

よかタウンは、お客様に「安住の地に安住の家」を提供するために

独自の品質を追求する  
「3つの基準」  
を設けました



2週連続 6月

3  
日(土)

4  
日(日)

10  
日(土)

11  
日(日)

●11:00~17:00(雨天でも開催致します)  
●来場の際は電話予約下記フリーダイヤルにてお願いします

街と住まいの心地よい暮らしを演出

イオン穂波  
ショッピングセンター  
敷地内

# my home 相談会

よかタウン注文住宅 飯塚モデルハウス



シンプルでモダンなリビングは採光・通風に優れた心地よい空間。家族の会話弾みます。



つなぐ家造りの為の  
上手なお家の建て方  
・コッご案内します  
お待ちしております  
よかタウン  
注文住宅  
飯塚モデルハウス  
に来てネ!



お客様の用途により様々な生活スタイルで  
お部屋の活用ができるフリースペース。

奥様に人気のアイランドキッチン。  
パントリーが備えているので収納がたくさんできます。

よかタウン 3つの基準

よか土地  
私たちは、  
理想の土地探しに  
妥協しません。

住まいの総額において、土地価格の割合は今後ますます高まります。建築に適した立地の発掘、コストカットのための「他にはできない提案・工夫」こそ、よかタウンの信条。すべての商品に通じるお客様個々の土地探しを徹底的にサポートします。

よか2家  
私たちは、高品質と  
ジャストサイズを  
実現します。

お客様にとって一生に一度の家づくりであることを常に念頭に置き、お客様も社員も、共に誇れる「デザイン」や「高品質」、無駄なく、無理なく建てられる「ジャストサイズ」を実現することで持続的に成長する企業へと邁進します。

よか3予算  
私たちは、適正価格で  
ご予算以上の  
満足を提供します。

お客様のニーズを把握し、お客様にとってベストで経済的な商品を提供します。変化する政策などを有効利用しながら、資金、返済のバランスなどをコンサルティング。よかタウンが販売するのは、住まいだけではなく、お客様の一生を見据えたファイナンシャルプラン(財務プラン)です。

ローンでお悩みの方はご相談ください! はじめての住宅ローン  
いくら借り入れできるの?無理のない支払い方法は?年収が少なくても大丈夫?  
ローン承認実績多数! 住宅ローンのお得な借り方や、少しでも得する返済方法等お答えします。

「夢のマイホームをあきらめないで“資金が気になる人へ”

自己資金 0円でも、ご相談ください!

私たち **家** を建てました!

下記の内容に当てはまる方はぜひご来場ください。

- 予算内で安心した家づくりをしたい
- 住宅ローンを早く返済したい
- 希望の土地を探してほしい
- 他社でローンを断られた
- 転職したばかりでローンを組めるか不安
- 月々6万円台の支払いで住宅ローンを組みたい
- 家を建てて得する方法がないかお考えの方
- 家を建てて、貯金もしたい方
- 年収200万円台だからとあきらめている
- カードローンの残高がある
- 頭金を貯めてないと建てられないと思っている
- 自分の土地に家が建てられるか心配
- 家を建てたいが、将来の教育費が不安だ...

◎過去にローンがとれなくてお困りの方 ◎自分は住宅ローンがとれないと思っている方

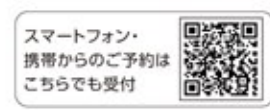
イオン穂波ショッピングセンター敷地内にて開催

よかタウンの完成見学会  
よかタウン 飯塚モデルハウス  
内覧会場

イオン穂波ショッピングセンター内 マップコード55771790\*07  
※カーナビ入力の際はマップコードをご利用ください。

株式会社 よかタウン

飯塚モデルハウス お問い合わせは ◎携帯電話からも通話無料  
0120-281-188



最新版 住宅業界3年間成長率日本一  
おかげさまで、平成24年度から26年度にかけた売上伸率で「よかタウン」が  
日本一成長企業 全国No.1に!

おすすめ土地情報  
裏面をご覧ください



# よかタウンならきつといい土地見つかります!

## 建築条件付宅地

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物の建築請負契約をすることを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手数料等の土地代金は全てお返します。

### Point 1

広すぎる土地があれば、よかタウンが一括して買取り、ご予算に合わせた坪数で区画分筆も可能。

### Point 2

銀行や弁護士から一般には知られていない土地の有力情報入手!

### Point 3

地元不動産業者とのネットワークで最新情報入手。

## 1 飯塚市小正

○若菜小学校徒歩約5分  
○穂波西中学校徒歩約23分

土地価格 **420万円**  
残り1区画!  
◎面積/約50.06坪 (167.51m<sup>2</sup>)

建物プラン	
土地価格	420万円
建物価格	950万円
総額	1,370万円
※外構工事費別途24坪タイプのプランです。	
月々のお支払い例	
月々	38,513円
ボーナス払い0円	
※福岡銀行プレミアム住宅ローンの場合 □諸費用別途※詳細は下記概要をご覧ください。	

□交通/西鉄バス「小正」徒歩約5分□地目/宅地□用途地域/第一種中高層住居専用地区□建ぺい率/60%□容積率/200%□取引形態/売主

## 2 飯塚市川島

○立岩小学校徒歩約4分  
○飯塚第一中学校徒歩約14分

土地価格 **2,580万円**  
建売  
◎面積/約65.64坪 (217.01m<sup>2</sup>)

建物プラン	
土地価格	2,580万円
建物価格	950万円
総額	3,530万円
※外構工事費別途24坪タイプのプランです。	
月々のお支払い例	
月々	72,529円
ボーナス払い0円	
※福岡銀行プレミアム住宅ローンの場合 □諸費用別途※詳細は下記概要をご覧ください。	

□交通/JR「新飯塚」徒歩約15分、西鉄バス「飯塚東」徒歩約6分□地目/宅地□用途地域/第一種住居地区□建ぺい率/60%□容積率/200%□取引形態/売主

## 3 飯塚市枝国

○若菜小学校徒歩約14分  
○穂波西中学校徒歩約35分

土地価格 **780万円~**  
◎面積/約48.86坪 (161.53m<sup>2</sup>)

建物プラン	
土地価格	780万円~
建物価格	950万円
総額	1,730万円~
※外構工事費別途24坪タイプのプランです。	
月々のお支払い例	
月々	48,634円
ボーナス払い0円	
※福岡銀行プレミアム住宅ローンの場合 □諸費用別途※詳細は下記概要をご覧ください。	

□交通/西鉄バス「枝国3区」徒歩約2分□地目/宅地□用途地域/第一種中高層住居専用地区□建ぺい率/60%□容積率/200%□取引形態/売主

## 4 飯塚市新立岩

○立岩小学校徒歩約12分  
○飯塚第一中学校徒歩約2分

土地価格 **650万円**  
◎面積/約48.1坪 (159.03m<sup>2</sup>)

建物プラン	
土地価格	650万円
建物価格	950万円
総額	1,600万円
※外構工事費別途24坪タイプのプランです。	
月々のお支払い例	
月々	44,979円
ボーナス払い0円	
※福岡銀行プレミアム住宅ローンの場合 □諸費用別途※詳細は下記概要をご覧ください。	

□交通/JR「新飯塚」徒歩約10分□地目/宅地□用途地域/第一種住居地区□建ぺい率/60%□容積率/200%□取引形態/売主

## 5 飯塚市綱分

○庄内小学校徒歩約10分  
○庄内中学校徒歩約8分

土地価格 **490万円**  
残り1区画!  
◎面積/約97.04坪 (320.80m<sup>2</sup>)

建物プラン	
土地価格	490万円
建物価格	950万円
総額	1,440万円
※外構工事費別途24坪タイプのプランです。	
月々のお支払い例	
月々	40,481円
ボーナス払い0円	
※福岡銀行プレミアム住宅ローンの場合 □諸費用別途※詳細は下記概要をご覧ください。	

□交通/西鉄バス「綱分」徒歩約11分□地目/宅地□用途地域/無指定□建ぺい率/60%□容積率/200%□取引形態/売主

## 6 飯塚市堀池

○穂波東小学校徒歩約22分  
○穂波東中学校徒歩約22分

土地価格 **650万円**  
NEW  
◎面積/約57.47坪 (190m<sup>2</sup>)

建物プラン	
土地価格	650万円
建物価格	950万円
総額	1,600万円
※外構工事費別途24坪タイプのプランです。	
月々のお支払い例	
月々	44,979円
ボーナス払い0円	
※福岡銀行プレミアム住宅ローンの場合 □諸費用別途※詳細は下記概要をご覧ください。	

□交通/JR「飯塚」徒歩約11分□地目/宅地□用途地域/第一種住居地区□建ぺい率/60%□容積率/200%□取引形態/売主

# ここが違います! 比べてください! よかタウンの標準仕様

東日本大震災後も熊本地震など大きな地震が頻発し、福岡の住まいにも地震に対する対策が必要となっています。

よかタウンの家が **さらに地震に強くなりました!**

従来の強固な耐震構造+揺れを軽減する制震システム

大切な家族と家そして財産を守るため、よかタウンの家の耐震構造にさらなる安心が加わりました!

先進の制震システム、制震ダンパー  
「V-RECS<SG>」を採用



※ダンパーの回転による高減衰ゴムのせん断変形を赤色で示したイメージ図です。

地震の揺れを最大約60%軽減。V-RECS<SG>を設置することで約60%の変形抑制効果が確認できました。

地震の揺れを最大 **約60%軽減**

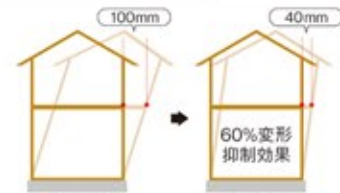


※変形抑制効果は、建物形状、配置プラン、地震波によって異なります。

グラフは青い線がV-RECS(SG)なしの時の揺れを示し、赤い線がV-RECS(SG)を4枚設置した時の揺れを示しています。V-RECS(SG)を設置することで約60%の変形抑制効果が確認できました。

変形抑制効果とは

変形抑制効果は、2階の床の揺れ幅を基準に測定します。例えば揺れ幅100mmに対して、60%の変形抑制効果は40mmの揺れ幅に抑制されたことを示します。



※イラストはイメージです。

## ここが違います! 標準プラン

((地震に強い高耐久の構造部分))



### 基礎パッキン

厚さ20mmの基礎パッキンを基礎コンクリートとヒノキ土台の間に挟むことで、従来の1.5~2倍の換気性能を発揮し、ヒノキ土台の耐久性も上がります。

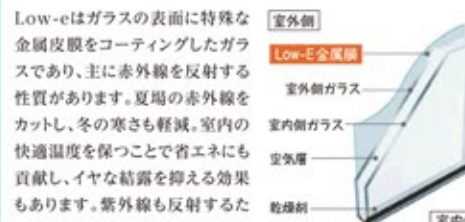
### ヒノキ土台・鋼製床束

土台には、シロアリなど害虫に強く腐りにくいヒノキを採用。束には硬せず、腐らずメンテナンスも簡単な鋼製床束を使用しています。

### 耐震金具

木造住宅の接合部の強度を高めるため防サビ処理が施された耐震金具で補強します。

太陽熱の侵入を防ぎ、涼しく快適  
((LOW-E複層ガラス))



Low-eはガラスの表面に特殊な金属皮膜をコーティングしたガラスであり、主に赤外線を反射する性質があります。夏場の赤外線をカットし、冬の寒さも軽減。室内の快適温度を保つことで省エネにも貢献し、イヤな結露を抑える効果もあります。紫外線も反射するため、長期間みれば紫外線による家具や畳などの褪色を防ぐ効果もあります。

よかタウンの注文住宅は間取り変更自由!お好きな間取りで建築できます!

よかタウン建物プラン例		注文住宅・自由設計	
沈下に強いベタ基礎	フラット35S適合住宅	24時間換気	LOW-E複層ガラス
省エネ等級4	高気密・高断熱	1種換気	

**Aプラン**  
31.1K  
24坪  
950万円  
※外構工事費別途24坪タイプのプランです。

**Bプラン**  
41.1K  
28坪  
1,150万円  
※外構工事費別途24坪タイプのプランです。

**Cプラン**  
41.1K  
30坪  
1,220万円  
※外構工事費別途24坪タイプのプランです。

〔福岡銀行提携ローンの場合〕※上記お支払い例は、福岡銀行提携ローン変動金利0.975%・35年返済で計算。(平成29年5月29日現在) ※ご融資金額/融資限度額:50万円以上1億円以下(但し、本体価格(土地+建物)×200%を上限とします。お借換えの場合はお借換えにかかる所要資金と諸費用の範囲内) ※金融機関の審査要 ※金利は金融情勢により、融資諸条件が変更になる場合があります。予めご了承ください。 ※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。上記プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費、建築確認費用等が必要です。 □広告有効期限/平成29年6月末日 ※上記土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物の建築請負契約をすることを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手数料等の土地代金は全てお返します。