

よかタウン北九州営業所 2017

七夕祭り 土地 & 住宅ローン相談会

6/24 土・25 日 7/1 土・2 日 11:00~18:00
(雨天でも開催致します)

炭の家効果を体感できます!

梅雨の時期でも
快適な室内

窓ガラスの結露の
心配ありません!

ハウスダストや
有害化学物質を吸着

◎まずは北九州営業所へお越しください。

短冊に願いを!

みんなで短冊に
お願いごとを書いて
大きくきれいな
笹飾りをつくりましょう

炭のマスク プレゼント!

オーガニックコットンに
消臭・調湿機能のある
セラミック炭をプラスした
とても気持ちいい
マスクです。

花粉対策にも
最適!

奥様の間取り**ベスト3**に選ばれた
実際のお家を特別に
ご案内いたします。

梅雨時期の
いやーなジメジメ、
アレルギー原因物質PM2.5や黄砂、
ダニ・カビなど「炭の力」で
空気を清浄!
よかタウンの家を
是非ご体感ください

ご来場のお客様に

出来たて!
うれしい!

ポップコーン プレゼント!

※数に限りがございます。
お早めにご来場ください。

住宅ローン相談会

専門家によるあなたにあった住宅ローンについてアドバイスいたします。
詳しくは北九州営業所までお越しください。

土地大商談会同時開催

お気軽にご相談ください

『よかタウン北九州営業所』でお待ちしております。



ナビ
検索

八幡西区則松5丁目9番11号

カーナビマップコード
68687721
*62



キッズスペース
完備

安住の地に安住の家を
株式会社 **よかタウン**

よかタウン北九州営業所 お問い合わせは ◎携帯電話からも通話無料

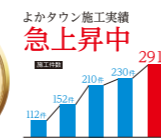
0120-043-187

[北九州営業所] 〒807-0831 北九州市八幡西区則松5丁目9番11号 TEL 093-616-1188 FAX 093-616-1189

2015年度
福岡都市圏エリア
地場業者別着工実績
第1位

福岡市 第1位
水巻町 第1位
中間市 第2位

炭の家
完成数
No.1



よかタウン おすすめ土地情報

建築条件付宅地

八幡西区・岡垣町・水巻町・中間市エリアの近隣の土地相場と比較してください!

当社ではご希望の土地探しからお手伝いします!

よかタウンの土地は
“完成宅地”3つの安心を
お届けします!

- ① 造成・実測済だから安心!
- ② 売主のため仲介手数料0円
(仲介手数料：物件価格×3%+6万円+消費税が上限)
- ③ 土地利益はいただきません。

土地に自信アリ
比べてください!
コストの比較

土地価格 1,000万円の場合 一般的な仲介の土地
造成費用 100万円 <small>※造成費用は土地により異なります。</small>
実測費用 50万円
仲介手数料 38.88万円
土地価格 1,000万円

約190万円
違います!

よかタウンの土地

土地価格 1,000万円

土地の見方
本当に
ご存知ですか?

八幡西区上上津役 新規分譲先行販売!

NEW

土地価格
698万円~
上津役小学校区

◎面積 / 約51.34坪(169.73㎡)~

土地価格	698万円
建物価格(24坪プラン)	950万円
総額 <small>※外構工事費等別途 3LDKのプランです。</small>	1,648万円
月々の 支払い額	46,328円 ~
ボーナス払い	0円

※福岡銀行住宅ローン□諸経費別途
※詳細は下記概要をご覧ください。



Life information

上津役小学校.....約 950m
上津役中学校.....約 980m
上津役公園.....約 630m
マックスバリュ.....約1.4km

<物件概要>□所在地/八幡西区上上津役5丁目4番17号地□交通/西鉄バス「足水」バス停徒歩4分□用途地域/第一種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□道路幅員/団地内道路幅員6m~7mの市道□設備仕様/公営水道・公共下水道□土地の権利形態/所有権□総区画数/9区画□販売価格/698万円~□土地面積/169.73㎡(約51.34坪)~□開発許可/都市計画法開発行為許可第28120号、ゴミステーションは持分9分の1を無償譲渡※先着順販売の為ご希望される区画が売却済となる場合があります。予めご了承ください。

八幡西区折尾4丁目

土地価格
980万円 NEW
折尾西小学校区

◎面積 / 約50.85坪(168.12㎡)

土地価格	980万円
建物価格(24坪プラン)	950万円
総額 <small>※外構工事費等別途 3LDKのプランです。</small>	1,930万円
月々の 支払い額	54,256円 ~
ボーナス払い	0円

※福岡銀行住宅ローン□諸経費別途
※詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/JR鹿児島本線「折尾」駅徒歩3分□地目/宅地□用途地域/商業地域□建ぺい率/80%□容積率/400%□取引態様/売主

八幡西区永犬丸南町1丁目

土地価格
600万円 NEW
永犬丸西小学校区

◎面積 / 約35坪(115.71㎡)

土地価格	600万円
建物価格(24坪プラン)	950万円
総額 <small>※外構工事費等別途 3LDKのプランです。</small>	1,550万円
月々の 支払い額	43,573円 ~
ボーナス払い	0円

※福岡銀行住宅ローン□諸経費別途
※詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/筑豊電気鉄道「三ヶ森」駅徒歩5分□地目/宅地□用途地域/第一種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□取引態様/仲介

八幡西区野面

土地価格
600万円 NEW
木屋瀬小学校区

◎面積 / 約50.01坪(165.34㎡)

土地価格	600万円
建物価格(24坪プラン)	950万円
総額 <small>※外構工事費等別途 3LDKのプランです。</small>	1,550万円
月々の 支払い額	43,573円 ~
ボーナス払い	0円

※福岡銀行住宅ローン□諸経費別途
※詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/筑豊電気「木屋瀬」駅徒歩6分□地目/宅地□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□取引態様/売主

八幡西区春日台4丁目

土地価格
750万円 NEW
塔野小学校区

◎面積 / 約50.21坪(166.00㎡)

土地価格	750万円
建物価格(24坪プラン)	950万円
総額 <small>※外構工事費等別途 3LDKのプランです。</small>	1,700万円
月々の 支払い額	47,790円 ~
ボーナス払い	0円

※福岡銀行住宅ローン□諸経費別途
※詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/筑豊電気鉄道「西山」駅徒歩9分□地目/宅地□用途地域/第一種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□取引態様/売主

若松区高須北2丁目

土地価格
1,400万円 NEW
青葉小学校区

◎面積 / 約60.80坪(201.00㎡)

土地価格	1,400万円
建物価格(24坪プラン)	950万円
総額 <small>※外構工事費等別途 3LDKのプランです。</small>	2,350万円
月々の 支払い額	66,063円 ~
ボーナス払い	0円

※福岡銀行住宅ローン□諸経費別途
※詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/市営バス「高須交番前」徒歩5分□地目/宅地□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/60%□取引態様/仲介

中間市鍋山町

土地価格
780万円 NEW
中間南小学校区

◎面積 / 約59.95坪(198.20㎡)

土地価格	780万円
建物価格(24坪プラン)	950万円
総額 <small>※外構工事費等別途 3LDKのプランです。</small>	1,730万円
月々の 支払い額	48,634円 ~
ボーナス払い	0円

※福岡銀行住宅ローン□諸経費別途
※詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/筑豊電気「通谷」駅徒歩4分□地目/宅地□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/80%□取引態様/売主

よかタウン 建物プラン例	注文住宅・自由設計	沈下に強い ベタ基礎	フラット3S 適合住宅	24時間 換気	LOW-E 複層ガラス	省エネ 等級4	高気密・ 高断熱	1種換気	炭の家
-----------------	-----------	---------------	----------------	------------	----------------	------------	-------------	------	-----

Aプラン
(参考例)
3LDK
24坪

建物本体価格
950万円
(別途消費税)

延床面積 79.33㎡
(約24坪)

1F面積: 39.66㎡
2F面積: 39.66㎡

Bプラン
(参考例)
4LDK
28坪

建物本体価格
1,150万円
(別途消費税)

延床面積 92.56㎡
(約28坪)

1F面積: 46.28㎡
2F面積: 46.28㎡

Cプラン
(参考例)
4LDK
30坪

建物本体価格
1,220万円
(別途消費税)

延床面積 99.17㎡
(約30坪)

1F面積: 49.58㎡
2F面積: 49.58㎡

炭の家

花粉症の方に PM2.5・アレルギーの方に 費がかからない 快適な住空間

炭の力で“空気を清浄”キレイな空気

さまざまな効果のある炭は、目に見えない有害物質から家族の健康を守ります。よかタウンの家は安心・安全の暮らしを提案いたします。

炭の効果

- 消臭効果
- アトピー予防
- 冷感効果
- 冷感効果
- カビ・ダニの減少
- ぜん息予防

室内の有害物質は炭の力で除去!

第一種熱交換換気システム + オリジナル硬質ウレタン断熱工法

よかタウンの家がさらに地震に強くなりました!

耐震・制震システム

従来の強固な耐震構造 + 揺れを軽減する制震システム

大切な家族と家そして財産を守るため、よかタウンの家の耐震構造にさらなる安心が加わりました!

地震の揺れを最大約60%軽減。制震ダンパーを設置することで約60%の変形抑制効果が確認できました。

お好きな間取り・デザインで建築できます!
自由設計・注文住宅

“高い断熱効果”
発泡ウレタン断熱

高い断熱性・気密性
換気システムの効率化
優れた吸音性能
長期間、安定した性能を発揮

(福岡銀行提携ローンの場合) ※上記お支払い例は、福岡銀行提携ローン変動金利0.975%・35年返済で計算。(平成29年6月19日現在) ※融資金額/融資限度額:50万円以上1億円以下 <但し、本体価格(土地+建物)×200%を上限とします。お借換えの場合はお借換えにかかる所要資金と諸費用の範囲内> ※金融機関の審査要 ※金利は金融情勢により、融資諸条件が変更になる場合があります。予めご了承ください。 ※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。上記プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費、建築確認費用等が必要となります。 ※広告有効期限/平成29年7月末日 ※上記土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物の建築請負契約をすることを販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約が白紙となり、受領した手数料等の土地代金は全て返します。