安住の家を
株式会社 よかタウン 糟屋営業所

お問い合わせは 0120-043-188
◎携帯電話からも通話無料

おすすめの土地情報満載! よかタウン 検索 <http://www.yoka-town.com>

よかタウングループ 宅建業:福岡県知事(4)第14334号 建設業:福岡県知事(般-24)第102473号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟一級建築士事務所:福岡県知事登録 第1-61088号

[不動産仲介・本店] 〒813-0062 福岡県福岡市東区松島6丁目6番33号 TEL 092-612-1188 FAX 092-612-1199
[糟屋営業所] 〒811-2244 糟屋郡志免町志免中央3丁目5番18号 TEL 092-936-1186 FAX 092-936-1189

〈福岡銀行提携ローンの場合〉※上記お支払い例は、福岡銀行提携ローン変動金利0.975%・35年返済で計算。(平成29年9月28日現在)※金融機関の審査要金利は金融情勢により、融資諸条件が変更になる場合があります。予めご了承ください。※上記プランは一例です。プランはお客様に自由に決定できます。上記プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費、建築確認費用等が必要です。◎広告有効期限/平成29年11月末日※上記土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物の建築請負契約をすることを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手数料等の土地代金は全てお返しします。



よかタウン こだわりの7つのポイント

1

花粉症の方に PM2.5・アレルギーの方に 黄砂が気になる方に 結露のない快適な住空間

炭の力で“空気を清浄”
キレイな空気の

炭の家

～これからの季節、調湿機能で空気がさらり～
カビ・ダニも抑制し快適な住まいを作る



梅雨は、ジメジメ感がなくて、
サラッとした室内を実感。

さらに

室内の有害物質は
炭の力で除去!



2

よかタウンの家がさらに地震に強くなりました!
耐震・制震システム

従来の強固な耐震構造+
揺れを軽減する制震システム

大切な家族と家そして財産を守るため、
よかタウンの家の耐震構造にさらなる安心が加わりました!
地震の揺れを最大約60%軽減。制震ダンパーを設置することで約60%の変形抑制効果が確認できました。

先進の制震システム、
制震ダンパーを採用



3

地震に強い家をつくる耐力面材
「ダイライト」を新しく採用!

耐力面材として、ダイライトは、永く愛用されています。
高強度、耐火火、軽量、優れた透湿性、高耐久、ゼロアスベスト、
低ホルムアルデヒドなど、多彩な特長を備えています。



地震に強い

火災に強い

シロアリに強い

腐りにくい

湿気を通す

4

“高い断熱効果”
発泡ウレタン断熱

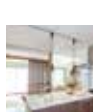
高い断熱性・気密性換気
システムの効率化
優れた吸音性能・長期間、
安定した性能を発揮



6

オール電化 or
ガス標準装備

生活スタイルに合わせて
オール電化/ガスのどちらか
選べるようになりました



5

お好きな間取り・デザインで建築できます!
自由設計・注文住宅



7

一種換気
ツインエアーフレッシュ

一台で給排気可能なダクトレス
タイプの換気システムです。お部屋の中
に常に新鮮な空気を送りこみ、換気不
足による健康の心配を解消します



間取り変更自由! お好きな間取りで建築できます!
完全注文住宅の自由設計



Aプラン
(参考例)
3LDK
26坪

建物本体価格
1,123²万円 (消費税込)

施工面積 85.95㎡
(約26坪)
1F面積: 42.97㎡
2F面積: 42.97㎡



Bプラン
(参考例)
4LDK
28坪

建物本体価格
1,179³⁶万円 (消費税込)

施工面積 92.56㎡
(約28坪)
1F面積: 46.28㎡
2F面積: 46.28㎡



Cプラン
(参考例)
4LDK
30坪

建物本体価格
1,231²万円 (消費税込)

施工面積 99.17㎡
(約30坪)
1F面積: 49.58㎡
2F面積: 49.58㎡



はじめての住宅ローン

“夢のマイホームをあきらめないで” 資金が気になる人へ...

自己資金 0円でも、ご相談ください!

住宅ローンのお得な借り方や、少しでも得する返済方法等お答えします。
まずはご連絡ください!

ローンご紹介
実績多数!

◎持家下取り・既存ローン残債有りOK...
◎年収300万円台...
◎勤務1年以下からでもOK...
◎他社でローンを断られた...
◎転職したばかりで
ローンが組めるか不安...
◎車やカードローンの残高がある...

さっさと
電話してみよう!



2016年
福岡都市圏エリア
福岡都市圏地区
地場業者着工実績

第1位

2016年下半期
糟屋郡・古賀エリア
粕屋地区地場業者着工実績
粕屋地区業者施工実績

第1位

2016年下半期
遠賀・中間エリア
遠賀郡・中間地区
地場業者着工実績

第1位

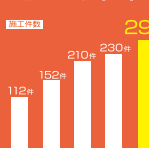
2016年下半期
宗像エリア
宗像地区
地場業者着工実績

第2位

2016年下半期
筑紫野エリア
筑紫野・太宰府・大野城・春日・
那珂川町・朝倉郡地区地場業者着工実績

第3位

よかタウン施工実績
急上昇中



※フタコニ住宅新築調べ

全国建設業企業信用調査 ※南信データバンク調べ

全国 97位 / (555,000社中)

福岡県 7位 / (2,055社中)

よかタウンの土地は“完成宅地”3つの安心をお届けします!

- ① 造成・実測済だから安心!
- ② 売主のため仲介手数料0円
(仲介手数料: 物件価格 × 3% + 6万円 + 消費税が上限)
- ③ 土地利益はいただきません。

土地に目星アリ
比べてください!
コストの比較

土地価格 1,000万円の場合
一般的な仲介の土地
造成費用 150万円
※造成費用は土地により異なります。
実測費用 50万円
仲介手数料 38.8万円
土地価格 1,000万円

約240万円
違います!

よかタウンの土地
土地価格 1,000万円

※金額は一例です。内容により異なります。

土地の見方
本当に
ご存知ですか?



戸建て・
分譲用地求む!

土地買い取り
します。

◎詳しくはスタッフまでお尋ねください



— 安住の地に安住の家を —
株式会社 **よかタウン**

よかタウン

検索