

梅雨の時期の嫌や～な湿気も室内は「炭の力」で快適に

花粉症の方に

PM2.5・アレルギーの方に

黄砂が気になる方に

結露のない快適な住空間

# 炭の家

炭の力で“空気を清浄”キレイな空気の

## モデルハウス 2棟同時 見学会

6/17土・18日 6/24土・25日 11:00～17:00 (雨天でも開催致します)

花粉・黄砂・PM2.5などアレルギー原因物質を吸着し、室内の空気をキレイに保つ、家族の健康と幸せが満ち溢れていきます！よかタウンモデルハウスの「炭の家」。

事前にご予約をいただいたお客様に  
500円分の  
QUOカード  
プレゼント



志免町“シンプルモダン”モデル

須恵町“南欧風”モデル



注文住宅をご検討の方

最新の設備・間取り仕様の確認ができる

住宅ローンが心配の方

ファイナンシャルプランナー始め、精通したスタッフが相談承ります。

土地をお探しの方

志免・須恵・宇美・篠栗・粕屋・久山及び福岡都市圏の物件情報を多数取り揃えております。

お子さま連れの方も安心

キッズルーム完備しています！大事なご商談中も安心してください。

### よかタウン こだわりの 4つのポイント

1 ～これからの季節、調湿機能で空気がさらり～カビ・ダニも抑制し快適な住まいを作る



梅雨は、ジメジメ感がなくて、サラッとした室内を実感。

さらに 室内の有害物質は炭の力で除去!



第一種熱交換換気システム  
+  
オリジナル硬質ウレタン断熱工法

家族と住まいの健康を守る『炭』の効果…

2 よかタウンの家がさらに地震に強くなりました！  
耐震・制震システム

従来の強固な耐震構造+  
揺れを軽減する制震システム

大切な家族と家として財産を守るため、よかタウンの家の耐震構造にさらなる安心が加わりました！  
地震の揺れを最大約60%軽減。制震ダンパーを設置することで約60%の変形抑制効果が確認できました。



3 “高い断熱効果”  
発泡ウレタン断熱



高い断熱性・気密性換気システムの効率化  
優れた吸音性能長期間、安定した性能を発揮

4 お好きな間取り・デザインで建築できます！  
自由設計・注文住宅



糟屋郡・古賀エリア  
2016年下半期  
粕屋地区地場業者着工実績  
粕屋地区業者施工実績  
**第1位**  
※フクニ住宅新聞調べ

宗像エリア  
2016年下半期  
宗像地区  
地場業者施工実績  
**第2位**  
※フクニ住宅新聞調べ

全国建設業企業信用調査 ※帝国データバンク調べ  
全国 **97位** 福岡県 **7位**  
/(555,000社中) /(2,055社中)

よかタウン施工実績  
急上昇中  
**炭の家**  
九州供給率  
**No.1**  
112件 152件 210件 230件 291件

株式会社 **よかタウン** 糟屋営業所

お問い合わせは  
☎ 携帯電話からも通話無料

**0120-043-188**

よかタウン 検索  
http://www.yoka-town.com/

スマートフォン・携帯からのご予約はこちらでも受付



よかタウンならぎっといい土地が見つかります。

広すぎる土地があれば、よかタウンが一括して買取り、ご予算に合わせた坪数で区画分筆も可能

銀行や弁護士から一般には知られていない土地の有力情報入手!

地元の不動産業者とのネットワークで最新情報入手

おすすめ土地情報 「欲しい場所」に「欲しいお家」を「欲しい価格」で当社が土地を探しご提案いたします! 下記フリーダイヤルまでお気軽にお問い合わせください。

## 須恵町須恵

須恵町役場そばに 7 区画分譲地誕生  
第一次先行販売 4 区画

新着情報

建築条件付宅地

須恵第一小学校・須恵中学校区

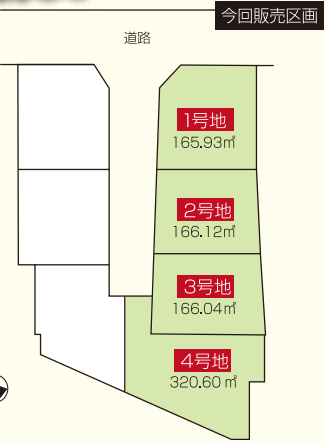
土地価格  
**1,181.2 万円**

◎面積/約50.22坪(166.04㎡)~

上下水道引込・完成宅地渡し!

土地価格	1,181.2 万円
建物価格(30坪プラン)	1,220 万円
総額 ※外構工事費等別途	2,401.2 万円
月々の支払い額	<b>67,503 円</b> ~
ボーナス払い	0 円

※福岡銀行住宅ローン※詳細は下記概要をご覧ください。□諸経費別途



今回販売区画

Life information

須恵第一小学校.....約 1.1km  
須恵中学校.....約 350m  
須恵南幼稚園.....約 1.1km

須恵町役場.....約 150m  
TradeMart.....約 480m  
須恵めぐみ保育園.....約 560m

※車での移動距離は時速40kmで計算。渋滞、信号待ちなどの時間は含みません。

□交通/JR 香椎線「須恵中央」駅徒歩 6 分□地目/宅地□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□取引態様/売主

## 宇美町平和

新規物件

建築条件付宅地  
桜原小学校・宇美中学校区  
土地価格  
**880 万円**  
◎面積/約62.45坪(206.46㎡)

土地価格	880 万円
建物価格(30坪プラン)	1,220 万円
総額 ※外構工事費等別途	2,100 万円
月々の支払い額	<b>59,035 円</b> ~
ボーナス払い	0 円

□交通/西鉄バス「新原」駅徒歩 6 分□地目/宅地□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□取引態様/売主

## 志免町志免4丁目

最終1区画

建築条件付宅地  
志免中央小学校・志免中学校区  
土地価格  
**1,585 万円**  
◎面積/約44.78坪(148.03㎡)

土地価格	1,585 万円
建物価格(30坪プラン)	1,220 万円
総額 ※外構工事費等別途	2,805 万円
月々の支払い額	<b>78,854 円</b> ~
ボーナス払い	0 円

□交通/西鉄バス「下志免」駅徒歩 1 分□地目/宅地□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□取引態様/売主

## 志免町別府東

残り1区画

建築条件付宅地  
志免西小学校・志免中学校区  
土地価格  
**1,180 万円**  
◎面積/約49.93坪(165.09㎡)

土地価格	1,180 万円
建物価格(30坪プラン)	1,220 万円
総額 ※外構工事費等別途	2,400 万円
月々の支払い額	<b>67,469 円</b> ~
ボーナス払い	0 円

□交通/西鉄バス「河屋」駅徒歩 7 分□地目/宅地□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/60%□取引態様/売主

## 東区多々良2丁目

3区画分譲

建築条件付宅地  
多々良小学校・多々良中央中学校区  
土地価格  
**1,189 万円**  
◎面積/約40.02坪(132.31㎡)~

土地価格	1,189 万円
建物価格(30坪プラン)	1,220 万円
総額 ※外構工事費等別途	2,409 万円
月々の支払い額	<b>67,722 円</b> ~
ボーナス払い	0 円

□交通 JR 香椎線「土井」駅徒歩 26 分□地目/宅地□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/80%□取引態様/売主

夢のマイホームのチャンス!  
須恵町旅石4区画

近日 分譲予定!!



この他にも、  
糟屋町(志免町・須恵町・宇美町・粕屋町・篠栗町・久山町)  
福岡市東区・博多区の  
土地情報多数あります。  
お気軽にお尋ねください。

相談・査定  
無料

迅速  
対応

秘密  
厳守

# 土地 求める

## 納得の売却を実現!

ご購入依頼のお客様多数!  
土地を探しています!

粕屋町

志免町

篠栗町

お急ぎの方は  
買取します!

一戸建・マンションも  
ご相談ください

宇美町・須恵町・福岡市内でも探しています

STEP.1  
売却をお考えの方  
エリアを熟知した  
スタッフが誠心誠意、  
ご相談を承ります。

STEP.2  
相談・査定無料  
豊富な実績とデータを  
基に適切な査定を行います  
※秘密厳守

STEP.3  
販売活動  
よかタウン会員様への優先的な  
ご紹介、HP・チラシ・住宅情報誌への  
掲載など広告活動も圧倒的にいたします。

STEP.4  
ご契約  
契約に必要な書類は  
当社で用意します。面倒な手続きも  
当社がすべてバックアップします!

STEP.5  
お引き渡し  
売り主様・買主様、双方に  
ご満足いただける売買を  
実現します。

私たち自己資金 0 円でも

家を建てました!  
“夢のマイホームをあきらめないで”  
資金が気になる人へ...  
ご相談ください!

- ◎ 持家下取り・既存ローン残債有りOK
- ◎ 年収300万円台~、勤続1年以下からでもOKです。
- “夢をあきらめないで”よかタウンがマイホーム取得応援します!
- ◎ 過去にローンがとれなくてお困りの方
- ◎ 自分には住宅ローンがとれないと思っっている方

◎ ローン承認実績多数

右記の内容に  
当てはまる方は  
ぜひお尋ねください。

- ◎ 住宅ローンはどの商品を選べばよいの?
- ◎ 住宅ローンにはどのような種類がありますか?
- ◎ 自分たちに合ったローンの組み方を教えて欲しい
- ◎ 年収300万円台でも大丈夫ですか?
- ◎ 月々6万円台の支払いで住宅ローンを組みたい

〈福岡銀行提携ローンの場合〉※上記お支払い例は、福岡銀行提携ローン変動金利0.975%・35年返済で計算。(平成29年5月19日現在)※ご融資金額/融資限度額:50万円以上1億円以下 <但し、本体価格(土地+建物)×200%を上限とします。お借換えの場合はお借換えにかかる所要資金と諸費用の範囲内>※金融機関の審査要領※金利は金融情勢により、融資諸条件が変更になる場合があります。予めご了承ください。※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。上記プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費・付帯工事費・建築確認費用・消費税等が必要です。◎広告有効期限/平成29年7月末日※上記土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建物の建築請負契約をすることを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手数料等の土地代金は全てお返しします。

安住の地に安住の家を  
株式会社 よかタウン

よかタウングループ 宅建業:福岡県知事(4)第14334号 建設業:福岡県知事(般-24)第102473号  
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟  
[不動産仲介・本店] 千813-0062 福岡県福岡市東区松島6丁目6番33号 TEL.092-612-1188 FAX.092-612-1199  
[糟屋営業所] 千811-2244 糟屋郡志免町志免中央3丁目5番18号 TEL.092-936-1186 FAX.092-936-1189

お問い合わせは ☎ 0120-043-188  
☎ 携帯電話からも通話無料

よかタウン 検索  
http://www.yoka-town.com

スマートフォン・  
携帯からのご予約は  
こちらでも受付

