

よかタウン福津営業所 2017

# 夏祭り 土地 & 住宅ローン相談会

7/15 土・16 日・17 祝 7/22 土・23 日

11:00~18:00 (両日雨天でも開催致します)

◎まずは福津市日蒔野モデルハウスへお越しください。

## 炭の家効果を体感できます!

梅雨の時期でも  
快適な室内

窓ガラスの結露の  
心配ありません!

ハウスダストや  
有害化学物質を吸着

モデルハウスにて  
最新の設備・仕様を  
ご覧ください。

梅雨時期の  
いやーなジメジメ、  
アレルギー原因物質 PM2.5や黄砂、  
ダニ・カビなど「炭の力」で  
空気を清浄!  
よかタウンの家を  
是非ご体感ください

ご来場のお客様に

## ポップコーン プレゼント!

出来たて!  
うれしい!

※数に限りがございます。  
お早めにご来場ください。

## 作ってみよう! プラバン工作教室

### 予約制

※定員がありますので、  
ご希望の方は  
ご予約をお願いいたします。

## 理想の住まいについて、みんなで 「家族会議」してみませんか!

家族みんなが安心して暮らせる理想の住まい。  
無理のないローンで、  
希望の土地に暮らせる喜び。

みんなのお部屋は?  
リビングは? 住宅ローンは?  
学区は? 交通アクセスは?  
お買物は? 家族みんなで  
「理想の住まい」について  
話してみませんか?

## 住宅ローン相談会

専門家によるあなたにあった住宅ローンについてアドバイスいたします。  
詳しくは北九州営業所までお越しください。

## 土地大商談会同時開催 お気軽にご相談ください

福津市日蒔野モデルハウスにてお待ちしております。



◎ご見学の際は、まずは左記フリーダイヤルにてお問い合わせください。

会場 福津市日蒔野 6丁目36番

株式会社 **よかタウン**

よかタウン福津営業所

お問い合わせは ◎携帯電話からも通話無料

# 0120-525-188

2016年下半期 第1位 2016年下半期 第2位 急上昇中!  
精進地区 業者別着工実績 宗像地区 地場業者別着工実績  
全国建設業企業信用調査 全国 97位 福岡県 7位  
※帝国データバンク調べ (155,000社中) (2,055社中)

# よかタウンの土地は“完成宅地”3つの安心をお届けします！

① 造成・実測済だから安心！

② 売主のため仲介手数料0円  
(仲介手数料：物件価格×3%+6万円+消費税が上限)

③ 土地利益はいただきません。

土地に自信アリ  
比べてください！  
コストの比較

土地価格 1,000万円の場合  
一般的な仲介の土地

造成費用 100万円  
※造成費用は土地により異なります。

実測費用 50万円

仲介手数料 38.88万円

土地価格 1,000万円

約190万円  
違います！

土地の見方  
本当に  
ご存知ですか？

よかタウンの土地

土地価格 1,000万円

## よかタウン 建築条件付宅地 おすすめ物件情報

戸建て・  
分譲用地求む！

土地買い取りします。

※詳しくはスタッフまでお尋ねください

「欲しい場所」に「欲しいお家」を「欲しい価格」で当社が土地を探しご提案いたします！下記フリーダイヤルまでお気軽にお問い合わせください。

### 1 宗像市大井台

JR 鹿児島本線「東郷」駅徒歩18分

オススメ物件

東郷小学校区

新着  
物件

土地価格  
**750万円**  
◎面積/約70.13坪(231.82㎡)

建物プラン  
土地価格 750万円 + 建物価格 (28坪分) 1,150万円  
総額 1,900万円～  
月々の支払い額  
**53,413円**～  
◎面積/約70.13坪(231.82㎡) ※期間限定ローン(28坪分) ※詳細は下記欄をご覧ください。

◎交通/JR鹿児島本線「東郷」駅徒歩18分◎地目/宅地◎用途地域/第一種低層住居専用地域◎建ぺい率/40%◎容積率/60%◎取引態様/売主

### 2 宗像市ひかりヶ丘

河東西小学校徒歩12分

オススメ物件

河東西小学校区

新着  
物件

土地価格  
**860万円**  
◎面積/約77.44坪(266㎡)

建物プラン  
土地価格 860万円 + 建物価格 (28坪分) 1,150万円  
総額 2,010万円～  
月々の支払い額  
**56,505円**～  
◎面積/約77.44坪(266㎡) ※期間限定ローン(28坪分) ※詳細は下記欄をご覧ください。

◎交通/西鉄バス「ひかりヶ丘馬立公園」停 2分◎地目/畑◎用途地域/第一種低層住居専用地域◎建ぺい率/40%◎容積率/60%◎取引態様/仲介

### 3 宗像市赤間3丁目

**完売御礼**

### 4 宗像市稲元

河東小学校徒歩3分

日当り・交通アクセス良好！

河東小学校区

新規  
分譲

土地価格  
**928万円**  
◎面積/約81.23坪(268.66㎡)

建物プラン  
土地価格 928万円 + 建物価格 (28坪分) 1,150万円  
総額 2,078万円～  
月々の支払い額  
**58,417円**～  
◎面積/約81.23坪(268.66㎡) ※期間限定ローン(28坪分) ※詳細は下記欄をご覧ください。

◎交通/JR鹿児島本線「赤間」駅徒歩26分◎地目/宅地◎用途地域/第一種低層住居専用地域◎建ぺい率/40%◎容積率/60%◎取引態様/売主

### 5 宗像市日の里

駅、目の前！

スーパー目の前立地！

日の里西小学校区

残り  
2区画

土地価格  
**1,240万円**  
◎面積/約51.18坪(169.20㎡)

建物プラン  
土地価格 1,240万円 + 建物価格 (28坪分) 1,150万円  
総額 2,390万円～  
月々の支払い額  
**67,188円**～  
◎面積/約51.18坪(169.20㎡) ※期間限定ローン(28坪分) ※詳細は下記欄をご覧ください。

◎交通/JR鹿児島本線「東郷」駅徒歩5分◎地目/雑種地◎用途地域/商業地域◎建ぺい率/80%◎容積率/400%◎取引態様/売主

### 6 福津市中央

教育・買物・交通・医療・交通と

すべて揃った住宅地！

福間小学校区

新規  
分譲

土地価格  
**1,250万円**  
◎面積/約49.94坪(165.12㎡)

建物プラン  
土地価格 1,250万円 + 建物価格 (28坪分) 1,150万円  
総額 2,400万円～  
月々の支払い額  
**67,469円**～  
◎面積/約49.94坪(165.12㎡) ※期間限定ローン(28坪分) ※詳細は下記欄をご覧ください。

◎交通/JR鹿児島本線「福間」駅徒歩10分◎地目/宅地◎用途地域/第一種低層住居専用地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎取引態様/仲介

### 7 福津市東福間

神興小学校約400m！閑静な住宅地！

オススメ物件

神興小学校区

限定  
1区画

土地価格  
**890万円**  
◎面積/約64.46坪(213.10㎡)

建物プラン  
土地価格 890万円 + 建物価格 (28坪分) 1,150万円  
総額 2,040万円～  
月々の支払い額  
**57,348円**～  
◎面積/約64.46坪(213.10㎡) ※期間限定ローン(28坪分) ※詳細は下記欄をご覧ください。

◎交通/JR鹿児島本線「東福間」駅徒歩10分◎地目/宅地◎用途地域/第一種低層住居専用地域◎建ぺい率/40%◎容積率/60%◎取引態様/仲介

### 8 福津市福間南

イオンモールすぐそば！！

立地・金額で探すならココ！

福間南小学校区

残り  
1区画

土地価格  
**1,095万円**  
◎面積/約51.73坪(171.01㎡)

建物プラン  
土地価格 1,095万円 + 建物価格 (28坪分) 1,150万円  
総額 2,245万円～  
月々の支払い額  
**63,111円**～  
◎面積/約51.73坪(171.01㎡) ※期間限定ローン(28坪分) ※詳細は下記欄をご覧ください。

◎交通/JR鹿児島本線「千鳥」駅徒歩15分・JR鹿児島本線「福間」駅徒歩20分◎地目/宅地◎用途地域/第一種低層住居専用地域◎建ぺい率/40%◎容積率/60%◎取引態様/売主

## 間取り変更自由！お好きな間取りで建築できます！ 完全注文住宅の自由設計

沈下に強いベタ基礎	フラット3S適合住宅	24時間換気	LOW-E複層ガラス	制震ダンパー
省エネ等級4	高気密・高断熱	1種換気	炭を使用した「炭の家」	熱交換システム

Aプラン (参考例) 建物本体価格 **950万円** (別途消費税)

3LDK 24坪

施工面積 79.33㎡ (約24坪)  
1F面積：39.66㎡  
2F面積：39.66㎡



Bプラン (参考例) 建物本体価格 **1,150万円** (別途消費税)

4LDK 28坪

施工面積 92.56㎡ (約28坪)  
1F面積：46.28㎡  
2F面積：46.28㎡



Cプラン (参考例) 建物本体価格 **1,220万円** (別途消費税)

4LDK 30坪

施工面積 99.17㎡ (約30坪)  
1F面積：46.28㎡  
2F面積：46.28㎡



＜福岡銀行提携ローンの場合＞※上記お支払い例は、福岡銀行提携ローン変動金利0.975%・35年返済で計算。(平成29年7月7日現在) ※金融機関の審査要 ※金利は金融情勢により、融資諸条件が変更になる場合があります。予めご了承ください。 ※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。上記プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費、建築確認費用等が必要です。 ◎広告有効期限/平成29年8月末日 ※上記土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物の建築請負契約をすることを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手数料等の土地代金は全てお返しします。

安住の地に安住の家を  
株式会社 **よかタウン**

よかタウングループ  
[本 店] 〒813-0062 福岡市東区松島6丁目6番33号 TEL 092-612-1188 FAX 092-612-1199  
[福津営業所] 〒811-3226 福津市小竹1丁目2番18号 TEL 0940-42-1818 FAX 0940-42-1144

お問い合わせは ◎携帯電話からも通話無料

**0120-525-188**

おすすめの土地情報満載！

よかタウン 検索

http://www.yoka-town.com/

## はじめての住宅ローン

ローンでお悩みの方はご覧ください！

ローン  
ご紹介  
実績多数！



“夢のマイホームをあきらめないで”資金が気になる人へ…

自己資金 **0円**でも、ご相談ください！

- ◎持家下取り・既存ローン残債有りOK…
- ◎年収300万円台…
- ◎勤務1年以下からでもOK…
- ◎他社でローンを断られた…
- ◎転職したばかりでローンが組めるか不安…
- ◎車やカードローンの残高がある…



住宅ローンのお得な借り方や、少しでも得する返済方法等お答えします。まずはご連絡ください！

### 炭の家

花粉尘の方に PM2.5・アレルギーの方に 貴砂が気になる方に 結露のない快適な住空間

炭の力で“空気を清浄”キレイな空気の

さまざまな効果のある「炭」は、目に見えない有害物質から家族の健康を守ります。よかタウンの家は安心・安全の暮らしを提案いたします。

炭の効果

- 調湿・防霉効果
- 冷暖房の節減
- 消臭効果
- ぜん息予防
- アトピー予防
- カビ・ダニの減少

室内の有害物質は炭の力で除去！

第一種熱交換換気システム

オリジナル硬質ウレタン断熱工法

家族と住まいの健康を守る『炭』の効果…

よかタウンの家がさらに地震に強くなりました！

## 耐震・制震システム

従来の強固な耐震構造 + 揺れを軽減する制震システム

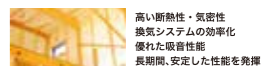
大切な家族と家そして財産を守るため、よかタウンの家の耐震構造にさらなる安心が加わりました！

地震の揺れを最大約60%軽減。制震ダンパーを設置することで約60%の変形抑制効果が確認できました。

お好きな間取り・デザインで建築できます！  
自由設計・注文住宅



“高い断熱効果”  
発泡ウレタン断熱



高い断熱性・気密性  
換気システムの効率化  
優れた吸音性能  
長期間、安定した性能を発揮