

調湿効果大！ぜん息・アトピー予防！本当に快適な住まい環境とは？

炭の家 モデルハウス

2棟同時

見学会

今週の **土・日**

11:00～17:00 (雨天でも開催致します)

花粉・黄砂・PM2.5などアレルギー原因物質を吸着し、
室内の空気をキレイに保ち、家族の健康と幸せが満ち溢れていきます！
よかタウンモデルハウスの「炭の家」。

事前にご予約を
いただいたお客様に
500円分の
QUOカード
プレゼント

志免町“シンプルモダン”モデル

須恵町“南欧風”モデル



よかタウン こだわりの 4つのポイント

- 花粉症の方に
- PM2.5・アレルギーの方に
- 黄砂が気になる方に
- 結露のない快適な住空間

炭の力で“空気を清浄”
キレイな空気の **炭の家**

① ~これからの季節、調湿機能で空気がさらり～
カビ・ダニも抑制し快適な住まいを作る



梅雨は、ジメジメ感がなくて、
サラッとした室内を実感。

さらに **室内の有害物質は炭の力で除去!**

- 第一種熱交換換気システム
- オリジナル硬質ウレタン断熱工法



家族と住まいの健康を守る『炭』の効果…

② よかタウンの家がさらに地震が強くなりました！
耐震・制震システム

従来の強固な耐震構造 +
揺れを軽減する制震システム

大切な家族と家そして財産を守るため、
よかタウンの家の耐震構造にさらなる安心が加わりました！
地震の揺れを最大約60%軽減。制震ダンパーを設置することで約60%の変形抑制効果が確認できました。



③ “高い断熱効果”
発泡ウレタン断熱

高い断熱性・気密性換気システムの効率化
優れた吸音性能長期間、安定した性能を発揮

④ お好きな間取り・デザインで建築できます！
自由設計・注文住宅



糟屋部・古賀エリア
2016年下半期
粕屋地区地場業者着工実績
粕屋地区業者施工実績
第1位
※フクニ住宅新聞調べ

宗像エリア
2016年下半期
宗像地区
地場業者施工実績
第2位
※フクニ住宅新聞調べ

全国建設業企業信用調査 ※帝国データバンク調べ
全国 **97位** 福岡県 **7位**
/(555,000社中) /(2,055社中)

よかタウン施工実績
急上昇中
炭の家
九州供給率
No.1
112件 152件 210件 230件 291件
※2016年 ※2015年 ※2014年 ※2013年 ※2012年

株式会社 **よかタウン** 糟屋営業所
お問い合わせは 0120-043-188
◎携帯電話からも通話無料

0120-043-188

よかタウン 検索
http://www.yoka-town.com/

スマートフォン・
携帯からのご予約は
こちらでも受付



よかタウンならきっといい土地が見つかります。

広すぎる土地があれば、よかタウンが一括して買取り、ご予算に合わせた坪数で区画分筆も可能

銀行や弁護士から一般には知られていない土地の有力情報を入手！

地元の不動産業者とのネットワークで最新情報を入手

おすすめ土地情報 「欲しい場所」に「欲しいお家」を「欲しい価格」で当社が土地を探しご提案いたします！下記フリーダイヤルまでお気軽にお問い合わせください。

須恵町須恵

須恵町役場そばに7区画分譲地誕生

上下水道引込・完成宅地渡し！

新着情報

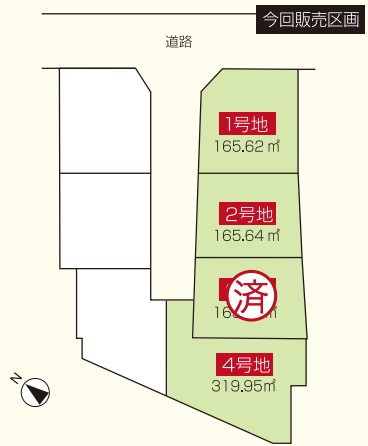
建築条件付宅地

土地価格
1,181.2万円～
1,281.2万円
◎面積/約50.22坪(166.04㎡)～約96.78坪(319.95㎡)

須恵第一小学校・須恵中学校区

土地価格	1,181.2万円
建物価格(30坪プラン)	1,220万円
総額 ※外構工事費等別途	2,401.2万円
月々の支払い額	67,503円 ～
ボーナス払い	0円

※福岡銀行住宅ローン※詳細は下記概要をご覧ください。□諸経費別途



Life information

須恵第一小学校.....約1.1km
須恵中学校.....約350m
須恵南幼稚園.....約1.1km
須恵町役場.....約150m
TradeMart.....約480m
須恵めぐみ保育園.....約560m

□交通/JR香椎線「須恵中央」駅徒歩6分 □地目/宅地 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □取引態様/売主

宇美町平和

新規物件

建築条件付宅地
宇美小学校・宇美中学校区
880万円
◎面積/約62.45坪(206.46㎡)

土地価格	880万円
建物価格(30坪プラン)	1,220万円
総額 ※外構工事費等別途	2,100万円
月々の支払い額	59,035円 ～
ボーナス払い	0円

□交通/西鉄バス「新原」駅徒歩6分 □地目/宅地 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □取引態様/売主

志免町志免4丁目

最終1区画

建築条件付宅地
志免中央小学校・志免中学校区
1,585万円
◎面積/約44.78坪(148.03㎡)

土地価格	1,585万円
建物価格(30坪プラン)	1,220万円
総額 ※外構工事費等別途	2,805万円
月々の支払い額	78,854円 ～
ボーナス払い	0円

□交通/西鉄バス「下志免」駅徒歩1分 □地目/宅地 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □取引態様/売主

志免町別府東

残り1区画

建築条件付宅地
志免西小学校・志免中学校区
1,180万円
◎面積/約49.93坪(165.09㎡)

土地価格	1,180万円
建物価格(30坪プラン)	1,220万円
総額 ※外構工事費等別途	2,400万円
月々の支払い額	67,469円 ～
ボーナス払い	0円

□交通/西鉄バス「別府」駅徒歩7分 □地目/宅地 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □取引態様/売主

東区多々良2丁目

3区画分譲

建築条件付宅地
多々良小学校・多々良中央中学校区
1,189万円
◎面積/約40.02坪(132.31㎡)

土地価格	1,189万円
建物価格(30坪プラン)	1,220万円
総額 ※外構工事費等別途	2,409万円
月々の支払い額	67,722円 ～
ボーナス払い	0円

□交通 JR香椎線「土井」駅徒歩26分 □地目/宅地 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/80% □取引態様/売主

夢のマイホームのチャンス!

須恵町旅石4区画

近日 分譲予定!!

※価格未定 ※販売開始予定 平成29年10月以降、本広告を行うまでは、契約又は予約の申込みは一切応じることが出来ません。



予告広告

この他にも、糟屋郡(志免町・須恵町・宇美町・粕屋町・篠栗町・久山町)福岡市東区・博多区の土地情報多数あります。お気軽にお尋ねください。

はじめての住宅ローン

“夢のマイホームをあきらめないで”資金が気になる人へ...

自己資金 **0円**でも、ご相談ください!

- ◎持家下取り・既存ローン残債有りOK...
- ◎年収300万円台...
- ◎勤務1年以下からでもOK...
- ◎他社でローンを断られた...
- ◎転職したばかりでローンが組めるか不安...
- ◎車やカードローンの残高がある...

さっそく電話してみよう!



ローンご紹介実績多数!

住宅ローンのお得な借り方や、少しでも得する返済方法等お答えします。まずはご連絡ください!



間取り変更自由! お好きな間取りで建てられます!
完全注文住宅の自由設計

沈下に強いベタ基礎	フラット3S適合住宅	24時間換気	LOW-E複層ガラス	制震ダンパー
省エネ等級4	高気密・高断熱	1種換気	炭を使用した塗家	熱交換システム

Aプラン (※参考) 3LDK 24坪
建物本体価格 **950万円** (※別途消費税)
施工面積 79.33㎡(約24坪)
1F面積: 39.66㎡ 2F面積: 39.66㎡

Bプラン (※参考) 4LDK 28坪
建物本体価格 **1,150万円** (※別途消費税)
施工面積 92.56㎡(約28坪)
1F面積: 46.28㎡ 2F面積: 46.28㎡

Cプラン (※参考) 4LDK 30坪
建物本体価格 **1,220万円** (※別途消費税)
施工面積 99.17㎡(約30坪)
1F面積: 49.58㎡ 2F面積: 49.58㎡

土地 & 住宅ローンの事ならお気軽にご相談ください!

注文住宅をご検討の方
最新設備・間取り仕様の確認ができる

住宅ローンが心配の方
ファイナンシャルプランナー始め、精通したスタッフが相談承ります。

土地をお探しの方
志免・須恵・宇美・篠栗・粕屋・久山及び福岡都市圏の物件情報を多数取り揃えております。

お子さま連れの方も安心
キッズルーム完備しています! 大事なお商談中も安心してください。

よかタウンモデルハウス

会場 糟屋郡志免町志免中央3丁目5番18号

〈福岡銀行提携ローンの場合〉※上記お支払い例は、福岡銀行提携ローン変動金利0.975%・35年返済で計算。(平成29年6月30日現在) ※ご融資金額/融資限度額: 50万円以上1億円以下 (但し、本体価格(土地+建物)×200%を上限とします。お借換えの場合はお借換えにかかる所要資金と諸費用の範囲内) ※金融機関の審査要領※金利は金融情勢により、融資諸条件が変更になる場合があります。予めご了承ください。 ※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。上記プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費・付帯工事費、建築確認費用・消費税等が必要です。 ◎広告有効期限/平成29年8月末日より上記土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物の建築請負契約をすることを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手数料等の土地代金は全てお返しします。